

ALIQUOTE E DETRAZIONI

La tabella riassuntiva è necessariamente sintetica e va verificata con il testo delle deliberazioni comunali e le ulteriori informazioni reperibili sul sito, in relazione a casi specifici, eccezioni, esclusioni e ulteriori chiarimenti su ciascuna fattispecie

ALIQUOTE	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Abitazione principale e pertinenze (**)	4‰	4‰	4‰	4‰	4‰	4‰	4‰
Altri immobili	7‰	7‰	7‰	7‰	7‰	7‰	7‰
Abitazione principale entro un anno dal rogito in cui siano in corso lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria che impediscano l'immediato utilizzo abitativo(*)	4‰	4‰	4‰	4‰	4‰	4‰	4‰
Abitazione in comodato(*) (**)	4‰	4‰	4‰	4‰	4‰	4‰	4‰
Abitazione sfitta da oltre due anni	9‰	9‰	9‰	9‰	9‰	9‰	9‰
Abitazione in affitto L.431/98 art. 1 comma 3 art. 2 comma 3(*)	0,5‰	0,5‰	0,5‰	0,5‰	0,5‰	0,5‰	0,5‰
Abitazione in affitto ad equo canone(*)	2‰	2‰	2‰	2‰	2‰	2‰	2‰
Abitazione di proprietà dell'ATER locate ai sensi dell'art.2 comma 3 L. 431/98	0,5‰	0,5‰	0,5‰	0,5‰	0,5‰	0,5‰	0,5‰
Abitazione principale per cambio di residenza da fuori comune (*) (**)	2‰	2‰	2‰	2‰	2‰	2‰	2‰
Abitazione principale acquistata senza contributi pubblici (*) (**)	2‰	2‰	2‰	2‰	2‰	2‰	2‰

DETRAZIONI	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Detrazione abitazione principale (**)	121,37	121,37	121,37	121,37	121,37	121,37	121,37
Ulteriore detrazione (*) (**)	136,86	136,86	136,86	136,86	136,86	136,86	136,86

(*) Previa presentazione di autocertificazione.

(**) dal 2008 solo per immobili cat. A/1, A/8, A/9 e iscritti AIRE

COEFFICIENTE PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE IMPONIBILE AI FINI DELL'ICI	
Per la categoria A-B-C con esclusione degli uffici classificati A/10 e dei negozi classificati C/1	100
Per tutti gli uffici (A/10) e per gli immobili classificati nella categoria D (capannoni, alberghi, banche, ecc.)	50
Per i negozi C/1	34
Da Ottobre 2006 per la categoria B	140

Rivalutazione rendite catastali L.662/96 art.3 comma 48	5%
Rivalutazione redditi dominicali L.662/96 art.3 comma 51	25%