



VENEZIA SPIAGGE S.p.A.

# **VENEZIA SPIAGGE S.P.A.**

Società soggetta a Direzione e Coordinamento del  
Comune di Venezia

Con sede in Venezia - San Marco 4136

Capitale Sociale € 780.000.= i. v.

Registro delle imprese di Venezia

C.F. e P.IVA n. 02532890270

**BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2011**

**RELAZIONE SULLA GESTIONE**

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE**

**VENEZIA SPIAGGE S.p.A.**

**Società soggetta a Direzione e Coordinamento del Comune di Venezia**

SEDE LEGALE: SAN MARCO 4136 - 30124 VENEZIA

SEDE AMMINISTRATIVA: PIAZZALE RAVA' - 30126 LIDO DI VENEZIA

CAPITALE SOCIALE € 780.000 i.v. - REGISTRO IMPRESE, C.F. e P. IVA 02532890270

**VENEZIA SPIAGGE S.p.A.**

**RELAZIONE SULLA GESTIONE PER IL BILANCIO AL 31.12.2011**

Signori Azionisti,

la presente relazione sulla gestione accompagna il bilancio chiuso al 31 dicembre 2011 e sottoposto all'assemblea per l'approvazione ed è redatta con l'osservanza delle disposizioni contenute nell'articolo 2428 del codice civile.

**RISULTATO ECONOMICO**

Il bilancio 2011 presenta un utile netto di esercizio di € 320.596.=. Tale risultato risente dello stanziamento per imposte di competenza per € 169.444.=.

**ACCADIMENTI GESTIONALI**

Venezia Spiagge nel corso del 2011, con la sostituzione delle ultime 162 capanne, ha completato il programma di sostituzione finalizzato al rinnovamento della struttura del Lungomare, sperimentando, tra l'altro, un sistema di chiusura elettronica della cabina che consente al cliente di avvalersi di un unico strumento per aprire la capanna ed accedere ai servizi comuni.

In tema di concessioni demaniali, la società, con l'obiettivo di ottenere un prolungamento dell'attuale concessione fino a 17 anni, ha presentato alle autorità competenti un progetto di ristrutturazione complessiva degli stabilimenti, facendo particolare attenzione al recupero di edifici, in parte dimessi, e all'inserimento di strutture moderne, quali piscina, centro benessere etc.

Successivamente, a seguito pronunciamento della Corte Costituzionale, è intervenuto un provvedimento di diniego della possibilità di proroga della concessione. Pertanto il progetto correlato alla richiesta è stato accantonato in attesa di chiarimenti legislativi sul punto.

Attualmente, quindi, entrambe le concessioni di Venezia Spiagge (compresa

quella relativa all'area del Blue Moon) mantengono la scadenza del 31 dicembre 2015.

Per quanto riguarda il Blue Moon è opportuno sottolineare che Venezia Spiagge, in accordo con gli operatori delle attività commerciali, anche per ottemperare agli impegni presi con l'Amministrazione Comunale al momento della gara per la concessione, ha presentato un calendario di eventi i cui costi sono stati ripartiti fra i gestori e la società.

Sempre con riferimento all'area del Blue Moon, si segnala che, malgrado fosse previsto all'interno dell'atto di concessione l'obbligo di dotare l'arenile del Blue Moon di servizi igienici ed essendosi la società appositamente attrezzata, gli uffici comunali, competenti alla repressione degli abusi in materia di attività edilizia, hanno notificato una denuncia per installazione asseritamente abusiva dei servizi stessi. Nei primi giorni del 2012, per consentire la regolare apertura per la prossima stagione, la società ha inviato, a più riprese, richieste all'Assessorato al Patrimonio finalizzate a risolvere la questione, senza ricevere risposta, con il rischio di non poter utilizzare, seppur in maniera provvisoria, il container destinato allo scopo, con il rischio di compromettere, non solo il regolare esercizio dell'attività di noleggio ombrelloni, ma anche di lasciare una porzione di arenile centrale del Lido senza alcun servizio igienico.

Altro fatto che merita segnalazione, è la redazione da parte di un tecnico incaricato di una relazione inviata, sempre all'assessorato al Patrimonio, dell'attuale situazione complessiva del manufatto Blue Moon. La relazione fotografa con estrema precisione lo stato di degrado, già peraltro segnalato in precedenza.

La gestione del complesso ha prodotto incassi per € 225.077.=, di cui € 173.281.= dalla zona ombrelloni attrezzata nell'area di spiaggia di pertinenza; € 97.300.= dalla locazione commerciale delle attività affidate in affitto d'azienda.

## INDICATORI DI RISULTATO FINANZIARI E NON FINANZIARI

Nei prospetti che seguono si propongono gli aggregati patrimoniali ed economici del bilancio, riclassificati secondo una logica finanziaria al fine di elaborare una serie di indicatori che permettano di facilitare la comprensione della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

| <b>STATO PATRIMONIALE</b> |                                      |  | <b>31.12.11</b>  | <b>31.12.10</b>  | <b>Diff. (11-10)</b> |
|---------------------------|--------------------------------------|--|------------------|------------------|----------------------|
| <b>ATTIVO</b>             |                                      |  |                  |                  |                      |
| <b>I</b>                  | <b>Immobilizzazioni</b>              |  |                  |                  |                      |
|                           | <i>I</i>                             | <i>Immobilizzazioni immateriali</i>                                | 12.424           | 22.032           | -9.608               |
|                           | <i>II</i>                            | <i>Immobilizzazioni materiali</i>                                  | 3.836.491        | 3.622.182        | 214.309              |
|                           | <i>III</i>                           | <i>Immobilizzazioni finanziarie</i>                                | 500              | 500              | 0                    |
|                           | <b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>   |  | <b>3.849.415</b> | <b>3.644.714</b> | <b>204.701</b>       |
| <b>C</b>                  | <b>Attivo circolante</b>             |  |                  |                  |                      |
|                           | <i>I</i>                             | <i>Rimanenze</i>   | 20.658           | 20.658           | 0                    |
|                           | <i>II</i>                            | <i>Crediti</i>   | 129.698          | 177.146          | -47.448              |
|                           | <i>III</i>                           | <i>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i> | 0                | 0                | 0                    |
|                           | <i>IV</i>                            | <i>Disponibilità liquide</i>                                       | 1.172.289        | 1.036.321        | 135.968              |
|                           | <b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>  |  | <b>1.322.645</b> | <b>1.234.125</b> | <b>88.520</b>        |
| <b>K</b>                  | <b>CAPITALE INVESTITO</b>            |  | <b>5.172.060</b> | <b>4.878.839</b> | <b>293.221</b>       |
| <b>PASSIVO</b>            |                                      |  |                  |                  |                      |
| <b>N</b>                  | <b>Patrimonio netto</b>              |  | <b>4.747.130</b> | <b>4.426.529</b> | <b>320.601</b>       |
| <b>P</b>                  | <b>PP</b>                            | <b>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>          | 193.175          | 173.649          | 19.526               |
|                           | <b>PC</b>                            | <b>Fondi per rischi e oneri</b>                                    | 0                | 27.497           | -27.497              |
|                           |                                      | <b>Debiti</b>  | 231.755          | 251.164          | -19.409              |
|                           | <b>CAPITALE DI TERZI</b>             |  | <b>424.930</b>   | <b>452.310</b>   | <b>-27.380</b>       |
| <b>K</b>                  | <b>TOTALE FONTI DI FINANZIAMENTO</b> |  | <b>5.172.060</b> | <b>4.878.839</b> | <b>293.221</b>       |

| <b>CONTO ECONOMICO</b> |  | <b>31.12.2011</b> | <b>31.12.2010</b> | <b>Diff. (11-10)</b> |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|----------------------|
| <b>V</b>               | <b>Valore della produzione Operativa</b> | 3.510.792         | 3.418.997         | 91.795               |
|                        | <b>Costi della produzione Operativa</b>  | -1.835.713        | -1.687.343        | -148.370             |
|                        | <b>VA = VALORE AGGIUNTO</b>              | <b>1.675.079</b>  | <b>1.731.654</b>  | <b>-56.575</b>       |
|                        | Costo del personale                      | -580.698          | -547.980          | -32.718              |
| <b>EBITDA</b>          | <b>M.O.L.</b>                            | <b>1.094.381</b>  | <b>1.183.674</b>  | <b>-89.293</b>       |

|             |                                     |                |                |                 |
|-------------|-------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
|             | Ammortamenti e svalutazioni         | -674.215       | -596.236       | -77.979         |
| <b>EBIT</b> | <b>RISULTATO OPERATIVO</b>          | <b>420.166</b> | <b>587.438</b> | <b>-167.272</b> |
|             | Risultato di gestione atipica       | 22.935         | 11.851         | 11.084          |
|             | Risultato di gestione finanziaria   | 20.620         | 8.616          | 12.004          |
|             | Risultato di gestione straordinaria | 32.071         | -16.409        | 48.480          |
|             | Oneri finanziari                    | -5.752         | -5.000         | -752            |
|             | <b>EBT = RISULTATO LORDO</b>        | <b>490.040</b> | <b>586.496</b> | <b>-96.456</b>  |
|             | Imposte                             | -169.444       | -217.556       | 48.112          |
| <b>E</b>    | <b>RISULTATO NETTO</b>              | <b>320.596</b> | <b>368.940</b> | <b>-48.344</b>  |

Dall'analisi dei dati riclassificati del bilancio sono stati selezionati alcuni indicatori che vengono esplicitati di seguito

| <b>INDICATORI DI STRUTTURA PATRIMONIALE</b> |               |  |           |           |
|---|---------------|--|-----------|-----------|
| <b>1</b>                                    | <b>C - PC</b> | Capitale circolante netto                  | 1.090.890 | 955.464   |
| <b>2</b>                                    | <b>I/K</b>    | Peso delle Immobilizzazioni                | 0,74      | 0,75      |
| <b>3</b>                                    | <b>N/K</b>    | Indice di indipendenza finanziaria         | 0,92      | 0,91      |
| <b>INDICATORI DI SITUAZIONE FINANZIARIA</b> |               |  |           |           |
| <b>4</b>                                    | <b>C/PC</b>   | Indice di disponibilità                    | 5,71      | 4,43      |
| <b>5</b>                                    | <b>L/PC</b>   | Indice di Liquidità                        | 5,62      | 4,35      |
| <b>6</b>                                    | <b>N/I</b>    | Indice di autocopertura del capitale fisso | 1,23      | 1,21      |
| <b>7</b>                                    | <b>CF</b>     | CASH FLOW OPERATIVO = MOL                  | 1.094.381 | 1.183.674 |
| <b>8</b>                                    | <b>P/CF</b>   | Pay back Period (anni)                     | 0,39      | 0,38      |
| <b>INDICATORI DI REDDITIVITA'</b>           |               |  |           |           |
| <b>9</b>                                    | <b>E/N-1</b>  | ROE (Return on Equity)                     | 7,2%      | 9,1%      |
| <b>10</b>                                   | <b>EBIT/K</b> | ROI (Return on Investment)                 | 8,1%      | 12,0%     |
| <b>11</b>                                   | <b>EBIT/V</b> | ROS (Return on Sales)                      | 12,0%     | 17,2%     |

Gli indicatori di struttura patrimoniale evidenziano come la situazione della società sia equilibrata e non soffra di alcuna dipendenza da terzi finanziatori; tale circostanza appare particolarmente positiva nell'attuale fase congiunturale di scarsa liquidità del sistema bancario.

