



## Prospetto riassuntivo aliquote IMU e TASI 2014 - Immobili in categoria catastale A/1, A/8 e A/9 -

BASE IMPONIBILE	TASI (per mille)	IMU (per mille)
La base imponibile della TASI è la stessa dell'IMU		
FATTISPECIE		
unità immobiliare in categoria A/1 A/8 A/9 <b>adibita ad abitazione principale e relative pertinenze</b> (relativamente ai possessori titolari di diritti reali)	2,9*	3,5**
unità immobiliare in categoria A/1 A/8 A/9 posseduta dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco	2,9*	3,5**
Abitazione in categoria A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da <b>anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari</b> a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. <i>Richiesta autocertificazione se non già presentata ai fini ICI o IMU.</i>	0	3**
unità immobiliare in categoria A/1 A/8 A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze a seguito di <b>cambio residenza da fuori comune</b> . N.B. L'aliquota si applica dalla data di acquisizione della residenza al 31 dicembre dell'anno d'imposta nel quale è avvenuto il cambio di residenza.	0	2**
proprietari -o titolari del diritto reale di usufrutto, uso o abitazione- <u>della sola abitazione principale</u> in categoria A/1 A/8 A/9 <u>e relative pertinenze</u> in possesso di uno dei seguenti requisiti: titolari di <b>assegno sociale</b> <b>portatore di handicap riconosciuto grave</b> ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L. n. 104/92 <b>o familiare convivente con un portatore di handicap riconosciuto grave</b> ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L. n. 104/92 <u>limitatamente a tutti i congiunti iscritti nello stato famiglia</u> <b>invalidità civile riconosciuta al 100%</b> <b>ricoverati in lungodegenza per più di otto mesi</b> nel periodo d'imposta e che abbiano ottenuto nel medesimo periodo un contributo economico dall'Amministrazione Comunale. <i>Richiesta autocertificazione se non già presentata ai fini ICI o IMU</i>	0 (anche utilizzatori TASI)	2**
Una sola unità immobiliare, in categoria A/1 A/8 A/9, oltre a quella costituente abitazione principale del possessore, <b>concessa in uso gratuito a parenti in primo grado (genitori – figli)</b> e per le relative pertinenze, a condizione che i parenti utilizzino direttamente l'unità immobiliare come abitazione principale, avendo ivi <u>costituito la propria residenza</u> , e le pertinenze di essa. <i>Richiesta autocertificazione se non già presentata ai fini ICI o IMU.</i>	2,9	8,1
<b>Unità immobiliari non rientranti in alcuna delle precedenti fattispecie</b> (es. abitazione sfitta o a disposizione, abitazioni di proprietà di soggetti iscritti AIRE, ecc.)	2,9	8,1

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia detenuta da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, il detentore versa la TASI nella misura del 10% dell'ammontare complessivo dovuto, la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare



**CITTA' DI VENEZIA**  
**DIREZIONE FINANZA BILANCIO E TRIBUTI**

**\* DETRAZIONE TASI**

**100 €** se la somma della rendita catastale di abitazione principale e pertinenze è minore o uguale ad 400 €;

**50€** se la somma della rendita catastale di abitazione principale e pertinenze è maggiore di 400 e minore o uguale a 800 €;

**20 €** se la somma della rendita catastale di abitazione principale e pertinenze è maggiore di 800 e minore o uguale a 1000 €;

Se l'immobile è adibito ad abitazione principale da più soggetti passivi, spetta a ciascuno di essi in egual misura e proporzionalmente al periodo di destinazione.

Le detrazioni sono maggiorate di 50 € per ogni figlio di età non superiore a 28 anni purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, con un massimo di 400 €.

Si intendono pertinenze le unità immobiliari classificate e classificabili nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 (una per categoria).

**N.B. La detrazione non si applica ai soggetti utilizzatori/ detentori degli immobili.**

**\*\* DETRAZIONE IMU**

**€ 200** rapportate al periodo durante il quale si protrae tale destinazione; se l'immobile è adibito ad abitazione principale da più soggetti passivi, spetta a ciascuno di essi in egual misura e proporzionalmente al periodo di destinazione.

**CODICI TRIBUTO PER VERSAMENTO CON F24**

**IMU**

<b>3912</b>	abitazione principale e relative pertinenze
<b>3913</b>	fabbricati rurali ad uso strumentale
<b>3914</b>	terreni
<b>3916</b>	aree fabbricabili
<b>3918</b>	altri fabbricati
<b>3925</b>	immobili ad uso produttivo cat. D STATO
<b>3930</b>	immobili ad uso produttivo cat. D COMUNE

**TASI**

<b>3958</b>	abitazione principale e relative pertinenze
<b>3959</b>	fabbricati rurali ad uso strumentale
<b>3960</b>	aree fabbricabili
<b>3961</b>	altri fabbricati