




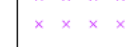






Descrizione	P.U.A. da P.I.			P.U.A. di progetto
	Scheda Norma n°11	Scheda Norma n°13	Totale	
Superficie territoriale	53.184 mq	7.980 mq	61.164 mq	49.661 mq*
Destinazione d'uso	Residenziale			Residenziale
Superficie lorda di pavimento max (SP)	8.180 mq	1.356 mq	9.536 mq	9.536 mq
Abitanti teorici	164	27	191	191
Altezza massima ammessa	19.50 m	9.50 m		19.50 m (U.M.I. n. 2-3-4) 9.50 m (U.M.I. n. 1-5)
Tipologie ammesse	a blocco / in linea			a blocco / in linea
Standard primario a parch.	573 mq	95 mq	689 mq	953 mq
Standard primario a verde	491 mq	81 mq	572 mq	594 mq
Standard secondario	37.456 mq	5.869 mq	43.325 mq	11.404 mq Demanio * 29.189 mq reperiti 2.732 mq da monetizz.

* = area sottopasso di proprietà Demanio dello Stato - Ramo strade (11.404 mq)

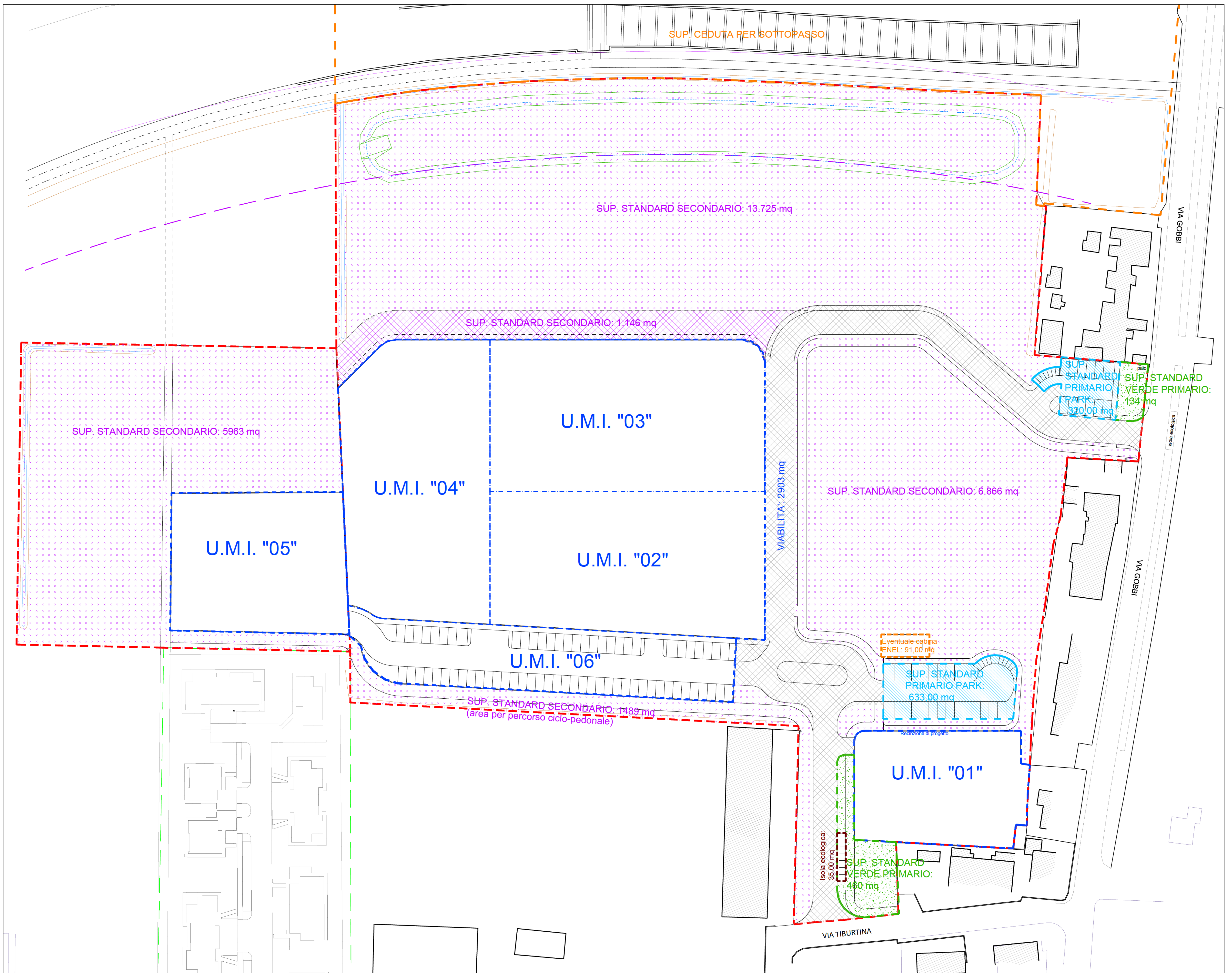
LEGENDA

-  Perimetro P.U.A. di progetto - ST = 49.661 mq (da rilievo)
-  Edifici esistenti
-  Aree destinate alla nuova edificazione e a spazi privati pertinenziali
Superficie: 15.896 mq
-  Aree in cessione destinate a standard primario a parcheggio
Superficie: 953 mq
-  Aree in cessione destinate a standard primario a verde
Superficie: 594 mq
-  Aree in cessione destinate a standard secondario
Superficie: 28.043 mq
-  Area in cessione destinata a standard secondario attrezzata a viabilità di servizio ai mezzi di manutenzione del parco - Superficie: 1.146 mq
-  Aree in cessione destinate a viabilità
Superficie: 2.903 mq
-  Area in cessione destinata ad eventuale cabina Enel e relativa superficie
Superficie: 91 mq (non computati nelle superfici a standard)
-  Area in cessione destinata ad isola ecologica
Superficie: 35 mq (non computati nelle superfici a standard)

COMUNE DI VENEZIA Provincia di Venezia		I committente
Comittente: DITTA I		I progettisti
Progetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA IN ATTUAZIONE DELLE SCHEDE NORMA N°11-13 DELLA VARIANTE AL P.I. N°49/2020, CAMPALTO VIA GOBBI		
Comune di Venezia località Campalto Pg. 169 Mapp. 169-796-800-801-1033-1036		5
ELABORATO ARCHITETTONICO		
Elaborato: ZONIZZAZIONE E ASSETTO PATRIMONIALE	Scala: 1:500 File: Campalto.dwg Data: 31-10-2023 Rif.: 130/2021	

R.	REVISIONE	APPROVAZIONE	R.	REVISIONE	APPROVAZIONE
01	09-02-2023	D.G.	05	31-10-2023	D.G.
02	07-04-2023	D.M.	06	31-10-2023	D.M.
03	25-07-2023	D.M.			
04	25-09-2023	D.M.			

Il presente disegno è di proprietà dello Studio Michieletto. Senza timbro e firma in originale non potrà essere utilizzato per la costruzione dell'oggetto rappresentato, né venire comunicato a terzi o riprodotto. Lo Studio proietta i suoi diritti a rigore di Legge.



Planimetria - ZONIZZAZIONE E ASSETTO PATRIMONIALE

Comune di Venezia
Data: 29/11/2023, Pco2023050589