Il capitale investito è equamente distribuito tra investimenti a breve ed investimenti a lungo termine.

Dal punto di vista finanziario la società è caratterizzata da un soddisfacente grado di liquidità ed il rapporto tra risorse finanziarie prodotte e indebitamento permette di avere prospettive di pagamento integrale dei debiti in un periodo inferiore

all'anno.

Sotto il profilo economico i risultati possono essere giudicati senz'altro positivi, con indici di redditività competitivi.

#### **ANDAMENTO DELLA GESTIONE**

Il bilancio appena chiuso, per quanto riguarda i ricavi caratteristici della gestione balneare, evidenzia un aumento dei ricavi relativi ai servizi tipici di spiaggia, rispetto all'anno precedente, di circa il 0,58% (17.389.= euro in più). Questo dato, risente di un calo delle locazioni a periodo pari allo 0,11%, cui corrisponde un confortante aumento delle locazioni giornaliere che hanno registrato un aumento pari all'8,76%.

La percentuale di occupazione delle capanne, dell'intero stabilimento, si è attestata intorno al 94%; risultato, questo, che premia la politica di abbonamenti finalizzata a fidelizzare la clientela, limitando gli aumenti di prezzo per i clienti che pagano anticipatamente il canone annuo.

I risultati economici degli ultimi anni rappresentano un chiaro segnale di apprezzamento da parte della clientela, la quale ha premiato il continuo rinnovamento delle strutture e la politica aziendale tesa a perseguire la "customer satisfaction".

Questo consiglio ha deliberato nell'ultima riunione di settembre, per il 2012, un aumento delle tariffe, nella misura massima del 5%, anche in virtù di un aumento del prelievo I.V.A. dal 20% al 21%.

In considerazione del difficile momento economico nel suo complesso, le tariffe sono state riviste con un aumento ridotto al 4% in Lungomare e al 3% a San Nicolò mantenendo inalterati alcuni prezzi sui settori più popolari (camerini ed ombrelloni) e su alcuni meno richiesti (seconda fila).

E' stata mantenuta l'agevolazione per i clienti fidelizzati, i quali, con il pagamento anticipato dell'intera tariffa, potranno beneficiare del prezzo 2011 per

l'intera stagione.

**FATTI RILEVANTI SUCCESSIVI ALLA CHIUSURA  
DELL'ESERCIZIO**

Oltre a quanto evidenziato in precedenza non vi sono fatti rilevanti successivi alla chiusura dell'esercizio.

**ALTRE INFORMAZIONI**

Da ultimo, in ossequio delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 127/91 in materia di conti annuali, Vi forniamo, come richiesto dall'art. 2428 codice civile le seguenti precisazioni:

- la società non detiene alcuna partecipazione di controllo o di collegamento;
- la società non ha acquistato né ceduto nel corso dell'esercizio azioni proprie o azioni o quote di società controllanti;
- in relazione ai rischi e incertezze cui la società è esposta si segnala che, oltre ai normali rischi d'impresa, la società è esposta alla possibilità che un negativo andamento della situazione meteorologica incida negativamente sui ricavi non derivanti dagli abbonamenti stagionali;
- in relazione all'uso da parte della società di strumenti finanziari, si segnala che la società investe la liquidità disponibile in operazioni a breve termine sul mercato monetario, minimizzando i rischi di prezzo, di credito, di liquidità e di variazione dei flussi finanziari.

La società è soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Venezia per effetto di controllo di diritto ai sensi dell'art. 2359.1 n. 1) del codice civile.

**PROPOSTA DI DELIBERA**

Nell'invitarVi pertanto ad approvare il bilancio sottoposto alla Vostra attenzione, Vi proponiamo di destinare l'utile di esercizio come segue:

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| * Utile di esercizio                  | € 320.596.= |
| - a riserva per utili portati a nuovo | € 320.596.= |

Marzo 2012.

per il Consiglio di Amministrazione

---

Il Presidente - Dott. Luciano De Nardo



**VENEZIA SPIAGGE S.P.A.**  
**BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2011**

**STATO PATRIMONIALE**

| ATTIVO   | 31.12.2011       | 31.12.2010       | Diff. (11-10)  |
|--|------------------|------------------|----------------|
| <b>A Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b><br>di cui già richiamati: 0 | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>B Immobilizzazioni</b>  |                  |                  |                |
| <i>I Immobilizzazioni immateriali</i>  |                  |                  |                |
| 1 costi di impianto e di ampliamento   | 0                | 0                | 0              |
| 2 costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicita'                                     | 0                | 0                | 0              |
| 3 diritti di brevetto industriale ecc.   | 0                | 0                | 0              |
| 4 concessioni, licenze, marchi e diritti simili                                      | 0                | 0                | 0              |
| 5 avviamento   | 2.320            | 2.900            | -580           |
| 6 immobilizzazioni in corso e acconti  | 0                | 0                | 0              |
| 7 altre  | 10.104           | 19.132           | -9.028         |
| <b>TOTALE</b>  | <b>12.424</b>    | <b>22.032</b>    | <b>-9.608</b>  |
| <i>II Immobilizzazioni materiali</i>   |                  |                  |                |
| 1 terreni e fabbricati   | 2.658.841        | 2.001.905        | 656.936        |
| - Stabilimenti in legno  | 2.046.978        |                  |                |
| - Stabilimenti in muratura   | 391.575          |                  |                |
| - Costruzioni leggere  | 220.288          |                  |                |
| 2 macchine elettroniche d'ufficio  | 20.066           | 21.670           | -1.604         |
| - Macchine elett., computers   | 20.066           |                  |                |
| - Mobili e macchine d'ufficio  | 0                |                  |                |
| 3 attrezzature industriali e commerciali   | 898.325          | 1.009.719        | -111.394       |
| - Impianti generici  | 464.078          |                  |                |
| - Impianti vai su beni di terzi  | 53.752           |                  |                |
| - Attrezzatura da spiaggia   | 87.614           |                  |                |
| - Macch., appar. e attrezz. varia  | 37.719           |                  |                |
| - Attrezzatura da cucina   | 84.541           |                  |                |
| - Attrezzatura varia   | 0                |                  |                |
| - Biancheria e teleria   | 36.449           |                  |                |
| - Autoveicoli da trasporto   | 134.172          |                  |                |
| - Natanti  | 0                |                  |                |
| 4 mobili e arredi  | 233.888          | 259.118          | -25.230        |
| 5 immobilizzazioni in corso e acconti  | 25.371           | 329.770          | -304.399       |
| <b>TOTALE</b>  | <b>3.836.491</b> | <b>3.622.182</b> | <b>214.309</b> |
| <i>III Immobilizzazioni finanziarie</i>  |                  |                  |                |
| 1 partecipazioni in:   |                  |                  |                |
| a imprese controllate  | 0                | 0                | 0              |
| b imprese collegate  | 0                | 0                | 0              |
| c altre imprese  | 500              | 500              | 0              |
| 2 crediti  |                  |                  |                |
| a verso imprese controllate  | 0                | 0                | 0              |
| b verso imprese collegate  | 0                | 0                | 0              |
| di cui esegibili entro l'esercizio successivo: 0                                     |                  |                  |                |
| c verso controllanti   | 0                | 0                | 0              |
| d verso altri  | 0                | 0                | 0              |
| di cui esegibili entro l'esercizio successivo: 0                                     |                  |                  |                |
| 3 altri titoli   | 0                | 0                | 0              |
| 4 azioni proprie   | 0                | 0                | 0              |
| <b>TOTALE</b>  | <b>500</b>       | <b>500</b>       | <b>0</b>       |
| <b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>   | <b>3.849.415</b> | <b>3.644.714</b> | <b>204.701</b> |

|  |                  |                  |                |
|--|------------------|------------------|----------------|
| <b>C Attivo circolante</b>   |                  |                  |                |
| <i>I Rimanenze</i>   |                  |                  |                |
| 1 materie prime, sussidiarie e di consumo                              | 20.658           | 20.658           | 0              |
| 2 prodotti in corso di lavorazione e semilavorati                      | 0                | 0                | 0              |
| 3 lavori in corso su ordinazione                                       | 0                | 0                | 0              |
| 4 prodotti finiti e merci  | 0                | 0                | 0              |
| 5 acconti  | 0                | 0                | 0              |
| <b>TOTALE</b>  | <b>20.658</b>    | <b>20.658</b>    | <b>0</b>       |
| <i>II Crediti</i>  |                  |                  |                |
| 1 verso clienti  | 35.008           | 20.394           | 14.614         |
| di cui esigibili oltre l'esercizio successivo: 0                       |                  |                  |                |
| 2 verso imprese controllate  | 0                | 0                | 0              |
| 3 verso imprese collegate  | 0                | 0                | 0              |
| di cui esigibili oltre l'esercizio successivo: 0                       |                  |                  |                |
| 4 verso controllanti   | 0                | 0                | 0              |
| 4 bis crediti tributari  | 81.353           | 113.110          | -31.757        |
| 4 ter imposte anticipate   | 0                | 0                | 0              |
| 5 verso altri  | 9.789            | 10.407           | -618           |
| di cui esigibili oltre l'esercizio successivo: 0                       |                  |                  |                |
| <b>TOTALE</b>  | <b>126.150</b>   | <b>143.911</b>   | <b>-17.761</b> |
| <i>III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i> |                  |                  |                |
| 1 partecipazioni in imprese controllate                                | 0                | 0                | 0              |
| 2 partecipazioni in imprese collegate                                  | 0                | 0                | 0              |
| 3 altre partecipazioni   | 0                | 0                | 0              |
| 4 azioni proprie   | 0                | 0                | 0              |
| 5 Altri titoli   | 0                | 0                | 0              |
| <b>TOTALE</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <i>IV Disponibilita' liquide</i>                                       |                  |                  |                |
| 1 depositi bancari e postali   | 1.172.289        | 1.036.321        | 135.968        |
| 2 assegni  | 0                | 0                | 0              |
| 3 denaro e valori in cassa   | 0                | 0                | 0              |
| <b>TOTALE</b>  | <b>1.172.289</b> | <b>1.036.321</b> | <b>135.968</b> |
| <b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>                                    | <b>1.319.097</b> | <b>1.200.890</b> | <b>118.207</b> |
| <b>D Ratei e risconti</b>  | <b>3.548</b>     | <b>33.235</b>    | <b>-29.687</b> |
| <b>TOTALE ATTIVO</b>   | <b>5.172.060</b> | <b>4.878.839</b> | <b>293.221</b> |

