



DIREZIONE FINANZA BILANCIO E TRIBUTI

# INFORMATIVA IMU - TASI ACCONTO 2015

## IMU

### CHI DEVE PAGARE

Il tributo deve essere versato dai proprietari e dai titolari di diritti reali sugli immobili. L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

### BASE IMPONIBILE

La base imponibile IMU **per i fabbricati iscritti in catasto** si ottiene applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto al 1 gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 per cento, i seguenti moltiplicatori:

160 immobili in cat. A – C2 – C6 – C7, escluso A10

140 immobili in cat. B – C3 – C4 – C5

80 immobili in cat. D5 e A10

65 immobili in cat. D escluso D5

55 immobili in cat. C1

**Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e per i fabbricati di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 D.Lgs. n. 42/2004** la base imponibile è ridotta del 50%

**Per le aree fabbricabili** il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione.

**Per i terreni** il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1 gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25% un moltiplicatore pari a 135. **Per i terreni agricoli, nonché per quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti** e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 D.Lgs. n. 99/2004, iscritti nella previdenza agricola il moltiplicatore è pari a 75.

### QUANDO SI PAGA

L'IMU deve essere versata alle seguenti scadenze:

- **ACCONTO** **entro il 16/06/2015**

### COME SI PAGA

Il pagamento va effettuato sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente (L 147/2013, art. 1, c. 688 e DL 201/2011, art. 13, c. 13bis) e si versa il 50%.

L'IMU deve essere versata mediante modello F24 o eventualmente tramite apposito bollettino di conto corrente postale

Codici tributo IMU per pagamento con F24

|  |
|--|
| 3912 abitazione principale e relative pertinenze |
| 3913 fabbricati rurali ad uso strumentale        |
| 3914 terreni                                     |
| 3916 aree fabbricabili                           |
| 3918 altri fabbricati                            |
| 3925 immobili ad uso produttivo cat. D (STATO)   |
| 3930 immobili ad uso produttivo cat. D (COMUNE)  |

# TASI

## CHI DEVE PAGARE

Il tributo deve essere versato **dal possessore e dal detentore** a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.

In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria (possessori tra loro e detentori tra loro).

L'amministrazione comunale ha individuato la quota a carico dell'utilizzatore nel 10% dell'imposta complessivamente dovuta.

N. B. In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie.

## BASE IMPONIBILE

La base imponibile della TASI è la stessa dell'IMU.

La TASI si applica all'abitazione principale e agli immobili di categoria catastale A (escluso A10)

## QUANDO SI PAGA

La TASI deve essere versata alle seguenti scadenze:

- ACCONTO entro il 16/06/2015

## COME SI PAGA

Il pagamento va effettuato sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente (L 147/2013, art. 1, c. 688 e D.L. 201/2011, art. 13, c. 13bis) e si versa il 50%.

La TASI deve essere versata mediante modello F24 o eventualmente tramite apposito bollettino di conto corrente postale

### Codici tributo TASI per pagamento con F24

|      |   |
|------|---|
| 3958 | abitazione principale e relative pertinenze |
| 3959 | fabbricati rurali ad uso strumentale        |
| 3960 | aree fabbricabili                           |
| 3961 | altri fabbricati                            |

## Prospetto riassuntivo aliquote IMU e TASI - ACCONTO 2015

| FATTISPECIE   | TASI                           | IMU    |
|---|--------------------------------|--------|
| unità immobiliare diversa da A/1 A/8 A/9 <b>adibita ad abitazione principale e relative pertinenze</b> (relativamente ai possessori titolari di diritti reali)**  | 2,9*                           | ESENTE |
| alloggi edilizia sociale D.M. Infrastrutture 22 aprile 2008   | 0                              | ESENTE |
| unità immobiliare diversa da A/1 A/8 A/9 posseduta dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco   | 2,9*                           | ESENTE |
| Abitazione diversa da A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da <b>anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari</b> a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.<br><i>Richiesta autocertificazione se non già presentata ai fini ICI o IMU.</i>  | 0                              | ESENTE |
| unità immobiliare diversa da A/1 A/8 A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze a seguito di <b>cambio residenza da fuori comune</b> . N.B. L'aliquota si applica dalla data di acquisizione della residenza al 31 dicembre dell'anno d'imposta nel quale è avvenuto il cambio di residenza.  | 0                              | ESENTE |
| proprietari o titolari del diritto reale di usufrutto, uso o abitazione della sola abitazione principale diversa da A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze in possesso di uno dei seguenti requisiti:<br>titolari di <b>assegno sociale</b><br><br><b>portatore di handicap riconosciuto grave</b> ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L. n. 104/92 <b>o familiare convivente con un portatore di handicap riconosciuto grave</b> ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L. n. 104/92 <u>limitatamente a tutti i congiunti iscritti nello stato famiglia</u><br><br><b>invalidità civile riconosciuta al 100%</b><br><b>ricoverati in lungodegenza per più di otto mesi</b> nel periodo d'imposta e che abbiano ottenuto nel medesimo periodo un contributo economico dall'Amministrazione Comunale.<br><br><i>Richiesta autocertificazione se non già presentata ai fini ICI o IMU</i> | 0<br>(anche utilizzatori TASI) | ESENTE |
| unità immobiliari appartenenti alle <b>cooperative edilizie a proprietà indivisa</b> , adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soggetti assegnatari.   | 2,9                            | ESENTE |
| <b>abitazione e relative pertinenze acquistata per destinarla ad abitazione principale</b> del soggetto passivo nelle quali siano in corso lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria che ne impediscano l'immediato utilizzo abitativo, <b>purché tale utilizzo si attui entro un anno dalla stipula del rogito notarile di acquisto</b> , <u>in mancanza, il soggetto passivo decade dal beneficio</u> .<br><i>Richiesta autocertificazione se non già presentata ai fini IMU.</i>  | 0                              | 6,6    |
| Una sola unità immobiliare, diversa da A/1 A/8 A/9, oltre a quella costituente abitazione principale del possessore, <b>concessa in uso gratuito a parenti in primo grado (genitori – figli)</b> e per le relative pertinenze, a condizione che i parenti utilizzino direttamente l'unità immobiliare come abitazione principale, avendo ivi <u>costituito la propria residenza</u> , e le pertinenze di essa.<br><i>Richiesta autocertificazione se non già presentata ai fini ICI o IMU.</i>  | 0                              | 7,6    |
| <b>abitazioni e relative pertinenze concesse in locazione:</b><br>- <b>con contratto registrato stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3 o art. 5, comma 1, della legge n. 431/1998.</b><br>- <b>con contratti stipulati dagli Enti Locali in qualità di conduttori</b> per soddisfare esigenze abitative di carattere transitorio.<br>- <b>a equo canone</b> a condizione che il relativo contratto sia regolarmente registrato<br><i>Richiesta autocertificazione se non già presentata ai fini ICI o IMU</i>  | 0                              | 7,6    |

