

Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2013



Sede sociale in Venezia Lido – Aeroporto "G. Nicelli" Capitale Sociale Euro 1.987.505 i.v. Registro delle Imprese di Venezia – R.E.A. 280192 Numero di iscrizione e Codice fiscale 03085090276

SOMMARIO

Pag.	3	COMPOSIZIONE ORGANI SOCIETARI
Pag.	4	BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2013 - Stato Patrimoniale - Conto Economico
Pag.	7	NOTA INTEGRATIVA: - Struttura, forma e contenuto del bilancio - Principi contabili - Analisi delle principali voci
Pag.	11	- Analisi Stato Patrimoniale Attivo/Passivo
Pag.	20	- Conto Economico
Pag.	25	- Prospetti Supplementari



ORGANIGRAMMA DELLA SOCIETA'

Consiglio di Amministrazione

Milan Maurizio **Presidente**

Fischer Corrado Mantovan Matteo *Consiglieri*

Collegio dei Revisori

Patrizi Domenico **Presidente**

Di Macco Giovanni D'Ancona Antonio **Sindaci effettivi**

Zanin Guido Belviso Paolo **Sindaci supplenti**



Situazione contabile al 31 12 2013

(importi espressi in unità di euro)

Stato Patrimo	niale		
	ATTIVO	31.12.2013	31.12.2012
1 ′	umobilizzazioni:		
I	Immobilizzazioni immateriali:		
3)	Dir.brevetto ind.le e opere ingegno	69.175	69.175
	- F.do Ammortamento	-68.575	-67.975
	Totale immobilizzazioni immateriali	600	1.200
II	Immobilizzazioni materiali:		
2)	impianti e macchinari	97.997	36.308
	- F.do Ammortamento	-37.185	-28.914
3)	attrezzature industriali e commerciali	22.403	14.481
	- F.do Ammortamento	-12.938	-11.573
4)	altri beni	249.544	249.434
	- F.do Ammortamento	-210.431	-188.175
4 bis	s) beni gratuitamente devolvibili	2.265.109	2.247.267
	- F.do Ammortamento	-874.102	-766.757
5)	immobilizzazioni in corso e acconti	257.997	257.997
ĺ	Totale immobilizzazioni materiali	1.758.393	1.810.068
l III	Immobilizzazioni finanziarie:		
2)	Crediti:		
	l) verso altri:	21.581	21.525
	Totale immobilizzazioni finanziarie	21.581	21.525
	Totale immobilizzazioni finanziarie	21.301	21.323
	Totale immobilizzazioni	1.780.574	1.832.793
C) At	tivo circolante		
I	Rimanenze:		
4)	prodotti finiti e merci	41.768	36.401
	Totale Rimanenze	41.768	36.401
II II	Crediti:		
1)	verso clienti	104.480	75.873
4bis)	crediti tributari	506	17.891
5)	verso altri:		-,.551
	- entro 12 mesi:	661	1.395
	- oltre 12 mesi:		0
	Totale Crediti	105.646	95.159
IV	Disponibilita' liquide:		
1)	depositi bancari e postali	149	430
2)	assegni	177	0
3)	danaro e valori in cassa	7.136	11.025
3)	Totale disponibilità liquide	7.130	11.023
	Totale Attivo Circolante	154.699	143.015
	Tome Any Cheomine	137.077	143.013
1 1	ntei e risconti		<u></u>
	n) Ratei e risconti	718	714
	Totale Ratei e Risconti	718	714
	TOTALE ATTIVO	1.935.991	1.976.522



Situazione contabile al 31 12 2013

(importi espressi in unità di euro)

Stato Patri	imoniale		
	PASSIVO	31.12.2013	31.12.2012
<i>A</i>)	Patrimonio netto:		
I	Capitale	1.987.505	1.987.505
VII	Altre riserve:		
	- Riserva versamenti in c/futuro aumento di capitale	250.002	250.002
VIII	Utili (perdite) portati a nuovo	-523.672	-326.383
IX	Utile (perdita) dell'esercizio	-188.404	-197.289
	Totale Patrimonio Netto	1.525.431	1.713.835
<i>B</i>)	Fondi per rischi e oneri:		
3		11.599	11.599
ĺ	Totale Fondi per rischi e oneri	11.599	11.599
<i>C</i>)	Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	12.488	9.753
D)	Debiti:		
4)) Debiti v/banche	88.263	50.795
7)) Debiti verso fornitori	173.627	137.242
12)) Debiti tributari	2.777	6.545
13)	Debiti v/ istituti previd. e sicurezza sociale	4.581	3.702
18)) Altri debiti	46.003	43.051
	di cui esigibili oltre 12 mesi		
	Totale Debiti	315.252	241.335
<i>E</i>)	Ratei e risconti		
	a) Ratei e risconti	71.221	0
	Totale Ratei e Risconti	71.221	0
	TOTALE PASSIVO	1.935.991	1.976.522

CONTI D'ORDINE - RISCHI - IMPEGNI	31.12.2013	31.12.2012
Fideiussioni prestate Finanziamenti deliberati da Enti Pubblici	0 1.500.000	102.159 1.500.000
TOTALE CONTI D'ORDINE	1.500.000	1.602.159



Situazione contabile al 31 12 2013

(importi espressi in unità di euro)

