

DECRETO DEL DIRETTORE DELLA DIREZIONE TURISMO n. 53 del 31 agosto 2016

Approvazione del nuovo modello regionale di comunicazione di locazione turistica, da presentare alla Città metropolitana di Venezia o alla Provincia competente per territorio, ai sensi dell'articolo 27 bis della legge regionale n. 11/2013. Revoca del modello approvato con Decreto Direttore Sezione Turismo n. 42 del 13.08.2015.

[Turismo]

Note per la trasparenza:

Si approva il nuovo modello regionale di comunicazione alla Città metropolitana di Venezia o alla Provincia competente per territorio dei dati turistici degli alloggi dati in locazione turistica (art. 27 bis della legge regionale n. 11/2013) e si revoca il precedente modello.

Il Direttore

PREMESSO CHE

- la l.r. 14 giugno 2013, n. 11 "*Sviluppo e sostenibilità del turismo veneto*" disciplina all'articolo 27 bis le locazioni turistiche;
- con la DGR n. 881 del 13 luglio 2015 "*Prima definizione delle condizioni operative e delle procedure per la comunicazione dei dati turistici degli alloggi dati in locazione turistica*" Legge regionale 14 giugno 2013, n. 11, art. 27 bis e legge regionale 30 dicembre 2014, n. 45, art. 3, comma 2" è stato approvato, tra l'altro, nell'Allegato A il modello regionale di comunicazione di locazione turistica senza prestazione di servizi, ai sensi dell'art. 27 bis della l.r. n. 11/2013, da presentare al Comune territorialmente competente;
- la citata comunicazione comprende i dati sul periodo durante il quale si intende locare l'alloggio, il numero di camere e di posti letto;
- il punto 8 del deliberato dalla citata DGR n. 881/2015 autorizza il Direttore della Sezione Turismo, con proprio decreto, ad apportare marginali modificazioni ed integrazioni all'Allegato A) della citata deliberazione della Giunta regionale, per assicurare la semplificazione dei procedimenti in capo ai locatori;
- il Decreto del Direttore della Sezione regionale Turismo n. 42 del 13.8.2015 ha approvato il nuovo modello regionale di comunicazione al Comune dei dati turistici degli alloggi dati in locazione turistica, in sostituzione del modello contenuto nell'allegato A) della DGR n 881 del 13 luglio 2015;

DATO ATTO CHE

- l'art. 17 della l.r.n.18 del 27 giugno 2016 ha disposto che al comma 2 dell'articolo 27 bis della l.r.n.11/2013 le parole: "*al comune*" sono sostituite dalle parole: "*alla Città metropolitana di Venezia o alla provincia competente per territorio*";

CONSIDERATO CHE

- la suddetta comunicazione di locazione turistica, ai sensi dell'articolo 27 bis della l.r.11/2013, è necessaria ai fini dell'implementazione della banca dati anagrafica regionale presso il SIRT, sistema informativo regionale del turismo, previsto dall'articolo 13 della legge regionale n. 11/2013;
- a seguito della citata modifica dell'art.27 bis della l.r.n.11/2013, avvenuta con la l.r.n.18/2016, la comunicazione di locazione turistica non deve essere più trasmessa al Comune, ma alla Città Metropolitana di Venezia o alla Provincia territorialmente competente, che provvederà all'implementazione dei dati del SIRT, ai sensi del comma 3 dell'articolo 13 della legge regionale n. 11/2013;

CONSIDERATO CHE

- il flusso dei dati dell'offerta turistica regionale è così reso noto, tramite la Città Metropolitana di Venezia o la Provincia territorialmente competente, anche alla Regione, per le successive attività statistiche, nonché per la funzione regionale di

pianificazione, indirizzo e valutazione dello sviluppo turistico regionale;

RITENUTO OPPORTUNO

- uniformare le modalità operative e procedurali di trasmissione della comunicazione dei suddetti dati, aggiornando il contenuto del modello regionale di comunicazione di locazione turistica alla recente modifica dell'art.27 bis della l.r.n.11/2013;
- individuare, già nel citato modello regionale, per motivi di omogeneità procedurale, le modalità uniformi su tutto il territorio regionale di trasmissione telematica della comunicazione di locazione turistica alle Province/ Città Metropolitana di Venezia;