| FATTISPECIE  | TASI   | IMU                   |
|--|--------|-----------------------|
| <b>abitazioni</b> (no pertinenze) <b>concesse in locazione a canone libero (4+4)</b>   | 2,9    | 8,1                   |
| Unità immobiliari in <b>cat. A ad uso abitativo non rientranti in altra fattispecie</b> (es. abitazione sfitta o a disposizione, abitazioni di proprietà di <b>sogetti iscritti AIRE</b> <sup>(**)</sup> , comodato a parenti non di primo grado, ecc.)  | 2,9    | 8,1                   |
| <b>Unità immobiliari in cat. A/10, B, C non rientranti in altra fattispecie</b> (es. secondo garage di pertinenza, garage affittato, ecc.)   | 0      | 10,6                  |
| <b>immobili ad uso produttivo in categoria catastale D</b> funzionali all'azienda che non abbia licenziato nelle due annualità precedenti e che proceda all'assunzione con contratto a tempo indeterminato di uno o più lavoratori disoccupati di età superiore ai cinquanta anni o inferiore ai trenta.<br><i>Richiesta autocertificazione se non già presentata ai fini IMU</i>  | 0      | 7,6<br>(Stato)        |
| <b>immobili ad uso produttivo diversi dalla categoria D</b> funzionali all'azienda che non abbia licenziato nelle due annualità precedenti e che proceda all'assunzione con contratto a tempo indeterminato di uno o più lavoratori disoccupati di età superiore ai cinquanta anni o inferiore ai trenta.<br><i>Richiesta autocertificazione se non già presentata ai fini IMU</i> | 0      | 7,6<br>(comune)       |
| immobili in categoria catastale D che <u>non</u> rientrano nelle fattispecie precedenti  | 0      | 7,6 Stato<br>3 Comune |
| AREE EDIFICABILI   | 0      | 10,6                  |
| TERRENI AGRICOLI   | ESENTE | 10,6                  |
| FABBRICATI COSTRUITI PER LA VENDITA (immobili merce) – ABITATIVI (CAT. A)  | 2,9    | ESENTE                |
| FABBRICATI COSTRUITI PER LA VENDITA (immobili merce) – NON ABITATIVI   | 0      | ESENTE                |
| FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE   | 0      | ESENTE                |

**N. B. PER GLI IMMOBILI IN CAT. A/1, A/8, A/9 consultare l'apposito prospetto**

**\* DETRAZIONE TASI**

**100€** se la somma della rendita catastale di abitazione principale e pertinenze è minore o uguale ad 400 €

**50€** se la somma della rendita catastale di abitazione principale e pertinenze è maggiore di 400€ e minore o uguale a 800 €

**20€** se la somma della rendita catastale di abitazione principale e pertinenze è maggiore di 800 e minore o uguale a 1000 €

Le detrazioni sono maggiorate di 50€ per ogni figlio di età non superiore a 28 anni purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, con un massimo di 400€.

Si intendono pertinenze solo le unità immobiliari classificate e classificabili nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7." (una per categoria).

**N.B. La detrazione non si applica ai soggetti utilizzatori/detentori degli immobili**

**\*\* AIRE:** a partire dal 2015 è considerata abitazione principale una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato, iscritti all'AIRE, **già pensionati** nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. Questo immobile paga TASI ridotta di due terzi e IMU esente.  
(Art.13, c.2 D.L. 201/2011 modificato dal D.L. n. 47 del 28 marzo 2014, convertito in Legge n. 80 del 23 maggio 2014)

Si ricorda che il presente opuscolo è un'elaborazione dell'ufficio e necessariamente le informazioni in esso contenute sono sintetiche e non possono contemplare tutti i casi possibili.

Maggiori e dettagliate informazioni, oltre alla normativa aggiornata, sono disponibili sul sito [www.comune.venezia.it/tributi](http://www.comune.venezia.it/tributi)

Ufficio Tributi di Venezia – Campo Manin, San Marco 4030 – Venezia Tel. 041/2744091 fax 0412744050  
 Ufficio Tributi di Mestre – Via Forte Marghera 111 – Mestre Tel. 041/2746091 fax 0412746045  
 Orario di ricevimento: Lunedì, Mercoledì e Venerdì: 9:30 –12:30

[ici.prog@comune.venezia.it](mailto:ici.prog@comune.venezia.it)

[www.comune.venezia.it/tributi](http://www.comune.venezia.it/tributi)