	CONTO ECONOMICO	31.12.2013	31.12.2012
4)			
) Valore della produzione:		
1)	ricavi delle vendite e delle prestazioni	353.418	397.920
5)	altri ricavi e proventi	88.114	59.235
	Totale valore della produzione	441.533	457.155
B) (-)	Costi della produzione:		
6)	per m. prime, sussidiarie, di consumo e merci	125.902	127.864
7)	per servizi	300.513	309.568
8)	per godimento di beni di terzi	1.753	1.844
9)	per il personale:		
a) salari e stipendi	42.455	39.961
b	oneri sociali	12.114	11.418
C	r) trattamento di fine rapporto	2.756	2.795
	Totale costo per il personale	57.325	54.174
10)	ammortamenti e svalutazioni:		
а	ammortamento immobilizz. immateriali	600	2.600
b	ammortamento immobilizz. materiali	31.893	34.675
C	ammortamento immobilizz. materiali G.D.	107.344	128.585
ϵ	svalut.crediti dell'att.circolante	533	381
	Totale ammortamenti e svalutazioni	140.370	166.241
11)	variaz. rimanenze m. prime, sussid., cons.	-5.367	-7.582
12)	accantonamenti per rischi		
14)	oneri diversi di gestione	2.571	6.665
	Totale costi della produzione	623.067	658.774
	Differenza fra valore e costi della produzione	-181.534	-201.619
C) Pi	roventi e oneri finanziari:		
16)	(+) altri proventi finanziari		
) proventi diversi dai precedenti	1	
17)	(-) interessi e altri oneri finanziari	-1.551	-2.267
1.,	Totale proventi ed oneri finanziari	-1.551	-2.258
E) D.	roventi e oneri straordinari:		
,		1 222	7.307
20)	(+) proventi straordinari	1.232	
21)	(-) oneri straordinari	-6.552 5.320	-719
	Totale proventi e oneri straordinari	-5.320	6.588
	Risultato prima delle imposte	-188.404	-197.289
22)	imposte sul reddito dell'esercizio:	0	(
26)	Utile/Perdita dell'esercizio	-188.404	-197.289



NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2013

CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013 corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto nel rispetto delle disposizioni dettate dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile. Il bilancio è presentato in forma comparativa con l'esercizio precedente, i cui dati sono coerenti ed omogenei con quelli dell'esercizio corrente.

Criteri applicati nelle valutazioni delle voci di bilancio, principi contabili e principi di redazione del bilancio

Il bilancio è stato predisposto nel rispetto delle norme vigenti: i criteri di valutazione adottati sono conformi alle disposizioni del Codice Civile, integrati ove necessario sulla base di quanto disposto dai principi contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità e, se non disposto da questi, dai Principi contabili internazionali di generale accettazione.

I criteri utilizzati nell'esercizio appena concluso non si discostano da quelli applicati per la redazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei principi medesimi. Sono stati rispettati i principi di chiarezza, verità e correttezza; la valutazione delle voci è stata fatta ispirandosi ai criteri generali della prudenza e della competenza, nella prospettiva di continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica degli elementi dell'attivo e del passivo considerati.

Gli utili sono stati inclusi solo se realizzati entro la data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite anche se conosciuti successivamente. Gli elementi eterogenei compresi nelle singole voci del bilancio sono stati valutati separatamente. Gli elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente sono stati classificati tra le immobilizzazioni.

Ai sensi dell'articolo 2435-bis del Codice Civile, il presente bilancio viene redatto in forma abbreviata. Si precisa inoltre che, al solo fine di offrire una più chiara esposizione dei dati, ci si è avvalsi della facoltà offerta dal Principio contabile nazionale n. 12 di omettere quelle voci dello Stato Patrimoniale che presentano saldo pari a zero nell'esercizio in chiusura e in quello precedente.

Nel presente bilancio gli importi sono espressi in unità di Euro.

Rettifiche di valore

Il valore dei beni materiali ed immateriali la cui durata utile è limitata nel tempo è stato rettificato in diminuzione attraverso il processo di ammortamento. Gli stessi beni e le altre componenti dell'attivo sono stati svalutati ogni qualvolta si sia riscontrata una perdita durevole di valore. Le metodologie analitiche di ammortamento e di svalutazione adottate sono descritte nel prosieguo della presente nota integrativa.

<u>Rivalutazioni</u>

La Società non ha operato nel presente o in passati esercizi rivalutazioni monetarie o volontarie del valore dei beni.

<u>Deroghe</u>

Nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013 non sono state operate deroghe ai criteri di



valutazione previsti dalla legislazione sul bilancio di esercizio.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri adottati nella valutazione delle principali voci vengono di seguito indicati secondo l'ordine con il quale dette voci sono esposte in bilancio.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusivo degli oneri accessori di diretta imputazione, in ragione della comprovata utilità pluriennale e, laddove previsto, con il consenso del Collegio Sindacale.

La valutazione è stata effettuata al costo al netto degli ammortamenti calcolati in misura costante e comunque con riferimento alla residua possibilità di utilizzo. Sono applicate le seguenti aliquote di ammortamento.

Voce	Aliquota di ammortamento
Oneri pluriennali	20,00 %
Software	33,33 %
Avviamento	20,00 %

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e rettificato dai rispettivi fondi di ammortamento. I cespiti completamente ammortizzati restano comunque iscritti in bilancio fino alla loro eventuale eliminazione od alienazione.

Come già nell'esercizio precedente, in relazione alla particolare attività svolta dalla Società, e in ossequio al principio di chiarezza, sono state dedicate specifiche voci dello Stato Patrimoniale all'interno della Classe B, II, ai beni gratuitamente devolvibili. In esse sono raggruppati, per categorie omogenee, quei beni che, al termine della concessione, usciranno a titolo gratuito dal patrimonio della Società.