CONSIDERATO CHE

- la comunicazione di locazione turistica deve essere effettuata in via telematica ai sensi dell'art.3 bis della l.n.241/1990 dai locatori, siano essi soggetti imprenditoriali o non imprenditoriali;
- la comunicazione di locazione turistica, qualora svolta da soggetti imprenditoriali come ad esempio le agenzie immobiliari, può essere effettuata per via telematica, tramite lo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) competente per territorio dove si svolge l'attività citata, ai sensi del comma 2 dell'art. 2 del DPR n.160/2010;
- la comunicazione di locazione turistica per via telematica, può essere altresì effettuata dal locatore alla Città Metropolitana di Venezia o alla Provincia competente, agli indirizzi reperibili nel portale regionale <http://www.regione.veneto.it/web/turismo/area-operatori>

a) tramite posta elettronica certificata PEC, ai sensi dell'art.65 del D.lgs.n.82/2005;

b) tramite e mail non certificata, a seguito di processo di scansione della comunicazione sottoscritta in forma autografa, unitamente ad una copia del documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art.38 del DPR n.445/2000;

RITENUTO OPPORTUNO

- apportare, nell'Allegato A del Decreto del Direttore della Sezione regionale Turismo n. 42 del 13.8.2015, alcune marginali modificazioni ed integrazioni, per motivi di semplificazione istruttoria e procedimentale, come riportate **nell'Allegato A**) al presente Decreto, così descritte :
- nella prima pagina, nell'intestazione, precisare che la domanda va presentata alla Città Metropolitana di Venezia o alla Provincia territorialmente competente;
- nella prima pagina, sempre nell'intestazione, precisare le modalità telematiche di trasmissione della comunicazione di locazione turistica, da effettuarsi, a scelta del locatore, tramite il SUAP competente o tramite posta elettronica agli indirizzi reperibili nel portale regionale <http://www.regione.veneto.it/web/turismo/area-operatori> ;
- disporre sempre la compilazione e sottoscrizione obbligatoria della comunicazione principale, come descritta nelle prime due pagine del modello regionale, **nell'Allegato A**) al presente Decreto, contenente i dati identificativi del dichiarante, i recapiti, i casi di locazione turistica, il periodo di locazione dell'alloggio ;
- disporre nella seconda pagina una parte in cui il locatore "si impegna" a trasmettere i dati statistici; una parte in cui "dichiara" la veridicità dei dati comunicati, di aver preso visione dell'Informativa sul trattamento dei dati personali e di essere a conoscenza degli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000; una parte in cui "Allega" le schede dettaglio e la copia del documento di identità;
- disporre nella parte "Rilevazione statistica Istat" che i dati dichiarati nella comunicazione sono utilizzati per l'accREDITAMENTO al Sistema informativo turistico regionale; che la password di accesso al SIRT sarà comunicata dal Sistema al locatore alla casella e-mail da esso dichiarata nel riquadro "DATI DEL LOCATORE"; che i locatori, tramite accesso al Sistema informativo regionale turistico, devono trasmettere i dati degli ospiti necessari per la rilevazione statistica entro i 10 giorni lavorativi del mese successivo;
- disporre nella Sezione "*Informativa sul trattamento dei dati e accesso al sistema informativo regionale*" le seguenti modifiche ed integrazioni rispetto al precedente modello regionale:

nella prima riga del primo capoverso:

"La gestione e l'utilizzo dei dati personali richiesti nel modello sono svolti da parte della Città Metropolitana di Venezia o dalla Provincia territorialmente competenti e dalla Regione del Veneto ";

nella prima riga del secondo capoverso:

"Titolari del trattamento per le attività di registrazione e di aggiornamento della banca dati anagrafica sono la Città metropolitana di Venezia e le Province territorialmente competenti e la Regione del Veneto";

- prevedere **nell'Allegato A** una scheda dettaglio, da compilare e sottoscrivere per ciascun Comune sede degli alloggi in locazione turistica, con i dati identificativi degli stessi, delle camere e posti letto offerti ai turisti;

CONSIDERATO CHE

- per motivi di coordinamento testuale, si devono riunire in un solo testo le suddette modifiche con le parti di testo originario rimaste inalterate, in modo di avere un modello regionale aggiornato e coordinato di comunicazione di locazione turistica, ai sensi dell'art. 27 bis della l.r. n.11/2013, in sostituzione di quello precedente approvato con Decreto del Direttore della Sezione regionale Turismo n. 42 del 13.8.2015;