| <b>PASSIVO</b>                                     | <b>31.12.2011</b> | <b>31.12.2010</b> | <b>Diff. (11-10)</b> |
|--|-------------------|-------------------|----------------------|
| <b>A Patrimonio netto</b>                          |                   |                   |                      |
| <i>I Capitale</i>                                  | 780.000           | 780.000           | 0                    |
| <i>II Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>     | 0                 | 0                 | 0                    |
| <i>III Riserve di rivalutazione</i>                | 0                 | 0                 | 0                    |
| <i>IV Riserva legale</i>                           | 156.000           | 156.000           | 0                    |
| <i>V Riserva per azioni proprie in portafoglio</i> | 0                 | 0                 | 0                    |
| <i>VI Riserve statutarie</i>                       | 0                 | 0                 | 0                    |
| <i>VII Altre riserve</i>                           | 157.914           | 157.914           | 0                    |
| <i>VIII Utili (perdite) portati a nuovo</i>        | 3.332.620         | 2.963.675         | 368.945              |
| <i>IX Utile (perdita) dell' esercizio</i>          | 320.596           | 368.940           | -48.344              |
| <b>TOTALE</b>                                      | <b>4.747.130</b>  | <b>4.426.529</b>  | <b>320.601</b>       |
| <b>B Fondi per rischi e oneri</b>                  |                   |                   |                      |
| 1 per trattamento di quiescenza e obblighi simili  | 0                 | 0                 | 0                    |
| 2 per imposte, anche differite                     | 0                 | 0                 | 0                    |
| 3 altri  | 0                 | 27.497            | -27.497              |
| <b>TOTALE</b>                                      | <b>0</b>          | <b>27.497</b>     | <b>-27.497</b>       |

|          |   |                  |                  |                |
|----------|---|------------------|------------------|----------------|
| <b>C</b> | <b>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>   | <b>193.175</b>   | <b>173.649</b>   | <b>19.526</b>  |
| <b>D</b> | <b>Debiti</b>   |                  |                  |                |
| 1        | obbligazioni  | 0                | 0                | 0              |
| 2        | obbligazioni convertibili   | 0                | 0                | 0              |
| 3        | debiti verso soci per finanziamenti   | 0                | 0                | 0              |
| 4        | debiti verso banche   | 0                | 0                | 0              |
| 5        | debiti verso altri finanziatori<br>di cui esigibili oltre l'esercizio: 0                            | 0                | 0                | 0              |
| 6        | acconti<br>di cui esigibili oltre l'esercizio: 0  | 0                | 0                | 0              |
| 7        | debiti verso fornitori<br>di cui esigibili oltre l'esercizio: 0                                     | 88.869           | 56.376           | 32.493         |
| 8        | debiti rappresentati da titoli di credito   | 0                | 0                | 0              |
| 9        | debiti verso imprese controllate  | 0                | 0                | 0              |
| 10       | debiti verso imprese collegate<br>di cui esigibili oltre l'esercizio: 0                             | 0                | 0                | 0              |
| 11       | debiti verso controllanti<br>di cui esigibili oltre l'esercizio: 0                                  | 9.955            | 10.193           | -238           |
| 12       | debiti tributari<br>di cui esigibili oltre l'esercizio: 0   | 40.772           | 105.304          | -64.532        |
| 13       | debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale<br>di cui esigibili oltre l'esercizio: 0 | 26.717           | 25.991           | 726            |
| 14       | altri debiti<br>di cui esigibili oltre l'esercizio: 0   | 18.474           | 17.610           | 864            |
|          | <b>TOTALE</b>   | <b>184.787</b>   | <b>215.474</b>   | <b>-30.687</b> |
| <b>E</b> | <b>Ratei e risconti</b>   | <b>46.968</b>    | <b>35.690</b>    | <b>11.278</b>  |
|          | <b>TOTALE PASSIVO</b>   | <b>5.172.060</b> | <b>4.878.839</b> | <b>293.221</b> |

0 0

**CONTO ECONOMICO**

|          |   | <b>31.12.2011</b> | <b>31.12.2010</b> | <b>Diff. (11-10)</b> |
|----------|---|-------------------|-------------------|----------------------|
| <b>A</b> | <b>Valore della produzione</b>                                  |                   |                   |                      |
| 1        | ricavi delle vendite e delle prestazioni                        | 3.510.792         | 3.418.997         | 91.795               |
| 2        | variazioni delle rimanenze di semilavorati e prodotti           | 0                 | 0                 | 0                    |
| 3        | variazioni dei lavori in corso su ordinazione                   | 0                 | 0                 | 0                    |
| 4        | incrementi di immobilizzazioni per lavori interni               | 0                 | 0                 | 0                    |
| 5        | altri ricavi e proventi   | 22.935            | 11.851            | 11.084               |
|          | <b>TOTALE</b>   | <b>3.533.727</b>  | <b>3.430.848</b>  | <b>102.879</b>       |
| <b>B</b> | <b>Costi della produzione</b>                                   |                   |                   |                      |
| 6        | per acquisto di materie prime sussidiarie e merci               | 125.711           | 106.589           | 19.122               |
| 7        | per servizi   | 1.275.216         | 1.182.725         | 92.491               |
| 8        | per godimento di beni di terzi                                  | 217.169           | 209.732           | 7.437                |
| 9        | per il personale  | 580.698           |                   |                      |
| a        | salari e stipendi   | 402.526           | 378.894           | 23.632               |
| b        | oneri sociali   | 125.285           | 118.247           | 7.038                |
| c        | trattamento di fine rapporto                                    | 29.237            | 27.784            | 1.453                |
| d        | trattamento di quiescenza e simili                              |                   |                   | 0                    |
| e        | altri costi   | 23.650            | 23.055            | 595                  |
| 10       | ammortamenti e svalutazioni                                     | 674.215           |                   |                      |
| a        | ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali                 | 9.608             | 9.028             | 580                  |
| b        | ammortamenti delle immobilizzazioni materiali                   | 664.607           | 587.208           | 77.399               |
| c        | altre svalutazioni delle immobilizzazioni                       | 0                 | 0                 | 0                    |
| d        | svalutazioni dei crediti  |                   |                   | 0                    |
| 11       | variazione delle rimanenze di materie prime sussidiarie e merci | 0                 | 0                 | 0                    |
| 12       | accantonamenti per rischi                                       | 0                 | 0                 | 0                    |
| 13       | altri accantonamenti  | 0                 | 27.497            | -27.497              |
| 14       | oneri diversi di gestione<br>di cui imposte indeducibili: 0     | 217.617           | 160.800           | 56.817               |
|          | <b>TOTALE</b>   | <b>3.090.626</b>  | <b>2.831.559</b>  | <b>259.067</b>       |
|          | <b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE (A-B)</b>        | <b>443.101</b>    | <b>599.289</b>    | <b>-156.188</b>      |

|  |                |                |                |
|--|----------------|----------------|----------------|
| <b>C Proventi e oneri finanziari</b>   |                |                |                |
| 15 proventi da partecipazioni  | 0              | 0              | 0              |
| 16 altri proventi finanziari   | 0              | 0              | 0              |
| a da crediti iscritti nelle immobilizzazioni.<br>di cui da imprese controllate e collegate: 0<br>di cui da imprese controllanti: 0       | 0              | 0              | 0              |
| b da titoli iscritti nelle immobiliz. che non costituis. partec.   | 0              | 0              | 0              |
| c da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costit. partecip.  | 0              | 0              | 0              |
| d proventi diversi dai precedenti<br>di cui da imprese controllate e collegate: 0<br>di cui da imprese controllanti: 0                   | 20.620         | 8.616          | 12.004         |
| 17 interessi passivi e altri oneri finanziari<br>di cui verso imprese controllate e collegate: 0<br>di cui verso imprese controllanti: 0 | 5.752          | 5.000          | 752            |
| 17 bis utili e perdite su cambi  | 0              | 0              | 0              |
| <b>TOTALE (15+16-17)</b>   | <b>14.868</b>  | <b>3.616</b>   | <b>11.252</b>  |
| <b>D Rettifiche di valore di attivita' finanziarie</b>   |                |                |                |
| 18 rivalutazioni   |                |                |                |
| a di partecipazioni  | 0              | 0              | 0              |
| b di immobilizzazioni finanziarie non costituenti partecipaz.  | 0              | 0              | 0              |
| c di titoli iscritti all'attivo circolante non costituenti partec.   | 0              | 0              | 0              |
| 19 svalutazioni  |                |                |                |
| a di partecipazioni  | 0              | 0              | 0              |
| b di immobilizzazioni finanziarie non costituenti partecipaz.  | 0              | 0              | 0              |
| c di titoli iscritti all'attivo circolante non costituenti partec.   | 0              | 0              | 0              |
| <b>TOTALE DELLE RETTIFICHE (18-19)</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>E Proventi e oneri straordinari</b>   |                |                |                |
| 20 proventi<br>di cui plusvalenze da alienazioni:  | 32.090         | 3.816          | 28.274         |
| 21 oneri<br>di cui minusvalenze da alienazioni:  | 19             | 20.225         | -20.206        |
| <b>TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (20-21)</b>  | <b>32.071</b>  | <b>-16.409</b> | <b>48.480</b>  |
| <b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C+/-D+/-E)</b>   | <b>490.040</b> | <b>586.496</b> | <b>-96.456</b> |
| 22 imposte sul reddito dell' esercizio<br>di cui ires : 130.004<br>di cui irap: 39.440   | 169.444        | 217.556        | -48.112        |
| <b>26 utile (perdita) dell'esercizio</b>   | <b>320.596</b> | <b>368.940</b> | <b>-48.344</b> |