Gli ammortamenti imputati al conto economico vengono calcolati in modo sistematico e costante, sulla base delle aliquote ritenute rappresentative della vita utile economico-tecnica stimata dei beni. Sono state applicate le seguenti aliquote di ammortamento.

Voce	Aliquota di ammortamento
Costruzioni leggere	10,00 %
Macchine operatrici	20,00 %
Impianti telesegnalazione	25,00 %
Attrezzature varie	15,00 %
Autovetture/motovetture	20,00 %
Autoveicoli	20,00 %
Macchine d'ufficio e apparecchiature elettroniche	20,00 %
Mobili ed arredi d'ufficio	15,00 %



Piste e Piazzali GD	1,00 %
Fabbricati GD	4,00 %
Impianti riscaldamento/raffreddamento GD	15,00%
Impianti telefonici GD	20,00%
Impianti elettrici GD	4,00 %
Impianti altri GD	15,00%

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito, l'ammortamento viene ridotto forfetariamente alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio. Il costo dei beni aventi un modico valore unitario viene imputato interamente al conto economico dell'esercizio di acquisizione, in considerazione della loro limitata vita utile.

I costi di manutenzione e riparazione ordinaria sono addebitati integralmente al Conto Economico dell'esercizio. Le spese di natura incrementativa sono attribuite al cespite cui si riferiscono ed ammortizzate in funzione della residua possibilità di utilizzazione del cespite stesso.

Rimanenze

Le rimanenze sono valutate al minor valore tra il costo d'acquisto comprensivo degli oneri accessori direttamente imputabili, ed il valore di presunto realizzo desumibile dall'andamento del mercato alla chiusura di esercizio.

La determinazione del costo avviene sulla base del prezzo d'acquisto col metodo del "primo entrato primo uscito" (FIFO).

Crediti e debiti

I crediti sono valutati al valore di presunto realizzo. Sono iscritti in bilancio al valore nominale, opportunamente ridotto, ove necessario, da idonei fondi di svalutazione la cui entità è commisurata alla quota di crediti ritenuta non realizzabile, su posizioni specificamente individuate. Non sono iscritti crediti la cui esigibilità sia superiore ai cinque anni.

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale; in tale voce sono accolte passività certe e determinate sia nell'importo che nella data di sopravvenienza. Non sono iscritti debiti la cui scadenza sia superiore ai cinque anni.

Alla fine dell'esercizio non vi sono crediti o debiti espressi originariamente in valuta estera.

Disponibilità liquide

I saldi dei conti correnti bancari nonché la cassa sono iscritti a bilancio per gli importi effettivamente disponibili alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti

Sono determinati esclusivamente in base al criterio di competenza economico-temporale dei costi e dei ricavi cui si riferiscono.

Fondi per rischi ed oneri

Gli accantonamenti per rischi e oneri sono destinati a coprire soltanto perdite o debiti di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati l'ammontare o la data di sopravvenienza; gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.



Conti d'ordine

Gli impegni e le garanzie sono indicate nei conti d'ordine al loro valore contrattuale, desunto dalla relativa documentazione.

Ricavi e costi

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono iscritti in bilancio al netto di resi, sconti, abbuoni e premi. Il riconoscimento dei costi e dei ricavi dell'esercizio e la loro iscrizione in bilancio avviene nel rispetto dei principi della prudenza e della competenza economico-temporale.

Imposte sul reddito

Le imposte correnti sul reddito sono rilevate in base alla prudenziale stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore.

Vengono eventualmente rilevate imposte differite e anticipate sulle differenze temporanee attive e passive fra il risultato di esercizio e l'imponibile fiscale, nel rispetto di quanto indicato dal Principio contabile nazionale n. 25. In particolare, i crediti per imposte anticipate allocati alla voce CII 4 ter sono iscritti in bilancio se esiste la ragionevole certezza del loro recupero, valutata sulla base della capacità della Società di generare con continuità redditi imponibili positivi. I debiti per imposte differite, allocati alla voce B "Fondo imposte e tasse", sono contabilizzati in relazione a tutte le eventuali differenze temporanee tassate, tranne il caso in cui esistano scarse possibilità che il debito insorga.

Le aliquote eventualmente utilizzate per il calcolo della fiscalità differita, che riflettono quelle teoriche in vigore, sono le seguenti:

IRES: 27,50%

IRAP: 3,90%

Tali aliquote rappresentano la migliore stima circa il carico fiscale applicabile nel periodo di liquidazione del credito ovvero del debito.





ANALISI DELLE VOCI DI STATO PATRIMONIALE

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

Ammonta a:

Variazione	Euro	40.531
2012	Euro	1.976.522
2013	Euro	1.935.991

Le componenti del suddetto aggregato sono le seguenti:

B) IMMOBILIZZAZIONI

Variazione	Euro	(52.219)
2012	Euro	1.832.793
2013	Euro	1.780.574

La composizione della voce viene di seguito illustrata:

B. I Immobilizzazioni immateriali

Variazione	Euro	(600)
2012	Euro	1.200
2013	Euro	600

La voce è costituita dall'importo residuo del progetto di arredo della Aerostazione avvenuto nel 2007.

La composizione di dette immobilizzazioni immateriali è analiticamente illustrata nella tabella "A" dalla quale si possono evincere i dati relativi al costo storico, agli ammortamenti e ai residui da ammortizzare, esposti per singola categoria di immobilizzazioni.

