



riservato all'Ufficio

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ AI FINI IMU – TASI

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

<b>DICHIARANTE</b>	
Il sottoscritto _____	
Luogo di nascita _____	Prov. _____
Data di nascita ____/____/____	C.F. <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Residente in _____	Prov. _____
Via _____ n. ____ lett. ____ int. ____	
CAP _____ Tel _____ e-mail _____	

**a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, sulla responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci,**

**dichiara**

<b>CONTRIBUENTE</b>	
Per conto del/la sig./sig.ra _____	
Luogo di nascita _____	Prov. _____
Data di nascita ____/____/____	C.F. <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Indirizzo _____	
CAP _____	Città _____ Prov. _____

**in relazione al/ai fabbricato/i così descritto/i**

Sez.	Foglio	Mapp. <sup>(2)</sup>	Sub	Prot.	★	Anno	★
Indirizzo:				n.	let.	int.	
Quota possesso		%					
Sez.	Foglio	Mapp. <sup>(2)</sup>	Sub	Prot.	★	Anno	★
Indirizzo:				n.	let.	int.	
Quota possesso		%					

**(la corretta individuazione dei fabbricati è obbligatoria; in assenza l'autocertificazione non potrà essere considerata)**

**(2)** il mappale è detto anche particella o numero

**N.B.:** I due campi contrassegnati con ★ vanno compilati solo nel caso in cui il fabbricato sia catastalmente provvisto di identificativo definitivo

**(barrare la casella interessata)**

Che il contribuente è residente dal \_\_\_\_\_ presso l'Istituto di ricovero sanitario

\_\_\_\_\_ indirizzo \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Località \_\_\_\_\_ PROV. (\_\_\_\_)

a seguito di ricovero permanente, e l'immobile e le relative pertinenze non risultano locati.

che il contribuente è proprietario

ed ha concesso un'unità immobiliare, e relative pertinenze, in uso gratuito a parenti in primo grado (genitori - figli);

TALE UNITÀ È CONCESSA DALLA DATA DEL \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ IN COMODATO AL SIG. \_\_\_\_\_

che il contribuente è coniuge proprietario non assegnatario casa coniugale

PADRE/ MADRE  FIGLIO/FIGLIA

DEL SOTTOSCRITTO E RESIDENTE NELL'ABITAZIONE STESSA

L'agevolazione spetta purché il parente o i parenti utilizzino direttamente l'unità immobiliare come abitazione principale, avendo ivi costituito la propria residenza. In caso di concessione in uso gratuito di più abitazioni a parenti in primo grado, spetta al possessore concedente scegliere quella per la quale fruire della riduzione di aliquota.

**Sono escluse le unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9**

Che il contribuente ha concesso l'immobile in locazione, con contratto registrato stipulato il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 2, comma 3 o dell'art. 5, comma 1 della L. 431/1998.

L'unità è locata al sig: \_\_\_\_\_

C.F.  campo obbligatorio

Che il contribuente ha concesso l'immobile in locazione e relative pertinenze, con contratto registrato stipulato il \_\_\_\_\_ con contratto stipulato dagli Enti Locali in qualità di conduttori per soddisfare esigenze abitative di carattere transitorio.

Che il contribuente ha concesso l'immobile in locazione dal \_\_\_\_\_, come abitazione principale, ad **equo canone** con contratto regolarmente registrato.

Che il contribuente ha acquistato l'immobile e le relative pertinenze per destinarlo a propria abitazione principale e di avere in corso lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria che ne impediscono l'immediato utilizzo abitativo.

Di impegnarsi a trasferire la residenza nella suddetta abitazione entro un anno dalla stipula del rogito notarile di acquisto avvenuto il \_\_\_\_\_;

In caso di mancata acquisizione della residenza entro un anno, il soggetto passivo decade dal beneficio, con recupero della differenza di imposta maggiorata di interessi e l'applicazione della sanzione amministrativa del 30 per cento dell'imposta non versata, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs 471/1997.

<input type="checkbox"/>	<p>Che il contribuente ha destinato l'immobile e le relative pertinenze ad abitazione principale con cambio di residenza da fuori Comune avvenuta il _____</p> <p>L'aliquota si applica dalla data di acquisizione della residenza al 31 dicembre dell'anno d'imposta nel quale è avvenuto il cambio di residenza</p>
<input type="checkbox"/>	<p>che il contribuente è proprietario o titolare di usufrutto, uso o abitazione</p> <p>della sola abitazione principale e relative pertinenze in possesso di uno dei seguenti requisiti (barrare la casella interessata):</p> <p><input type="checkbox"/> titolari di <b>assegno sociale</b> dal _____</p> <p><input type="checkbox"/> <b>portatore di handicap</b> riconosciuto grave ai sensi dell'art. 3, comma 3, della legge n. 104/1992 dal _____</p> <p><input type="checkbox"/> <b>familiare convivente</b> con un portatore di handicap riconosciuto grave ai sensi dell'art. 3, comma 3, della legge n. 104/1992 dal _____ limitatamente a tutti i congiunti iscritti nello stato famiglia;</p>
<input type="checkbox"/>	<p>che il contribuente è utilizzatore dal _____</p> <p><input type="checkbox"/> <b>invalidità civile</b> riconosciuta al 100% dal _____</p> <p><input type="checkbox"/> <b>ricoverati in lungodegenza</b> dal _____ per più di otto mesi nel periodo d'imposta e che abbiano ottenuto nel medesimo periodo un contributo economico dall'Amministrazione Comunale.</p>