# VENEZIA SPIAGGE S.P.A.

RENDICONTO FINANZIARIO AL 31 DICEMBRE 2011

| FLUSSI DI GESTIONE                                   | 2011             | 2010             | Differenza     |
|--|------------------|------------------|----------------|
| <b>Utile netto di esercizio</b>                      | 320.596          | 368.940          | -48.344        |
| + Ammortamenti e svalutazioni                        | 674.215          | 596.236          | 77.979         |
| + Accantonamento TFR                                 | 19.526           | 19.840           | -314           |
| - utilizzo f.do spese future                         | -27.497          | 27.497           | -54.994        |
| +/- Sopravvenienze                                   | 5                | 0                | 5              |
| +/- Plusvalenze-Minusvalenze                         | 9.477            | 1.054            | 8.423          |
| <b>Flusso finanziario di gestione reddituale</b>     | <b>996.322</b>   | <b>1.013.567</b> | <b>-17.245</b> |
| +/- Variazione ratei e risconti attivi               | 29.687           | -27.629          | 57.316         |
| +/- Variazione ratei e risconti passivi              | 11.278           | -8.208           | 19.486         |
| - pagamento imposte differite esercizi precedenti    | 0                | 0                | 0              |
| +/- variazione crediti verso clienti                 | -14.614          | 36.005           | -50.619        |
| +/- variazione crediti vs controllanti               | 0                | 80.707           | -80.707        |
| +/- variazione crediti tributari                     | 31.757           | 20.276           | 11.481         |
| +/- variazione crediti verso altri                   | 618              | -1.506           | 2.124          |
| - pagamento TFR                                      | 0                | 0                | 0              |
| +/- variazione di debiti verso fornitori             | 32.493           | -100.965         | 133.458        |
| +/- variazione di debiti verso controllanti          | -238             | 238              | -476           |
| +/- variazione di debiti tributari                   | -64.532          | 33.262           | -97.794        |
| +/- variazione di debiti vs istituti di previdenza   | 726              | 1.254            | -528           |
| +/- variazione di debiti verso altri                 | 864              | -1.929           | 2.793          |
| <b>Variazione di capitale circolante</b>             | <b>28.039</b>    | <b>31.505</b>    | <b>-3.466</b>  |
| <b>Flusso finanziario di gestione caratteristica</b> | <b>1.024.361</b> | <b>1.045.072</b> | <b>-20.711</b> |
| <b>ALTRE FONTI</b>                                   |                  |                  |                |
| + Finanziamenti                                      | 0                | 0                | 0              |
| + Vendita cespiti                                    | 750              | 600              | 150            |
| <b>Flusso di circolante di gestione finanziaria</b>  | <b>750</b>       | <b>600</b>       | <b>150</b>     |
| <b>TOTALI FONTI</b>                                  | <b>1.025.111</b> | <b>1.045.672</b> | <b>-20.561</b> |

| IMPIEGHI  | 2011            | 2010              | Differenza     |
|---|-----------------|-------------------|----------------|
| <b>INVESTIMENTI</b>   |                 |                   |                |
| Realizzazione sito internet                                 | 0               | -2.900            | 2.900          |
| Acquisto capanne, stabil. in muratura e costruzioni leggere | -739.782        | -569.594          | -170.188       |
| Acquisto mobili e macchine elettroniche d'ufficio           | -8.845          | -4.404            | -4.441         |
| Acquisto impianti e attrezzature da spiaggia e teleria      | -140.516        | -156.689          | 16.173         |
| Acquisto mobili e arredi                                    | 0               | -40.341           | 40.341         |
| Acconti su immobilizzazioni                                 | 0               | -245.390          | 245.390        |
| <b>TOTALE INVESTIMENTI</b>                                  | <b>-889.143</b> | <b>-1.019.318</b> | <b>130.175</b> |
| <b>ALTRI IMPIEGHI</b>                                       |                 |                   |                |
| - Sottoscrizione partecipazioni                             | 0               | 0                 | 0              |
| - Pagamento dividendi                                       | 0               | -315.000          | 315.000        |
| <b>Flusso di circolante di gestione finanziaria</b>         | <b>0</b>        | <b>-315.000</b>   | <b>315.000</b> |
| <b>TOTALI IMPIEGHI</b>                                      | <b>-889.143</b> | <b>-1.334.318</b> | <b>445.175</b> |

|  |                |                 |                |
|--|----------------|-----------------|----------------|
| <b>FLUSSO FINANZIARIO GENERATO/(ASSORBITO)</b> | <b>135.968</b> | <b>-288.646</b> | <b>424.614</b> |
|--|----------------|-----------------|----------------|

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
| Disponibilità bancarie a fine esercizio precedente | 1.036.321 | 1.324.967 |
| Disponibilità bancarie a fine esercizio corrente   | 1.172.289 | 1.036.321 |
| Aumento disponibilità bancarie nell'esercizio      | 135.968   | -288.646  |

|  |
|--|
| <b>VENEZIA SPIAGGE S.p.A.</b><br><b>NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO AL 31.12.2011</b> |
|--|

**Premessa:**

I criteri di valutazione applicati sono conformi alle disposizioni dell'art. 2426 cod. civ.;

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423.4 e all'art. 2423-bis.2,;

Non si è proceduto al raggruppamento di voci nello stato patrimoniale e nel conto economico.

**1 - CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI E NELLE RETTIFICHE DI VALORE**

Fra le immobilizzazioni immateriali è stato contabilizzato l'onere relativo all'imposta sostitutiva del 12%, versata a fronte dell'affrancamento del disallineamento tra valori civilistici e valori fiscali del parco capanne. Tale disallineamento era originato dalla facoltà di effettuare ammortamenti anticipati in dichiarazione dei redditi, senza contestuale rilevazione a bilancio. Tale costo, manifestando un'utilità pluriennale, legata alla possibilità dedurre fiscalmente ammortamenti civilistici, altrimenti indeducibili, sarà ammortizzato in un periodo di 5 anni, a partire dall'esercizio in corso. E' inoltre compresa la voce relativa alla realizzazione del sito internet, che sarà capitalizzata in cinque anni.

Le immobilizzazioni materiali sono state valutate al costo d'acquisto, rettificato del valore degli ammortamenti sinora effettuati, secondo i piani prestabiliti ad aliquota costante e confrontato con la residua possibilità di utilizzazione. I beni entrati in funzione nell'esercizio sono stati alternativamente o ammortizzati con l'aliquota piena, se utilizzati per l'intera stagione balneare, ovvero non ammortizzati se non entrati in funzione in prossimità della fine dell'esercizio. Relativamente agli impianti installati in conseguenza

dei lavori di ristrutturazione su beni di terzi, trattasi di lavori di ripristino eseguiti sugli impianti del complesso del Blue Moon, ammortizzati in rapporto alla durata residua della concessione (iniziale di 6 anni).

In particolare:

La voce B.II.1., relativa ai fabbricati, comprende i beni che seguono:

|                          | <b>2011</b> | <b>2010</b> |
|--------------------------|-------------|-------------|
| Stabilimenti in legno    | 10%         | 10%         |
| Stabilimenti in muratura | 6%          | 6%          |
| Costruzioni leggere      | 10%         | 10%         |

La voce B.II.2., relativa alle macchine elettroniche d'ufficio, comprende i beni che seguono:

|                                  | <b>2011</b> | <b>2010</b> |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Macchine elettroniche e computer | 20%         | 20%         |
| Mobili e macchine d'ufficio      | 12%         | 12%         |

La voce B.II.3. relativa alle attrezzature industriali e commerciali, comprende i beni che seguono:

|   | <b>2011</b> | <b>2010</b> |
|---|-------------|-------------|
| Impianti vari e generici                  | 6,25%       | 6,25%       |
| Impianti vari e generici su beni di terzi | 16,67%      | 16,67%      |
| Attrezzatura da spiaggia                  | 30%         | 30%         |
| Macchine e apparecchiature varia          | 12,5%       | 12,5%       |
| Attrezzatura da cucina                    | 12%         | 12%         |
| Attrezzatura varia                        | 12,5%       | 12,5%       |
| Biancheria e teleria                      | 30%         | 30%         |
| Autoveicoli da trasporto                  | 10%         | 10%         |
| Natanti                                   | 12%         | 12%         |

Gli impianti vari e generici su beni di terzi sono stati ammortizzati in rapporto alla durata residua della concessione (iniziale di 6 anni)

La voce B.II.4. relativa ai mobili e agli arredi, ammortizzati con l'aliquota del 6%, come nell'anno 2010;

c) Le rimanenze di merci e materiali di consumo di cui al punto C.I.1. sono state iscritte ad un

valore costante ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2426, n. 12) del codice civile.

- d) I crediti verso clienti, di cui al punto C.II.1., sono iscritti al valore nominale che coincide con il presunto valore di realizzo, fatta eccezione per due crediti a fronte dei quali è stato creato un apposito fondo svalutazione, pari all'intero importo.
- e) Gli altri crediti sono iscritti per il loro valore nominale non ravvisandosi allo stato attuale alcuna svalutazione da operare.
- f) Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.
- g) I debiti risultano iscritti al loro valore nominale, pari al valore di estinzione.
- h) I ricavi ed i costi sono stati determinati secondo i principi di prudenza e di competenza economica.

Si dà atto che le valutazioni di bilancio sono state determinate nella prospettiva di continuazione dell'attività dell'impresa.