B. II Immobilizzazioni materiali

2012	Euro	1.810.068
Variazione	Euro	(51.675)

Dette immobilizzazioni sono costituite da beni di proprietà per € 109.390 e da beni gratuitamente devolvibili per € 1.649.003

La voce relativa ai beni di proprietà è costituita da impianti e macchinari per \in 60.811, attrezzature industriali e commerciali per \in 9.465 e da altri beni per \in 39.114. I beni gratuitamente devolvibili sono costituiti da piazzali e strade per \in 127.942, da fabbricati per \in 1.099.917, impianti per \in 163.147 e da immobilizzazioni in corso per \in 257.997.

Le immobilizzazioni in corso si riferiscono a progetti e studi relativi alla ristrutturazione della pista dell'aerostazione.

La composizione di dette immobilizzazioni materiali è analiticamente illustrata nella tabella "B" dalla quale si possono evincere i dati relativi al costo storico, agli ammortamenti e ai residui da ammortizzare, esposti per singola categoria di immobilizzazioni, sia per i beni gratuitamente devolvibili che per i beni di proprietà.



B. II Immobilizzazioni Finanziarie

Variazione	Euro	56
2012	Euro	21.525
2013	Euro	21.581

Le immobilizzazioni finanziarie accolgono i versamenti per depositi cauzionali fatti all'Ente Nazionale Aviazione Civile fino al 31 marzo 2013 (la comunicazione E.N.A.C del 05/04/2013- protocollo 41005/dg ha sospeso il versamento di ulteriori cauzioni per l'annualità 2013). Le somme sono calcolate in ragione del 10% dei diritti mensilmente introitati in base al regime di anticipata occupazione aeroportuale ex art. 17 legge 135/97.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

Variazione	Euro	11.684
2012	Euro	143.015
2013	Euro	154.699

Il valore è costituito dalla sommatoria della rimanenze, dei crediti al netto dei relativi fondi di svalutazione e delle disponibilità liquide.

Dette poste sono analizzabili come segue:

C.I Rimanenze

Variazione	Euro	5.367
2012	Euro	36.401
2013	Euro	41.768

Le rimanenze si riferiscono esclusivamente a rimanenze di carburante.

La valutazione è avvenuta sulla base del prezzo di acquisto con il metodo del "primo entrato primo uscito" (FIFO).

C.II Crediti

Variazione	Euro	10.487
2012	Euro	95.159
2013	Euro	105.646

La composizione e le variazioni delle voci che compongono i crediti alla fine dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013 sono evidenziate nei seguenti paragrafi.

C.II 1) Crediti verso Clienti

Variazione	Euro	28,607
2012	Euro	75.873
2013	Euro	104.480

I crediti verso clienti iscritti in bilancio sono di natura esclusivamente commerciale.

C.II 4 bis) Crediti tributari

Variazione	Euro	(17.385)
2012	Euro	17.891
2013	Euro	506



I crediti tributari sono costituiti da € 269 per crediti verso Erario per IVA e da € 237 per altri crediti verso Erario.

C.II 5) Crediti verso altri

Variazione	Euro	(734)
2012	Euro	1.395
2013	Euro	661

I crediti verso altri sono costituiti da anticipi a fornitori per € 661.

C.IV Disponibilità liquide

Variazione	Euro	(4.171)
2012	Euro	11.455
2013	Euro	7.284

Le disponibilità liquide si riferiscono alle effettive consistenze di cassa della Società alla fine dell'esercizio.

D Ratei e risconti

Variazione	Euro	4
2012	Euro	714
2013	Euro	718

Si riferiscono a costi e ricavi non di competenza del presente esercizio.





STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

Ammonta a:

Variazione	Euro	40.531
2012	Euro	1.976.522
2013	Euro	1.935.991

Le componenti del suddetto aggregato sono le seguenti:

A) PATRIMONIO NETTO

Variazione	Euro	(188.404)
2012	Euro	1.713.835
2013	Euro	1.525.431

Con riguardo ai principi generali ed in particolare a quello della significatività e rilevanza dei fatti economici ai fini della presentazione del bilancio (richiamati dal Principio Contabile redatto dal Consiglio nazionale dei Dottori Commercialisti n.ro 11), il prospetto che segue riassume le informazioni relative agli ultimi tre esercizi, così come consigliato anche dal Documento Definitivo dell'organismo Italiano di Contabilità sugli effetti della Riforma Societaria OIC 1.

PROSPETTO	DELLE VARIA	ZIONI DI PATRI	MONIO NETTO	(Euro / 1000)
-----------	-------------	----------------	-------------	---------------

	Capitale sociale	Riserva sovrappr. azioni	Riserve di rivalutaz.	Riserva legale	Versamenti in futuro autmento	Versamenti c/capitale	Altre riserve	,		Utili / (Perdite) a nuovo	Utile / (Perdite) d'esercizio	TOTALE
							riserva straord.	riserva da rid.C.S.	riserva c/aum C.S.			
Valore al 31 Dicembre 2010	1.987	0	0	0	724	465	0	0	0	(646)	(294)	2.23
Delibera dei Soci del 04.2011 Risultato esercizio 2011					(474)	(465))			646	294 (326)	
Valore al 31 Dicembre 2011	1.987	0	0	0	250	0	0	0	0	0	(326)	1.911
Delibera dei Soci del 23.05.2012 Risultato esercizio 2012										(326)	326 (197)	
Valore al 31 Dicembre 2012	1.987	0	0	0	250	0	0	0	0	(326)	(197)	1.714
Delibera dei Soci del 09.05.2013 Risultato esercizio 2013										(197)	197 (188)	
Valore al 31 Dicembre 2013	1.987	0	0	0	250	0	0	0	0	(524)	(188)	1.52

Il prospetto che segue, redatto in conformità al disposto del numero 7-bis dell'articolo 2427 del Codice Civile, mette in luce l'analisi della composizione del patrimonio netto con riferimento alla disponibilità, distribuibilità ed utilizzabilità.