Di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare all'Amministrazione Comunale qualsiasi variazione che modifichi o estingua il diritto ad usufruire delle sopra descritte condizioni agevolative.

Data .....

Firma .....

**Informativa resa ai sensi del comma 1, art. 13 del D.lgs n.196/2003.**

I dati sopra riportati sono necessari ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 38 DPR 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia di un documento d'identità del dichiarante non autenticata, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

**Allega copia fotostatica documento di identità**

**Sottoscrive alla presenza del dipendente addetto**

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ dipendente di ruolo del Comune di

Venezia, attesto che la sottoscrizione della presente dichiarazione, è stata apposta in mia presenza.

Data \_\_\_\_\_ Il dipendente addetto \_\_\_\_\_

## NOTE

- ◆ Nel caso di più abitazioni concesse in locazione, con contratto registrato, ad equo canone, ai sensi dell'art. 2, comma 3 o dell'art. 5 comma 1 della L. 431/1998, è necessario compilare uno stampato per ogni immobile;
- ◆ Si fa presente che ogni soggetto che utilizza aliquote ridotte è tenuto a presentare il proprio modello di autocertificazione;
- ◆ Il Comune si riserva di richiedere eventuale documentazione a comprova di quanto dichiarato

**La presente dichiarazione dovrà essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute le modificazioni dei dati dichiarati da cui consegue un diverso ammontare del tributo nei seguenti modi:**

- Direttamente presso l'Ufficio Tributi di Venezia – S. Marco, 4030
- Direttamente presso l'Ufficio Tributi di Mestre – Via Forte Marghera, 111  
Orari di apertura sportelli: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 09.30 alle ore 12.30
- Utilizzando i fax n. 041 2744050 o n.041 2746045 e allegando copia del documento d'identità
- All'Ufficio Protocollo Generale di Venezia S. Marco, 4136 o di Mestre Via Cà Rossa, 10/C  
Nonché presso tutti gli sportelli di Protocollo Generale Decentrati Isole e Terraferma  
Orari di apertura sportelli: dal Lunedì a Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00
- Inviandola utilizzando il Servizio Postale
- Tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.venezia.it](mailto:protocollo@pec.comune.venezia.it)  
Il file dovrà essere in formato PDF e trasmesso da casella di posta elettronica certificata.  
In allegato si dovrà trasmettere copia del documento d'identità.  
(Si consiglia la conservazione del documento originale e della ricevuta di avvenuta ricezione della PEC)

**Ulteriori informazioni sono reperibili sul sito comunale [www.comune.venezia.it/tributi](http://www.comune.venezia.it/tributi)**

## APPENDICE NORMATIVA

### **Articolo 76 DPR. 445/2000**

#### **Norme penali.**

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Si considerano alterazioni anche le aggiunte falsamente apposte a una scrittura vera, dopo che questa fu definitivamente formata.

2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.

3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.

4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte

### **CODICE PENALE**

#### **art. 485. Falsità in scrittura privata.**

Chiunque, al fine di procurare a sé o ad altri un vantaggio o di recare ad altri un danno, forma, in tutto o in parte, una scrittura privata falsa, o altera una scrittura privata vera, è punito, qualora ne faccia uso o lasci che altri ne faccia uso, con la reclusione da sei mesi a tre anni.

#### **art. 489. Uso di atto falso.**

Chiunque senza essere concorso nella falsità, fa uso di un atto falso soggiace alle pene stabilite negli articoli precedenti, ridotte di un terzo.

Qualora si tratti di scritture private chi commette il fatto è punibile soltanto se ha agito al fine di procurare a sé o ad altri un vantaggio o di recare ad altri un danno.

#### **art. 483. Falsità ideologica commessa dal privato in atto pubblico.**

Chiunque attesta falsamente al pubblico ufficiale, in un atto pubblico, fatti dei quali l'atto è destinato a provare la verità, è punito con la reclusione fino a due anni.

Se si tratta di false attestazioni in atti dello stato civile la reclusione non può essere inferiore a tre mesi.