## 2 - MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

### *VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI*

Riportiamo nei prospetti di cui alle pagine seguenti le movimentazioni, verificatesi nel corso dell'esercizio, delle voci costituenti le singole categorie di immobilizzazioni materiali:

#### *Terreni e fabbricati*

| Tipo di immobilizzazione materiale |                       | ANNO | Valore iniziale |                      |                     | Differenze   | Valori finali     |               |               |
|------------------------------------|-----------------------|------|-----------------|----------------------|---------------------|--|-------------------|---------------|---------------|
| VOCE                               | (Categoria)           |      | Costo storico   | Ammortam. precedente | Valore totale netto | Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (11-10) | Ammort. compless. | Costo storico | Valore totale |
| B.II.1                             | Terreni e fabbricati  |      |                 |                      |                     | (1-2+3+4-5+/-6-7)  |                   |               |               |
|                                    | Stabilimenti legno    |      | 3.036.808       | 1.531.025            | 1.505.783           | 541.195  | 1.812.002         | 3.858.980     | 2.046.978     |
|                                    | Stabilimenti muratura |      | 1.260.277       | 897.425              | 362.852             | 28.722   | 955.980           | 1.347.555     | 391.575       |
|                                    | Costruzioni leggere   |      | 673.177         | 539.907              | 133.270             | 87.018   | 567.832           | 788.120       | 220.288       |
|                                    | Totale voce B.II.1    |      | 4.970.262       | 2.968.357            | 2.001.906           | 656.935  | 3.335.814         | 5.994.655     | 2.658.841     |



| Tipo di immobilizzazione materiale |                       | Movimenti dell'anno |              |                                     |  |               |              |                         | Differenze                |  |
|------------------------------------|-----------------------|---------------------|--------------|-------------------------------------|--|---------------|--------------|-------------------------|---------------------------|--|
| VOCE                               | ( Categoria)          | ANNO                | Acquisizioni | Beni alienati al lordo degli amm.ti | Ammortamenti relativi ai beni alienati | Rivalutazioni | Svalutazioni | Variazioni di categoria | Ammortam. dell' esercizio | Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (11-10) |
|                                    |                       |                     | 1            | 2                                   | 3                                      | 4             | 5            | 6                       | 7                         | (1-2+3+4-5+/-6-7)  |
| B.II.1                             | Terreni e fabbricati  |                     |              |                                     |  |               |              |                         |                           |  |
|                                    | Stabilimenti legno    |                     | 822.172      | 0                                   | 0                                      | 0             | 0            | 0                       | 280.977                   | 541.195  |
|                                    | Stabilimenti muratura |                     | 87.278       | 0                                   | 0                                      | 0             | 0            | 0                       | 58.556                    | 28.722   |
|                                    | Costruzioni leggere   |                     | 134.730      | 19.786                              | 19.786                                 | 0             | 0            | 0                       | 47.711                    | 87.018   |
|                                    | Totale voce B.II.1    |                     | 1.044.180    | 19.786                              | 19.786                                 | 0             | 0            | 0                       | 387.244                   | 656.935  |

### *Macchine elettroniche e computer*

| Tipo di immobilizzazione materiale |                           | Valore iniziale |               |                      | Differenze          | Valori finali  |                   |               |               |
|------------------------------------|---------------------------|-----------------|---------------|----------------------|---------------------|--|-------------------|---------------|---------------|
| VOCE                               | ( Categoria)              | ANNO            | Costo storico | Ammortam. precedente | Valore totale netto | Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (11-10) | Ammort. compless. | Costo storico | Valore totale |
|                                    |                           |                 |               |                      |                     | (1-2+3+4-5+/-6-7)  |                   |               |               |
| B.II.2                             | Macchine elettroniche:    |                 |               |                      |                     |  |                   |               |               |
|                                    | Macch. el., computers     |                 | 62.549        | 40.879               | 21.670              | -1.605   | 46.548            | 66.614        | 20.066        |
|                                    | Mobili e macch. d'ufficio |                 | 16.473        | 16.473               | 0                   | 0  | 16.473            | 16.473        | 0             |
|                                    | Totale voce B.II.2        |                 | 79.022        | 57.352               | 21.670              | -1.605   | 63.021            | 83.087        | 20.066        |

| Tipo di immobilizzazione materiale |                           | Movimenti dell'anno |              |                                     |  |               |              |                         | Differenze                |  |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------|--------------|-------------------------------------|--|---------------|--------------|-------------------------|---------------------------|--|
| VOCE                               | ( Categoria)              | ANNO                | Acquisizioni | Beni alienati al lordo degli amm.ti | Ammortamenti relativi ai beni alienati | Rivalutazioni | Svalutazioni | Variazioni di categoria | Ammortam. dell' esercizio | Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (11-10) |
|                                    |                           |                     | 1            | 2                                   | 3                                      | 4             | 5            | 6                       | 7                         | (1-2+3+4-5+/-6-7)  |
| B.II.2                             | Macchine elettroniche:    |                     |              |                                     |  |               |              |                         |                           |  |
|                                    | Macch. el., computers     |                     | 8.844        | 4.779                               | 3.292                                  | 0             | 0            | 0                       | 8.962                     | -1.605   |
|                                    | Mobili e macch. d'ufficio |                     | 0            | 0                                   | 0                                      | 0             | 0            | 0                       | 0                         | 0  |
|                                    | Totale voce B.II.2        |                     | 8.844        | 4.779                               | 3.292                                  | 0             | 0            | 0                       | 8.962                     | -1.605   |

### *Attrezzature*

| Tipo di immobilizzazione materiale |      | Valore iniziale |                      |                     | Differenze   | Valori finali     |               |               |
|------------------------------------|------|-----------------|----------------------|---------------------|--|-------------------|---------------|---------------|
| (Categoria)                        | ANNO | Costo storico   | Ammortam. precedente | Valore totale netto | Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (11-10) | Ammort. compless. | Costo storico | Valore totale |
|                                    |      |                 |                      |                     | (1-2+3+4-5+/-6-7)  |                   |               |               |
| Attrezzature ind./comm.            |      |                 |                      |                     |  |                   |               |               |
| Impianti generici                  |      | 1.090.286       | 560.542              | 529.744             | -65.666  | 626.208           | 1.090.286     | 464.078       |
| Impianti su beni di terzi          |      | 7.800           | 1.766                | 6.034               | -22.242  | 69.714            | 123.466       | 53.752        |
| Attrezz. da spiaggia               |      | 1.055.201       | 976.148              | 79.053              | 8.561  | 1.051.659         | 1.139.273     | 87.614        |
| Macch., app., e att. varia         |      | 254.973         | 206.260              | 48.713              | -10.994  | 218.315           | 256.034       | 37.719        |
| Attrezzatura da cucina             |      | 132.095         | 31.703               | 100.392             | -15.851  | 47.554            | 132.095       | 84.541        |
| Attrezz. varia                     |      | 5.950           | 5.950                | 0                   | 0  | 5.950             | 5.950         | 0             |
| Biancheria e teleria               |      | 265.927         | 234.535              | 31.392              | 5.057  | 242.911           | 279.360       | 36.449        |
| Autoveic. da trasporto             |      | 366.791         | 222.360              | 144.431             | -10.259  | 252.719           | 386.891       | 134.172       |
| Natanti                            |      | 36.992          | 36.992               | 0                   | 0  | 36.992            | 36.992        | 0             |
| Totale voce B.II.3.                |      | 3.216.014       | 2.276.255            | 939.759             | -111.394   | 2.552.020         | 3.450.346     | 898.325       |

| Tipo di immobilizzazione materiale |      | Movimenti dell'anno |                                     |  |               |              |                         |                          | Differenze   |
|------------------------------------|------|---------------------|-------------------------------------|--|---------------|--------------|-------------------------|--------------------------|--|
| (Categoria)                        | ANNO | Acquisizioni        | Beni alienati al lordo degli amm.ti | Ammortamenti relativi ai beni alienati | Rivalutazioni | Svalutazioni | Variazioni di categoria | Ammortam. dell'esercizio | Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (11-10) |
|                                    |      | 1                   | 2                                   | 3                                      | 4             | 5            | 6                       | 7                        | (1-2+3+4-5+/-6-7)  |
| Attrezzature ind./comm.            |      |                     |                                     |  |               |              |                         |                          |  |
| Impianti generici                  |      | 0                   | 0                                   | 0                                      | 0             | 0            | 0                       | 65.666                   | -65.666  |
| Impianti su beni di terzi          |      | 0                   | 0                                   | 0                                      | 0             | 0            | 0                       | 22.242                   | -22.242  |
| Attrezz. da spiaggia               |      | 84.072              | 0                                   | 0                                      | 0             | 0            | 0                       | 75.511                   | 8.561  |
| Macch., app., e att. varia         |      | 1.061               | 0                                   | 0                                      | 0             | 0            | 0                       | 12.055                   | -10.994  |
| Attrezzatura da cucina             |      | 0                   | 0                                   | 0                                      | 0             | 0            | 0                       | 15.851                   | -15.851  |
| Attrezz. varia                     |      | 0                   | 0                                   | 0                                      | 0             | 0            | 0                       | 0                        | 0  |
| Biancheria e teleria               |      | 35.283              | 21.850                              | 13.110                                 | 0             | 0            | 0                       | 21.486                   | 5.057  |
| Autoveic. da trasporto             |      | 20.100              | 0                                   | 0                                      | 0             | 0            | 0                       | 30.359                   | -10.259  |
| Natanti                            |      | 0                   | 0                                   | 0                                      | 0             | 0            | 0                       | 0                        | 0  |
| Totale voce B.II.3.                |      | 140.516             | 21.850                              | 13.110                                 | 0             | 0            | 0                       | 243.170                  | -111.394   |

### Mobili e arredi

| Tipo di immobilizzazione materiale |                    | Valore iniziale |               |                      | Differenze          | Valori finali  |                   |               |               |
|------------------------------------|--------------------|-----------------|---------------|----------------------|---------------------|--|-------------------|---------------|---------------|
| VOCE                               | (Categoria)        | ANNO            | Costo storico | Ammortam. precedente | Valore totale netto | Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (11-10) | Ammort. compless. | Costo storico | Valore totale |
|                                    |                    |                 |               |                      |                     | (1-2+3+4-5+/-6-7)  |                   |               |               |
| B.II.4                             | Mobili e arredi:   |                 |               |                      |                     |  |                   |               |               |
|                                    | Totale voce B.II.4 |                 | 620.754       | 361.636              | 259.117             | -25.230  | 386.866           | 620.754       | 233.888       |

| Tipo di immobilizzazione materiale |  | ANNO | Movimenti dell'anno |                                     |  |               |              |                         |                          | Differenze   |
|------------------------------------|--|------|---------------------|-------------------------------------|--|---------------|--------------|-------------------------|--------------------------|--|
| VOCE                               | ( Categoria)                           |      | Acquisizioni        | Beni alienati al lordo degli amm.ti | Ammortamenti relativi ai beni alienati | Rivalutazioni | Svalutazioni | Variazioni di categoria | Ammortam. dell'esercizio | Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (11-10) |
|                                    |  |      | 1                   | 2                                   | 3                                      | 4             | 5            | 6                       | 7                        | (1-2+3+4-5+/-6-7)  |
| B.II.4                             | Mobili e arredi:<br>Totale voce B.II.4 |      | 0                   | 0                                   | 0                                      | 0             | 0            | 0                       | 25.230                   | -25.230  |

### VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Riportiamo nel seguente prospetto le movimentazioni, verificatesi nel corso dell'esercizio, delle voci costituenti le singole categorie di immobilizzazioni immateriali:

#### Imposta sostitutiva

| Tipo di immobilizzazione immateriale |                     | ANNO | Valore iniziale |                      |                     | Movimenti dell'anno |                          | Valori finali     |               |                     |
|--------------------------------------|---------------------|------|-----------------|----------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|---------------|---------------------|
| VOCE                                 | ( Categoria)        |      | Costo storico   | Ammortam. precedente | Valore totale netto | Svalutazioni        | Ammortam. dell'esercizio | Ammort. compless. | Costo storico | Valore totale netto |
| B.I.7                                | Imposta Sostitutiva | 2007 | 39.761          | 23.857               | 15.904              | 0                   | 7.952                    | 31.810            | 39.761        | 7.951               |
| B.I.2                                | Totale              |      | 39.761          | 23.857               | 15.904              | 0                   | 7.952                    | 31.810            | 39.761        | 7.951               |

#### Oneri pluriennali sito internet

| Tipo di immobilizzazione immateriale |                                 | ANNO | Valore iniziale |                      |                     | Movimenti dell'anno |                          | Valori finali     |               |                     |
|--------------------------------------|---------------------------------|------|-----------------|----------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|---------------|---------------------|
| VOCE                                 | ( Categoria)                    |      | Costo storico   | Ammortam. precedente | Valore totale netto | Svalutazioni        | Ammortam. dell'esercizio | Ammort. compless. | Costo storico | Valore totale netto |
| B.I.7                                | Oneri pluriennali sito internet | 2007 | 5.380           | 2.152                | 3.228               | 0                   | 1.076                    | 3.228             | 5.380         | 2.152               |
| B.I.2                                | Totale                          |      | 5.380           | 2.152                | 3.228               | 0                   | 1.076                    | 3.228             | 5.380         | 2.152               |

#### Avviamento licenza commerciale

| Tipo di immobilizzazione immateriale |              | ANNO | Valore iniziale |                      |                     | Movimenti dell'anno |                          | Valori finali     |               |                     |
|--------------------------------------|--------------|------|-----------------|----------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|---------------|---------------------|
| VOCE                                 | ( Categoria) |      | Costo storico   | Ammortam. precedente | Valore totale netto | Svalutazioni        | Ammortam. dell'esercizio | Ammort. compless. | Costo storico | Valore totale netto |
| B.I.5.                               | Avviamento   | 2010 | 2.900           |                      | 2.900               | 0                   | 580                      | 580               | 2.900         | 2.320               |
| B.I.5.                               | Totale       |      | 2.900           | 0                    | 2.900               | 0                   | 580                      | 580               | 2.900         | 2.320               |

### **3 - VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO**

Prima di riassumere in prospetti analitici le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio precisiamo la composizione delle principali poste dell'attivo e del passivo.

#### **COMMENTO DELLE ALTRE VOCI DELLE IMMOBILIZZAZIONI:**

##### **Immobilizzazioni finanziarie**

Nella voce in commento è iscritta la sottoscrizione al fondo patrimoniale del “Consorzio Balneari del Lido di Venezia” propone di promuovere lo sviluppo turistico, il coordinamento di servizi comuni a supporto delle attività ricreativo balneari che i soci svolgono nell'intero litorale del Lido di Venezia, difendere presso qualsiasi autorità competente gli interessi globali o dei singoli soci per quanto riguarda i rapporti per le concessioni demaniali, con sede in Lido di Venezia, via Lepanto 19, fondo patrimoniale € 4.500.= (quota Venezia Spiagge S.p.A. € 500.=).

#### **COMMENTO DELLE PRINCIPALI VOCI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE:**

##### **Rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo**

Le rimanenze di materiali di consumo sono state iscritte ad un valore costante, in quanto sono costantemente rinnovate e le variazioni, nella loro entità, valore e composizione, risultano complessivamente di scarsa importanza in rapporto all'attivo di bilancio.

##### **Crediti verso clienti**

I crediti verso clienti di € 35.008.=, di cui alla voce C.II.1., sono costituiti dai crediti per i contratti d'affitto in essere, fatturati alla data del 31 dicembre e dai crediti relativi ad altri servizi prestati dalla società non ancora incassati alla data di riferimento del bilancio, al netto del fondo svalutazione di euro 6.939.=. In particolare si tratta dei crediti, di difficile esigibilità, relativi ai contratti di affitto del parco giochi del Lungomare e della palestra, (per i quali è in corso un tentativo di recupero coattivo di recupero con dubbia previsione di esito positivo), nonché di quelli derivanti da servizi relativi a servizio di noleggio ombrelloni ad alberghi, da prestazioni di sponsorizzazione e altri servizi.

I crediti verso clienti presenti nel bilancio al 31 dicembre 2011 risultano incassati nei primi

mesi del 2011 per € 26.469.=.

### Crediti tributari

Il totale della voce C.II.4.bis) comprende gli importi che seguono:

| VOCE   | 2011          | 2010           | Diff. (11-10)  |
|--|---------------|----------------|----------------|
| Erario acconto imposta sostitutiva TFR       | 573           | 302            | 271            |
| Erario per IVA                               | 29.441        | 112.808        | -83.367        |
|  |               |                |                |
| Fondo imposte                                | 169.445       | 0              |                |
| - Erario ritenute interessi bancari e titoli | -5.567        | 0              |                |
| - Erario acconto IRES                        | -169.053      | 0              |                |
| - Erario acconto IRAP                        | -46.163       | 0              |                |
| Credito verso erario per imposte             | 51.339        | 0              | 51.369         |
|  |               |                |                |
| <b>Totali</b>                                | <b>81.353</b> | <b>113.110</b> | <b>-31.727</b> |

### Altri crediti

Il totale della voce C.II.5. comprende gli importi che seguono:

| VOCE                                | 2011         | 2010          | Diff. (11-10) |
|-------------------------------------|--------------|---------------|---------------|
| Fornitori c/anticipi                | 1.093        | 0             | 1.093         |
| Crediti diversi                     | 0            | 632           | -632          |
| Depositi cauzionali a breve termine | 8.696        | 8.626         | 70            |
| Crediti Vs Inail                    | 0            | 1.149         | -1.149        |
| <b>Totali</b>                       | <b>9.789</b> | <b>10.407</b> | <b>-618</b>   |

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide, di cui alla voce C.IV.1., riportano le consistenze depositate in conto corrente presso istituti di credito.

### VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO

Si espone di seguito un prospetto che accoglie le variazioni delle voci dell'attivo:

| VOCE       | DESCRIZIONE              | CONSISTENZA AL 31/12/10 | INCREMENTI | DIMINUZIONI | CONSISTENZA AL 31/12/11 |
|------------|--------------------------|-------------------------|------------|-------------|-------------------------|
| C.II.1.    | Crediti verso clienti    | 20.395                  | 28.047     | 13.433      | <b>35.008</b>           |
| C.II.4.    | Crediti Vs. controllanti | 0                       | 0          | 0           | <b>0</b>                |
| C.II.4.bis | Crediti Tributari        | 113.110                 | 250.797    | 113.110     | <b>250.797</b>          |
| C.II.5.    | Verso altri              | 10.407                  | 1.163      | 1.781       | <b>9.789</b>            |
| C.IV.1.    | Depositi bancari         | 1.172.289               | 1.172.289  | 1.172.289   | 1.172.289               |
|            | <b>Totale</b>            | <b>1.036.321</b>        |            |             | <b>1.172.289</b>        |
| D.         | Ratei e risconti         | 33.235                  | 848        | 30.536      | <b>3.548</b>            |

## COMMENTO DELLE PRINCIPALI VOCI DEL PASSIVO

### Patrimonio netto

Il patrimonio netto della società è composto dal capitale sociale di € 780.000.=, interamente versato. Inoltre vi sono le riserve formate come risulta dai prospetti seguenti:

| <b>Riserva legale = non distribuibile</b> |               |                | <b>Utilizzabilità</b> |          |
|---|---------------|----------------|-----------------------|----------|
| <b>Origine o utilizzo</b>                 | <b>Anno</b>   | <b>Importo</b> |                       |          |
| Utile                                     | 1994          | 941            |                       |          |
| Utile                                     | 1995          | 2.532          |                       |          |
| Utile                                     | 1996          | 3.330          |                       |          |
| Utile                                     | 1997          | 30.940         |                       |          |
| Utile                                     | 1998          | 9.252          |                       |          |
| Utile                                     | 1999          | 8.319          |                       |          |
| Utile                                     | 2000          | 12.791         |                       |          |
| Arrotondamento capitale sociale in Euro   | 2000          | -5.315         |                       |          |
| Utile                                     | 2001          | 11.559         |                       |          |
| Utile                                     | 2002          | 15.171         |                       |          |
| Utile                                     | 2003          | 6.991          |                       |          |
| Utile                                     | 2004          | 3.192          |                       |          |
| Utile                                     | 2005          | 13.825         |                       |          |
| Utile                                     | 2006          | 16.659         |                       |          |
| Utile                                     | 2007          | 25.812         |                       |          |
|   | <b>TOTALE</b> | <b>156.000</b> |                       | <b>B</b> |

| <b>Utili portati a nuovo = liberamente distribuibili</b> |             |                |
|--|-------------|----------------|
| <b>Origine o utilizzo</b>                                | <b>Anno</b> | <b>Importo</b> |
| Utile  | 1994        | 17.875         |
| Utile  | 1995        | 48.118         |
| Utile  | 1996        | 63.273         |
| Utile  | 1997        | 587.854        |
| Utile  | 1998        | 74.745         |
| Utile  | 1999        | 48.082         |
| Utile  | 2000        | 110.737        |
| Utile  | 2001        | 1.914          |
| Utile  | 2002        | 89.558         |
| Dividendi  | 2002        | -75.000        |
| Utile  | 2003        | 121.198        |