I movimenti intervenuti nei conti di patrimonio netto nel corso dell'esercizio, così come richiesti dal numero 4 dell'articolo 2427 del Codice Civile.



Prospetto Origine, Disponibilità, Distribuibilità e Utilizzazione del Patrimonio Netto ante risultato esercizio

Origine	Importi 31/12/2013	Quota indis ponibile	Posibilità di	Quota Quota disponibile distribuibile		Riepilogo delle utilizzazioni/movimenti degli ultimi tre esercizi			
	(a+b)	(a)	utilizzo	(b)	di b	Aumento	Copertura	Distrib.ne	
						capitale	Perdite	ai soci	Altro
Capitale	1.987.505	1.987.505							
Riserve di Capitale:									
Riserva versamenti in conto futuro aumento Capitale	250.002		В	250.002			-473.751		
Riserva versamenti in conto Capitale							-465.000		
Riserva riduzione C.S.									
Altre Riserve									
Riserva di utili:									
Riserva di rivalutazione									
Riserva legale									
Utili (Perdite) portati a nuovo	-523.672	-523.672					938.751		
Totale	1.713.835	1.463.833		250.002					
	1.713.835	1.463.833		250.002			0		

Legenda

A I – Capitale Sociale

Variazione	Euro	0
2012	Euro	1.987.505
2013	Euro	1.987.505

Il Capitale Sociale è pari a euro 1.987.505 ed è diviso in n. 3.057.700 azioni ordinarie dal valore nominale unitario di $\in 0.65$.

A VII – Altre riserve -Riserva vers. in c/futuro aumento capitale

Variazione	Euro	0
2012	Euro	250.002
2013	Euro	250.002

A VIII - Utili (Perdite) portati a nuovo

Variazione	Euro	197.289
2012	Euro	(326.383)
2013	Euro	(523.672)

L' Assemblea dei Soci del 9 maggio 2013 ha deliberato il riporto a nuovo della perdita dell'esercizio 2012 pari ad € 197.289.

A IX – Utile (perdita) dell'esercizio

Variazione	Euro	(8.885)
2012	Euro	(197.289)
2013	Euro	(188.404)

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

Fondi per rischi e oneri – altri

A : per aumento di capitale

B: per copertura perdite

C: per distribuzione ai Soci



Variazione	Euro	0
2012	Euro	11.599
2013	Euro	11.599

La voce si riferisce al rischio connesso alla possibile restituzione di diritti, prudenzialmente stanziati in attesa di un chiarimento da ENAC.

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Fondo TFR

Variazione	Euro	2.735
2012	Euro	9.753
2013	Euro	12.488

La variazione del saldo si riferisce all'accantonamento della quota di competenza del presente esercizio.

Il saldo riflette il debito maturato alla data di bilancio nei confronti del personale dipendente, la cui composizione è così riassumibile:

Organico	31.12.2013	31.12.2012
Impiegati	1	1
Totale Organico	1	1

D) Debiti

Totale debiti

Variazione	Euro	73.917
2012	Euro	241.335
2013	Euro	315.252

I debiti sono iscritti al loro valore nominale. Non si rilevano debiti con scadenza superiore ai 5 anni

Debiti verso Banche

Variazione	Euro	37.468
2012	Euro	50.795
2013	Euro	88.263

Il debito verso banche per complessivi € 88.263 è relativo all'utilizzo del fido di conto corrente bancario.

Debiti verso fornitori

Variazione	Euro	36.385
2012	Euro	137.242
2013	Euro	173.627

debiti verso fornitori per complessivi € 173.627 hanno natura commerciale e sono così ripartiti:

- debiti verso fornitori nazionali € 111.684
- debiti verso fornitori fatture da ricevere € 69.522



Debiti tributari

Variazione	Euro	3.768
2012	Euro	6.545
2013	Euro	2.777

La voce per complessivi € 2.777 include:

- debiti verso Erario per ritenute lavoro dipendente € 1.413;
- debiti per IVA c/erario IV^ trimestre 2013 € 405
- debiti verso Erario per addizionale comunale € 189;
- debiti canone concessione aeroportuale € 782.

Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale

Variazione	Euro	879
2012	Euro	3.702
2013	Euro	4.581

I debiti verso istituti di previdenza per complessivi € 4.581 rappresentano i debiti verso erario per ritenute su dipendenti e co.co.co .Tali debiti verranno pagati nei termini di legge nell'esercizio 2013.

Altri debiti

Variazione	Euro	2.952
2012	Euro	43.051
2013	Euro	46.003

La voce di complessivi € 46.003 trova dettaglio nella seguente tabella:

	31/12/13	31/12/12	Var.
Debiti verso Personale	8.835	6.291	2.544
Debiti verso Collegio Sindacale	12.138	15.879	(3.741)
Altri debiti verso Fornitori	5.797	1.648	4.149
Debiti verso Società del Gruppo	19.233	19.233	-
Totale Altri Debiti	46.003	43.051	2.952

I debiti verso personale per complessivi € 8.835 rappresentano i ratei per competenze di ferie/rol maturati/non goduti a dicembre 2013 gli accantonamenti dei ratei 14° mensilità e accantonamenti per i futuri rinnovi contrattuali.

I debiti verso il Collegio Sindacale per € 12.138 rappresentano la rilevazione del debito per i compensi maturati nel 2013.

Gli altri debiti verso Fornitori si riferiscono principalmente a \in 230 a debiti vs. Società Finanziarie per la quota cessione 1/5 stipendio, a \in 446 a pagamenti rateali in bolletta di dispositivi mobili, a \in 5.000 per il compenso di una collaborazione occasionale.