RITENUTO OPPORTUNO

- approvare, per i motivi citati, il nuovo modello regionale, contenuto nell'**Allegato A**) al presente provvedimento, con la relativa scheda dettaglio **A**, da presentare alla Città Metropolitana di Venezia o alla Provincia territorialmente competente, quale comunicazione di locazione turistica, ai sensi dell'art.27 bis della l.r. 14 giugno 2013, n. 11 e della DGR n.881/2015;

- revocare, perché non più aggiornato con le presenti modifiche, ai sensi dell'art. 21 quinquies della legge n. 241/1990, il precedente modello regionale di comunicazione di locazione turistica contenuto nell'Allegato A al Decreto del Direttore della Sezione regionale Turismo n.42 del 13.8.2015, con efficacia revocatoria decorrente dalla pubblicazione sul BUR del presente provvedimento;

- confermare, per il principio di tutela dell'affidamento, la validità formale delle comunicazioni di locazione turistica presentate al Comune, in conformità al citato Allegato A del Decreto del Direttore della Sezione regionale Turismo n. 42 del 13.8.2015, prima della pubblicazione sul BUR del presente provvedimento;

DATO ATTO CHE

- ai sensi del comma 3 dell'art.13 della l.r.n.11/2013 gli enti locali concorrono all'implementazione e all'aggiornamento del SIRT, assicurando la disponibilità e la comunicazione dei dati amministrativi e statistici per la finalità di conoscenza dell'offerta turistica veneta;

- il presente provvedimento non comporta spese a carico del bilancio regionale;

RITENUTO OPPORTUNO

- notificare il presente provvedimento alla Città metropolitana di Venezia , alle Province ed ai Comuni del Veneto;

- inserire l' **Allegato A** del presente provvedimento sul portale : www.impresainungiorno.it;

- pubblicare integralmente il presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione ed inserirlo nel portale regionale www.regione.veneto.it/web/turismo/ ;

- pubblicare il nuovo modello regionale di comunicazione di locazione turistica, nonché gli indirizzi di posta elettronica delle Amministrazioni destinatarie della comunicazione, sul portale regionale all'indirizzo:

<http://www.regione.veneto.it/web/turismo/area-operatori>

VISTI la legge n. 241/1990; il D.lgs. n. 267/2000, il D.lgs. n. 82/2005, il DPR n. 445/2000; il DPR n.160/2010, la l.r.n.18/2016; la l.r.n.11/2013; la l.r. n.33/2002; la DGR n.881/2015; il Decreto del Direttore della Sezione Turismo n. 42 del 13.8.2015;

decreta

1. di approvare, per i motivi citati in premessa, il nuovo modello regionale di comunicazione di locazione turistica contenuto **nell'Allegato A**) al presente provvedimento, con la relativa scheda di dettaglio;
2. di revocare il precedente modello regionale di comunicazione di locazione turistica, contenuto nell'Allegato A al Decreto del Direttore della Sezione Turismo n. 42 del 13.8.2015, con efficacia revocatoria decorrente dalla pubblicazione sul BUR del presente provvedimento;

3. di confermare, conseguentemente, la validità formale delle comunicazioni di locazione turistica presentate al Comune, in conformità al citato Allegato A del Decreto del Direttore della Sezione Turismo n. 42 del 13.8.2015, prima della pubblicazione sul BUR del presente provvedimento;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese a carico del bilancio regionale;
5. di notificare il presente provvedimento alla Città Metropolitana, alle Province ed ai Comuni del Veneto;
6. di inserire il modello **Allegato A**) del presente provvedimento sul portale: www.impresainungiorno.it;
7. di pubblicare il nuovo modello regionale di comunicazione di locazione turistica, nonché gli indirizzi di posta elettronica delle Amministrazioni destinatarie della comunicazione, sul portale regionale all'indirizzo: <http://www.regione.veneto.it/web/turismo/area-operatori> ;
8. di pubblicare il presente provvedimento integralmente nel Bollettino Ufficiale della Regione e di inserirlo nel portale regionale www.regione.veneto.it/web/turismo/.

Paolo Rosso