|  |               |                  |                |
|--|---------------|------------------|----------------|
| Imputazione liberazione riserva ammortamenti anticipati  | 2003          | 67.827           |                |
| Utile  | 2004          | 60.651           |                |
| Imputazione liberazione riserva ammortamenti anticipati  | 2004          | 703.508          |                |
| Utile  | 2005          | 262.682          |                |
| Utile  | 2006          | 316.517          |                |
| Dividendi  | 2006          | -163.800         |                |
| Utile  | 2007          | 627.002          |                |
| Dividendi  | 2007          | -225.000         |                |
| Utile  | 2008          | 268.431          |                |
| Dividendi  | 2008          | -165.000         |                |
| Utile  | 2009          | 272.504          |                |
| Dividendi  | 2009          | -150.000         |                |
| Utile  | 2010          | 368.940          |                |
|  | <b>TOTALE</b> | <b>3.332.616</b> | <b>A; B; C</b> |
| <b>Riserva per contributi in conto capitale = liberamente distribuibili<br/>salvo imposizione in capo alla società</b> |               |                  |                |
| <b>Origine o utilizzo</b>  | <b>Anno</b>   | <b>Importo</b>   |                |
| Contributo in conto capitale   | 1991          | 387.342          |                |
| Copertura perdite  | 1994          | -229.428         |                |
|  | <b>TOTALE</b> | <b>157.914</b>   | <b>A; B; C</b> |
| <b>Riserva per arrotondamento ad unità di euro</b>   |               |                  |                |
| <b>Origine o utilizzo</b>  | <b>Anno</b>   | <b>Importo</b>   |                |
| c  | 2009          | 1                |                |
| c  | 2010          | -1               |                |
| c  | 2011          | 4                |                |
|  | <b>TOTALE</b> | <b>4</b>         | <b>A; B; C</b> |
| <b>Utilizzabilità: A= aumento di capitale;<br/>B= per copertura perdite; C= liberamente utilizzabile</b>               |               |                  |                |

La riserva in sospensione d'imposta per contributi in conto capitale rappresenta il contributo che, nel 1991, la società ha ottenuto per il mantenimento della funzionalità degli stabilimenti balneari.

Figurano inoltre iscritte le riserve di utili maturati nei precedenti esercizi e non distribuiti conformemente alle deliberazioni assembleari.

| VOCE    | DESCRIZIONE                     | CONSISTENZA AL 31/12/10 | DESTINAZIONE UTILE 2009 | DISTRIBUZIONE DIVIDENDI | UTILE ESERCIZIO 2010 | CONSISTENZA AL 31/12/11 |
|---------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| A.I.    | Capitale sociale                | 780.000                 |                         |                         |                      | 780.000                 |
| A.IV.   | Riserva legale                  | 156.000                 |                         |                         |                      | 156.000                 |
| A.VII.  | Altre riserve                   |                         |                         |                         |                      |                         |
|         | Riserva ammortamenti anticipati | 0                       |                         |                         |                      | 0                       |
|         | Riserva contributi c/capitale   | 157.914                 |                         |                         |                      | 157.914                 |
| A.VIII. | Utile (perdita) portata a nuovo | 2.963.675               | 368.944                 | 0                       |                      | 3.332.620               |
| A.IX.   | Utile (perdita) d'esercizio     | 368.940                 | -368.944                |                         | 320.596              | 320.596                 |
|         | Totale                          | <b>4.426.529</b>        | <b>0</b>                | <b>0</b>                | <b>320.596</b>       | <b>4.747.130</b>        |

### Fondi per rischi e oneri

La voce stanziata nell'esercizio 2010 per € 27.497.= risulta utilizzata per € 1.004.=, a fronte di spese telefoniche derivanti da un contratto quadro con l'amministrazione comunale; la rimanente cifra (€ 26.492.=) risulta contabilizzata come sopravvenienza attiva, in quanto sono venuti meno i presupposti per il mantenimento dell'iscrizione della voce tra le passività potenziali.

### Trattamento di fine rapporto

In relazione alla voce in commento è da evidenziare come la maggioranza del personale sia assunta a tempo determinato, data la stagionalità dell'attività caratteristica, con conseguente liquidazione del T.F.R. in corso di esercizio. Il fondo evidenzia le movimentazioni espone nella tabella che segue:

| Voce | Descrizione  | Ammontare al 31.12.2010 | Maturato      | Accantonato   | Utilizzato   | Ammontare al 31.12.2011 |
|------|--------------|-------------------------|---------------|---------------|--------------|-------------------------|
| C.   | Fondo T.f.r. |                         |               |               |              |                         |
|      | Impiegati    | 140.268                 | 16.070        | 16.070        | 2.706        | 153.631                 |
|      | Operai       | 33.380                  | 12.426        | 12.426        | 6.263        | 39.543                  |
| C.   | Totale       | <b>173.648</b>          | <b>28.496</b> | <b>28.496</b> | <b>8.970</b> | <b>193.175</b>          |

### Debiti verso fornitori

L'importo complessivo è costituito dai debiti verso i fornitori per fatture ricevute per €



46.051.=, oltre alle fatture da ricevere relative ad altri costi di competenza del 2011 per € 42.818.=. I debiti presenti nel bilancio al 31 dicembre 2010 sono stati interamente pagati nel 2011, eccezion fatta per tre fatture per complessive € 1.486.=, relative a forniture debitamente contestate dalla società.

### **Debiti verso controllanti**

La voce in commento è relativa al debito verso il Comune di Venezia, socio di maggioranza, relativo al servizio arredo verde dell'area Blue Moon dovuto per l'anno 2011 per € 9.955.=.

### **Debiti tributari**

Gli importi della stessa voce presenti nel bilancio al 31 dicembre 2010 sono stati interamente pagati nei termini nel corso del 2011.

| <b>VOCE</b>                                      | <b>2011</b>   | <b>2010</b>    | <b>Diff. (11-10)</b> |
|--|---------------|----------------|----------------------|
| Debito verso erario per IRPEF dipendenti         | 21.614        | 20.075         | 1.539                |
| Debito verso erario per IRPEF coll. Coord. Cont. | 16.580        | 16.921         | -341                 |
| Debito verso erario per IRPEF autonomi           | 1.837         | 6.641          | -4.804               |
| Debito verso erario imposta sostitutiva TFR      | 741           | 498            | 243                  |
| Debito verso erario imposta sostitutiva 12%      | 0             | 0              | 0                    |
|  |               |                |                      |
| Fondo imposte                                    | 0             | 217.556        |                      |
| - Erario ritenute interessi bancari e titoli     | 0             | -2.326         |                      |
| - Erario acconto IRES                            | 0             | -114.464       |                      |
| - Erario acconto IRAP                            | 0             | -39.597        |                      |
| Debito verso erario per imposte                  | 0             | 61.169         | -61.169              |
| Totali   | <b>40.772</b> | <b>105.304</b> | <b>-64.532</b>       |

### **Debiti verso istituti previdenziali**

L'importo comprende i debiti per contributi sociali dovuti, per le retribuzioni di dicembre, rispettivamente all'INPS per € 15.484.=, all'Ente Bilaterale per € 26.=, al Contributo Fondo Est per € 30.= e al debito vs Inail per € 9.=.

E' compreso inoltre il debito verso l'INPS per il contributo del 17% dovuto sui compensi di collaborazione coordinata e continuativa, a norma della legge 335/95, per € 11.168.=. Gli importi della stessa voce presenti nel bilancio al 31 dicembre 2010 sono stati interamente pagati nei termini nel corso del 2011.

### **Altri debiti**

La voce è composta dal debito verso il personale per le retribuzioni relative al mese di dicembre 2011, pari a € 9.061.=, corrisposte nel successivo mese di gennaio 2012, dal debito verso il personale per ferie e permessi non goduti e per la quattordicesima mensilità per € 7.881.= e dal debito verso la compagnia assicuratrice relativa all'appendice di polizza dell'assicurazione RC dello stabilimento per l'anno 2011, pari ad € 1.532.=.

Gli importi delle stessa voci presenti nel bilancio al 31 dicembre 2010 sono stati interamente pagati nel corso del 2011.

*VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE VOCI DEL PASSIVO:*

| VOCE  | DESCRIZIONE                      | CONSISTENZA AL<br>31/12/10 | VARIAZIONI<br>POSITIVE | VARIAZIONI<br>NEGATIVE | CONSISTENZA AL<br>31/12/11 |
|-------|----------------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|
| B.2.  | Fondo spese furue                | 27.497                     | 0                      | 27.497                 | 0                          |
| C.    | Trattamento fine rapporto        | 173.648                    | 28.496                 | 8.970                  | 193.175                    |
| D.6.  | Debiti verso fornitori           | 56.376                     | 87.485                 | 54.993                 | 88.868                     |
| D.10. | Debiti verso controllanti        | 10.193                     | 9.955                  | 10.193                 | 9.955                      |
| D.11. | Debiti tributari                 | 105.303                    | 40.771                 | 105.303                | 40.772                     |
| D.12. | Debiti verso istituti previdenza | 25.991                     | 26.717                 | 25.991                 | 26.717                     |
| D.13. | Altri debiti                     | 17.610                     | 18.474                 | 17.610                 | 18.474                     |
|       | Totale                           | <b>215.473</b>             |                        |                        | <b>184.787</b>             |
| E.    | Ratei e risconti passivi         | 35.690                     | 22.000                 | 10.722                 | 46.968                     |

**4 - PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE**

La società non detiene partecipazioni di controllo o di collegamento.

**5 - CREDITI E DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A CINQUE ANNI E DEI DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI**

La società non detiene debiti di durata residua superiore a cinque anni.

**6 - COMPOSIZIONE DELLE VOCI "RATEI E RISCONTI"-"ALTRI FONDI" - "ALTRE RISERVE"**

a) RATEI E RISCONTI ATTIVI:

Risconti attivi: la voce è costituita da costi relativi premi assicurativi relativi a polizza fideiussoria canone demaniale Blue Moon (€ 2.699.=), a premi assicurativi (€ 293.=), a canoni telefonici (€ 426.=) e a imposte e tasse deducibili (€ 130.=) di competenza del 2012,

pagati nel corso dell'esercizio 2011 e ripartiti tra i due esercizi in base al tempo;

b) **RATEI E RISCOINTI PASSIVI:**

Ratei passivi: la voce è relativa ai costi per energia elettrica (€ 1.107.=) e per l'acqua (16.893.=).