I debiti verso le Società del Gruppo si riferiscono per l'importo totale a Save SpA.



Si precisa infine che ai sensi dell'art. 2427 n° 6 del codice civile la Società non ha debiti assistiti da garanzie reali iscritte sui beni sociali.

E) Ratei e Risconti

Totale Risconti

Variazione	Euro	71.221
2012	Euro	0
2013	Euro	71.221

La voce fa riferimento al risconto passivo per ricavi non di competenza del presente esercizio, in forza di un contratto avente durata decennale con scadenza il 1 luglio 2023.



CONTI D'ORDINE

Variazione	Euro	0
2012	Euro	1.602.159
2013	Euro	1.500.000

I conti d'ordine per totali € 1.500.000 si riferiscono a :

"Impegni verso terzi":

- si riferiscono ad impegni connessi ai finanziamenti deliberati da ENAC per € 1.500.000 a favore della società per opere da eseguire con tempistica in fase di definizione.





CONTO ECONOMICO

Si espone di seguito l'analisi delle voci di Conto Economico comparate con le corrispondenti voci al 31 dicembre 2012.

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

Variazione	Euro	(15.622)
2012	Euro	457.155
2013	Euro	441.533

che trova dettaglio nelle seguenti voci:

A1 - Ricavi delle vendite e delle prestazioni

Variazione	Euro	(44.502)
2012	Euro	397.920
2013	Euro	353.418

Risultano così composti:

	31/12/13	31/12/12	Var.
Vendita carburante	146.776	152.077	(5.301)
Subconcessioni	141.693	142.791	(1.098)
Locazioni occasionali	28.148	69.955	(41.807)
Handling/extra handling	25.928	20.734	5.194
Diritti aeroportuali	10.873	12.363	(1.490)
Totale Ricavi delle vendite e delle prestazioni	353.418	397.920	(44.502)

A 5 - Altri ricavi e proventi

Ammontano a:

Variazione	Euro	28.879
2012	Euro	59.235
2013	Euro	88.114

Gli altri ricavi e proventi si riferiscono a riaddebiti ai subconcessionari per recupero costi previsti contrattualmente per € 70.078 e a servizi vari per € 18.036.

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

Variazione	Euro	(35.707)
2012	Euro	658.774
2013	Euro	623.067

Le voci componenti i costi della produzione e le relative variazioni rispetto al precedente esercizio sono di seguito illustrate:



B 6 - Materie prime, di consumo e merci

Variazione	Euro	(1.962)
2012	Euro	127.864
2013	Euro	125.902

La voce per complessivi € 125.902 si riferisce all'acquisto di carburante destinato alla rivendita.

B 7 - Costi per servizi

Variazione	Euro	9.055
2012	Euro	309.568
2013	Euro	300.513

La composizione della voce in esame è analizzata nello schema che segue:

	2013	2012	Var.
Manutenzioni	21.509	13.625	7.884
Utenze	50.452	48.961	1.491
Spese per Pulizie	7.970	6.900	1.070
Prest. Professionali Legali e notarili	12.675	6.196	6.479
Prest. Professionali Tecniche	54.845	58.720	(3.875)
Altri Servizi Operativi	33.280	31.200	2.080
Prest. Professionali Amministrative	17.316	18.376	(1.060)
Prest. Professionali varie	13.732	7.104	6.628
Costi da riaddebitare	30.837	1.789	29.048
Altri Servizi	6.751	6.658	93
Assicurazioni	5.280	9.241	(3.961)
Compensi Amministratori	0	0	0
Compensi Collegio Sindacale	14.212	16.834	(2.622)
Rimborsi Spese Collegio Sindacale	748	1.385	(637)
Spese bancarie	4.138	5.163	(1.025)
Asporto rifiuti/giardinaggio sfalcio erba	11.176	10.708	468
Costi per pubblicità	3.409	59.911	(56.502)
Altri costi	12.183	6.797	5.386
Totale costi per servizi	300.513	309.568	(9.055)

B 8 - Costi per godimento di beni di terzi

Variazione	Euro	91
2012	Euro	1.844
2013	Euro	1.753

La voce per complessivi € 1.753 si riferisce principalmente al canone di concessione aeroportuale per l'esercizio 2013 calcolato secondo la metodologia che prevede un canone minimo fisso e un valore variabile proporzionale alle WLU (Work Load Unit).



B 9 - Costi per il personale

Variazione	Euro	3.151
2012	Euro	54.174
2013	Euro	57.325

La voce per complessivi € 57.325 si riferisce al personale assunto e in forza al 31.12.2013.

B 10 - Ammortamenti e le svalutazioni

Variazione	Euro	(25.871)
2012	Euro	166.241
2013	Euro	140.370

La voce per complessivi \in 140.370 si riferisce: ad \in 600 all'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali ad \in 139.237 all'ammortamento delle immobilizzazioni materiali e ad \in 534 ad accantonamento al F.do rischi su crediti art. 106.

Si rinvia per l'analisi dei movimenti delle immobilizzazioni ai prospetti supplementari di cui agli allegati "A" e "B".

B 11 - Variazione delle rimanenze

Variazione	Euro	2.215
2012	Euro	(7.582)
2013	Euro	(5.367)

La voce si riferisce alle rimanenze di carburante destinato alla rivendita. Il saldo risulta positivo per € 5.367, ed è costituito dal valore netto contabile tra le rimanenze iniziali all'1.1.2013 e le rimanenze finali al 31.12.2013.

B 14 - Oneri diversi di gestione

Variazione	Euro	(4.094)
2012	Euro	6.665
2013	Euro	2.571

Risultano così composti:

	2013	2012	Var.
Oneri tributari	1.365	1.372	(7)
Altri costi di gestione	455	0	455
Sopravvenienze passive	751	3.111	(2.360)
Oneri per indennizzi e risarcimento	0	0	0
Perdite su crediti	0	2.182	(2.182)
Oneri diversi di gestione	2.571	6.665	(4.094)

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Variazione	Euro	708
2012	Euro	(2.258)
2013	Euro	(1.551)



Il valore è imputabile principalmente ad interessi passivi bancari.

E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

Variazione	Euro	11.908
2012	Euro	6.588
2013	Euro	(5.320)

La voce è ascrivibile integralmente a sopravvenienze attive relative a differenze su stime di stanziamenti di competenza degli esercizi precedenti.

Imposte sul reddito dell'esercizio

Non risultano imposte a carico dell'esercizio.

In applicazione del postulato della prudenza ed in relazione alla incertezza relativa ai redditi futuri prossimi, non sono state stanziate imposte differite attive sulle perdite riportabili. Nel corso dell'esercizio non sono state effettuate verifiche da parte degli organi dell'Amministrazione Finanziaria.

Utile (Perdita) dell'Esercizio

Variazione	Euro	8.884
2011	Euro	(197.289)
2012	Euro	(188.404)

Il risultato dell'esercizio risulta negativo per € 188.404.



PROPOSTA di DELIBERA

Signori Azionisti,

per tutto quanto esposto si invitiamo ad approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013, nella stesura proposta, i cui dati si dichiarano conformi alle scritture contabili regolarmente tenute dalla Società.

Tale bilancio è anche la relazione sulla situazione patrimoniale della società e non ci sono fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio fino ad oggi.

Il Consiglio di Amministrazione propone agli azionisti di portare a nuovo la perdita d'esercizio conseguita pari ad € 188.404

Tessera Venezia, 17 marzo 2014

Nicelli S.p.A.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione Ing. Maurizio Milan



PROSPETTI SUPPLEMENTARI

ALLEGATO "A" Prospetto di movimentazione delle immobilizzazioni immateriali e dei relativi ammortamenti al 31/12/13

Immobilizzazioni Immateriali	Aliquota Amm.to	Valore al 01/01/2013	Acquisizioni (Decrementi)		F.do iniziale al 01/01/2013			Imm.ni Immateriali nette
Diritti brev. ind./ utilizz. opere d'ingegno: Software	33%	25.102		25.102	25.102		25.102	0
Avviamento	20%	10.000		10.000	10.000		10.000	
Altre Immobilizzazioni Materiali	20%	34.073		34.073	32.873	600	33.473	600
Totale immobiliz. Immat.		69.175		69.175	67.975	600	68.575	600

ALLEGATO "B" Prospetto di movimentazione delle immobilizzazioni materiali e dei relativi ammortamenti al 31/12/13

Immobilizzazioni Materiali	Aliquota Amm.to	Valore al 01/01/2013	Acquisizioni (Decrementi)	Valore al 31/12/2013	Fdo iniziale al 01/01/2013	Incrementi dell'esercizio	Fdo finale al 31/12/13	Imm.ni Materiali nette 2013
Beni di proprieta'								
2) Impianti e macchinari:								
Macchinari e Impianti altri	15%	1.313	1.750	3.063	296	328	624	2.439
Impianti di telesegnalazione	25%	2.422	52.865	55.287	2.270	6.760	9.030	46.257
Macc. Op./Imp./Mezzi di car.	20%	32.573	7.074	39.647	26.348	1.184	27.532	12.115
Totale Impianti e macchinari		36.308	61.689	97.997	28.914	8.272	37.186	60.811
3) Attrezzature industriali:								
Attrezzature varie	15%	4.851	7.922	12.773	2.026	1.294	3.320	9.453
Attrezzature varie val. Es.	100%	9.630		9.630	9.547	71	9.618	12
Totale Attrezzature industriali		14.481	7.922	22.403	11.573	1.365	12.938	9.465
4) Altri beni:								
Autoveicoli	20%	3.378		3.378	618	676	1.294	2.084
Mobili arredi	15%	205.548		205.548	180.653	20.291	200.944	4.604
Mobili arredi Val. Es.	100%	3.550		3.550	3.550		3.550	
Macchine ufficio elettroniche	20%	6.174	110	6.284	2.581	1.245	3.826	2.458
Macchine ufficio elettroniche Val. Es.	100%	820		820	771	44	815	5
Opere d'Arte		29.963		29.963				29.963
Totale Beni altri		249.433	110	249.543	188.173	22.256	210.429	39.114
5) Immobilizzazioni in corso ed Acconti								
Totali beni proprieta'		300.222	69.721	369.943	228.660	31.893	260.553	109.390

Immobilizzazioni Materiali	Aliquota Amm.to	Valore al 01/01/2013	Acquisizioni (Decrementi)	Valore al 31/12/2013	Fdo iniziale al 01/01/2013	Incrementi dell'esercizio		Imm.ni Materiali GD nette 2013
Beni gratuitam.devolvibili								
6) Piazzali e Strade								
Piazzali e strade	1%	130.771	4.750	135.521	6.237	1.342	7.579	127.942
Totale Piazzali e strade		130.771	4.750	135.521	6.237	1.342	7.579	127.942
7) Fabbricati								
Fabbricati	4%	1.503.082	10.640	1.513.722	359.482	60.336	419.818	1.093.904
Costruzioni leggere	10%	39.880		39.880	29.879	3.988	33.867	6.013
Totale fabbricati		1.542.962	10.640	1.553.602	389.361	64.324	453.685	1.099.917
8) Impianti:								
Impianti riscaldam./raffreddam.	15%	51.538	291	51.829	47.891	3.313	51.204	625
Impianti telefonici	20%	10.753	52	10.805	10.679	22	10.701	104
Impianti elettrici	4%	199.175	1.026	200.201	47.902	7.987	55.889	144.312
Impianti altri	15%	312.068	1.082	313.150	264.688	30.355	295.044	18.106
Totali impianti		573.534	2.451	575.985	371.160	41.677	412.837	163.147
9) Immobilizzazione in corso e acconti:								
Immobilizzazione in corso e acconti		257.997		257.997			257.997	257.997
Totale beni gratuitamente devolvibili		2.505.264	17.841	2.523.105	766.758	107.343	1.132.098	1.649.003
Totale immobilizzione materiali		2.805.486	87.562	2.893.048	995.418	139.236	1.392.651	1.758.393

VERBALE DEL COLLEGIO SINDACALE E DEL REVISORE CONTABILE DEL GIORNO 8 APRILE 2013

Il giorno 17 marzo 2014 alle ore 15.45 presso gli uffici della Save SpA, si è svolta la riunione del Collegio Sindacale per predisporre la propria relazione sul Bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2013 della Società Nicelli S.p.A.

Sono presenti Il Sindaco Prof. Antonio D'Ancona e il Dr. Giovanni di Macco, Sindaci Effettivi. Il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Domenico Patrizi è in collegamento telefonico.

Il Collegio, prende in esame Il Bilancio d'esercizio 2013 approvato dal Consiglio di Amministrazione odierno, e procede alla stesura della propria Relazione:

Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio 31.12.2013

Signori Azionisti della NICELLI S.p.A.

Parte prima

Relazione ai sensi dell'art. 2409-ter, primo comma, lettera c) del Codice Civile

- 1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società NICELLI S.P.A., chiuso al 31/12/2013. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'organo amministrativo della società NICELLI S.P.A., mentre la nostra responsabilità è basata sul giudizio professionale espresso sul bilancio e sulla revisione contabile.
- 2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi per la revisione contabile. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla precedente relazione.

3. A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società NICELLI S.p.A per l'esercizio chiuso al 31/12/2013, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

Riguardo la continuità aziendale, non possiamo non prendere atto, che la società non ha ancora completato il piano aziendale; di contro, ha provveduto a completare la documentazione richiesta per la concessione ventennale.

In tale situazione evidenziamo come la società, pur ottimizzando i costi di gestione corrente, e riducendo la perdita di esercizio rispetto agli esercizi passati, non possa ulteriormente rinviare una ricapitalizzazione che permetta una corretta gestione ordinaria e gli investimenti necessari.

Parte seconda Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2013 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

2. In particolare:

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
- Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci, alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame della documentazione trasmessaci, abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- 3. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. In particolare, le operazioni di maggiore rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società risultano dalla nota integrativa che accompagna il bilancio.
- 4. Non abbiamo riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali nel periodo in cui abbiamo ricoperto l'incarico.
- 5. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile, né sono pervenuti esposti.
- 6. Il bilancio d'esercizio al 31/12/2013 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società ai sensi dell'articolo 2409-ter, terzo comma del Codice Civile, e non hanno derogato a norme di Legge.
- 7. Per quanto riguarda la causa promossa da Nicelli nei confronti di Coveco per i vizi alle opere, il giudice ha accertato la responsabilità dell'appaltatore e determinato che i danni vanno quantificati nella misura massima stabilita in perizia di € 175.218.20. Il Giudice ha anche disposto la compensazione tra il credito di Nicelli e quello di Coveco derivante dal decreto ingiuntivo (€ 135.000), quindi la condanna di Coveco è stata limitata al residuo di € 39.759,45. La compensazione è una decisione errata in quanto il decreto ingiuntivo è già stato pagato e dunque il credito verso il Coveco è già stato estinto alla fine del 2009. Nicelli ha quindi presentato Appello avverso questa sentenza. Il COVECO, costituitosi in appello in data 20.01.2014, per un verso, riconosce l'erronea compensazione applicata dal Tribunale, e per l' altro verso contesta la sussistenza della responsabilità dell'appaltatore per gravi difetti dell'opera nonché la quantificazione del danno. Coveco ha espresso inoltre l'intenzione di notificare ricorso incidentale, a propria manleva, al Fallimento della Cooperativa Muratori Riuniti di Filo. La prossima udienza è chiamata per il 20.6.14

8. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio negativo di Euro 188 mila e si riassume nei seguenti valori:

Euro	1.935.991
Euro	410.560
Euro	1.713.835
Euro	(188.404)
Euro	1.500.000
	Euro Euro

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	441.533
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	623.067
Differenza	Euro	(181.534)
Proventi e oneri finanziari	Euro	1.551
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	
Proventi e oneri straordinari	Euro	(5.320)
Risultato prima delle imposte	Euro	(188.404)
Imposte sul reddito	Euro	
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	(188.404)

9. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2013, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione di portare a nuovo la predita d'esercizio 2013 pari a € 188.404.

Terminate le operazioni alle ore 16.30 si procede con la compilazione, lettura e sottoscrizione del presente Verbale.

Letto, approvato e sottoscritto 17 marzo 2014

Dr. Antonio D'Ancona

Dr. Giovanni Di Macco

Dr. Domenico Patrizi

in collegamento telefonico