Risconti passivi: la voce è relativa ai contributi in conto impianti (€ 18.506.=) dei costi per il ripristino degli impianti della struttura del Blue Moon e al contributo in conto impianti (€ 6.463.=) ricevuto dalla Regione Veneto per l'installazione di sistemi di sicurezza; inoltre sono compresi fitti passivi per € 4.000.= relativi a ricavi di affitto commerciale del Blue Moon fatturati nel corso del 2011 ma di competenza del 2012.

c) **ALTRE RISERVE**: la voce del patrimonio netto si riferisce al contributo erogato a fronte dei lavori da eseguirsi per il ripristino della funzionalità degli stabilimenti già commentato in relazione alla voce di patrimonio netto.

**7 - ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO A VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO**

Nessun onere finanziario è stato imputato nell'esercizio a valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

**8 - NOTIZIE SULLA COMPOSIZIONE E NATURA DEI CONTI D'ORDINE E SUGLI IMPEGNI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE**

Non è stata resa necessaria alcuna iscrizione nei conti d'ordine.

**9 - RIPARTIZIONE DEI RICAVI SECONDO CATEGORIE DI ATTIVITA'**

I ricavi conseguiti dalla società sono ripartiti tra le varie attività nel modo che segue:

| VOCE  | 2011             | 2010             | Diff. (11-10) |
|---|------------------|------------------|---------------|
| Locazione capanne e camerini                | 3.175.627        | 3.129.534        | 46.093        |
| Ricavi corrispettivi licenza ambulante      | 1.280            | 0                | 1.280         |
| Prestazioni di servizi                      | 50.656           | 36.018           | 14.638        |
| Canoni attivi di affitto eserc. commerciali | 276.920          | 247.322          | 29.598        |
| Aggio Tabacchi e Giornali                   | 6.309            | 6.123            | 186           |
| Totali                                      | <b>3.510.792</b> | <b>3.418.997</b> | <b>91.795</b> |

Si segnala che nella voce A.5 dei ricavi (altri ricavi e proventi) è compresa la somma di € 8.466.= quale quota di competenza del 2011 dei contributi c/impianti riconosciuti dalla

Regione e dal Comune per la realizzazione di un impianto di video-sorveglianza e per il ripristino della struttura del Blue Moon. Tali contributi saranno contabilizzati, lungo la durata dell'ammortamento degli impianti. Sono comprese, altresì, la somma di € 3.079.=, quale provento derivante dall'introito delle cauzioni per i bracciali di accesso ai servizi, non restituiti dai clienti e la somma di € 120.= quale plusvalenze da cessioni. E' altresì compresa la somma di € 11.250.= relativa a note di accredito di competenza del 2010.

**10 - PROVENTI DA PARTECIPAZIONI, DI CUI ALL'ART. 2425 N. 15, DIVERSI DAI DIVIDENDI**

La Società non ha conseguito alcun provento in questione.

**11 - SUDDIVISIONE DEGLI INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI**

La voce C.17. del conto economico raggruppa gli interessi passivi sostenuti dalla società.

La suddivisione dell'importo complessivo è la seguente:

| VOCE                             | 2011         | 2010         | Diff. (11-10) |
|----------------------------------|--------------|--------------|---------------|
| Commissioni e spese bancarie     | 3.478        | 2.523        | 955           |
| Commissioni Carte di Credito     | 2.274        | 1.881        | 393           |
| Interessi passivi non deducibili | 0            | 596          | -596          |
| Totali                           | <b>5.752</b> | <b>5.000</b> | <b>752</b>    |

**12 - COMPOSIZIONE DELLE VOCI "PROVENTI STRAORDINARI" E "ONERI STRAORDINARI" DEL CONTO ECONOMICO**

- a) **Proventi straordinari** (Voce E.20.); la voce si riferisce a rimborsi assicurativi relativi a danni subiti al complesso del Blue Moon (€ 5.558.=), a sopravvenienze relative al fondo spese future accantonato, e non utilizzato, nell'esercizio precedente (26.492.=).
- b) **Oneri straordinari** (Voce E.21.): non risultano movimentazioni di rilievo in merito a questa voce.
- c) Le minusvalenze derivanti da cessioni di beni strumentali sono state incluse nelle voce B.14, mentre le svalutazioni conseguenti allo smaltimento di beni strumentali sono state incluse nella voce B.10.c..

**13 - IMPOSTE ANTICIPATE O DIFFERITE**

Non si è resa necessaria la contabilizzazione di imposte anticipate o differite.

## 14 - COMPOSIZIONE DELLE ALTRE VOCI DEL CONTO ECONOMICO

La voce B.7. relativa ai "costi per servizi", è composta dagli importi che seguono:

| VOCE  | 2011             | 2010             | Diff. (11-10) |
|---|------------------|------------------|---------------|
| Emolumenti amministratori e sindaci             | 88.078           | 90.350           | -2.272        |
| Prestazioni di terzi                            | 44.676           | 53.179           | -8.503        |
| Inps lavoro autonomo contr. 10%                 | 7.443            | 10.014           | -2.571        |
| Servizio sanitario                              | 29.469           | 14.932           | 14.537        |
| Servizio salvataggio balneazione                | 104.300          | 104.850          | -550          |
| Servizio pulizie                                | 0                | 0                | 0             |
| Servizio vigilanza                              | 9.161            | 0                | 9.161         |
| Servizio sorveglianza notturna                  | 21.549           | 38.996           | -17.447       |
| Servizio gestione spiagge                       | 15.000           | 12.880           | 2.120         |
| Servizio spianamento arenile                    | 0                | 0                | 0             |
| Servizio arredo verde                           | 44.673           | 40.000           | 4.673         |
| Servizi di manutenzione e gestione stabilimenti | 598.709          | 575.490          | 23.219        |
| Servizio animazione e baby - sitter             | 1.933            | 1.500            | 433           |
| Servizio manutenzione impianti vari             | 13.184           | 6.235            | 6.949         |
| Manutenzioni e riparazioni                      | 0                | 0                | 0             |
| Spese disinfestazione                           | 3.294            | 0                | 3.294         |
| Smaltimento rifiuti speciali ordinari           | 2.360            | 5.604            | -3.244        |
| Assicurazioni                                   | 46.470           | 44.559           | 1.911         |
| Spese telefoniche                               | 6.719            | 6.195            | 524           |
| Energia elettrica                               | 26.686           | 21.848           | 4.838         |
| Acqua   | 53.762           | 56.234           | -2.472        |
| Gas   | 56.933           | 46.492           | 10.441        |
| Spese di trasporto                              | 2.513            | 3.399            | -886          |
| Consulenza del lavoro                           | 8.017            | 9.117            | -1.100        |
| Missioni e viaggi                               | 1.129            | 961              | 168           |
| Assistenza tecnica                              | 1.283            | 1.248            | 35            |
| Smaltimento rifiuti spiaggiati                  | 562              | 0                | 562           |
| Energia elettrica Blue Moon                     | 1.102            | 2.053            | -951          |
| Acqua Blue Moon                                 | 1.662            | 1.663            | -1            |
| Gas Blue Moon                                   | 0                | 552              | -552          |
| Spese telefoniche Blue Moon                     | 346              | 183              | 163           |
| Spese organizzazione manifestaz. Blue Moon      | 35.000           | 900              | 34.100        |
| Servizio sorveglianza notturna Blue Moon        | 14.708           | 0                | 14.708        |
| Servizio salvataggio balneazione Blue Moon      | 17.650           | 17.650           | 0             |
| Servizio arredo verde Blue Moon                 | 9.955            | 10.261           | -306          |
| Manutenzioni e riparazioni Blue Moon            | 0                | 4.250            | -4.250        |
| Servizio manutenzione impianti vari Blue Moon   | 6.890            | 1.130            | 5.760         |
| <b>Totali</b>                                   | <b>1.275.216</b> | <b>1.182.724</b> | <b>92.491</b> |

La voce B.8. relativa ai "costi per il godimento di beni di terzi", è composta dagli importi che seguono:

| VOCE                                   | 2011           | 2010           | Diff. (11-10) |
|--|----------------|----------------|---------------|
| Canoni concessione demaniale           | 169.196        | 164.746        | 4.450         |
| Canoni concessione demaniale Blue Moon | 44.066         | 43.802         | 264           |
| Canoni e noleggi vari                  | 3.907          | 1.184          | 2.723         |
| <b>Totali</b>                          | <b>217.169</b> | <b>209.732</b> | <b>7.437</b>  |

La voce B.14. relativa agli "oneri diversi di gestione", è composta principalmente dagli importi che seguono:

| VOCE  | 2011           | 2010           | Diff. (11-10) |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Tassa asporto rifiuti solidi urbani               | 124.476        | 94.411         | 30.065        |
| Tassa asporto rifiuti solidi urbani Blue Moon     | 2.500          | 2.212          | 288           |
| Carburanti e lubrificanti                         | 11.003         | 18.325         | -7.322        |
| Valori bollati e spese postali                    | 4.369          | 4.435          | -66           |
| Spese di rappresentanza e omaggi                  | 3.402          | 3.479          | -77           |
| Pubblicità  | 175            | 930            | -755          |
| Contributo consortile Cons. Balneari Lido Venezia | 3.044          | 3.044          | 0             |
| Altri costi deducibili                            | 12.369         | 9.768          | 2.601         |
| Altri costi indeducibili                          | 60             | 163            | -103          |
| Imposta comunale sugli immobili                   | 1.616          | 1.616          | 0             |
| Imposte e tasse deducibili                        | 33.279         | 20.867         | 12.412        |
| Imposte e tasse deducibili Blue Moon              | 6.291          | 24             | 6.267         |
| Spese legali varie                                | 5.412          | 0              | 5.412         |
| Minusvalenze cessione cespiti                     | 9.597          | 1.484          | 8.113         |
| Arrotond. passivi                                 | 24             | 42             | -18           |
| <b>Totali</b>                                     | <b>217.617</b> | <b>160.800</b> | <b>56.817</b> |

## 15 - NUMERO MEDIO DI DIPENDENTI RIPARTITO PER CATEGORIE

L'attività è stata svolta con l'ausilio di personale a tempo determinato e con 2 impiegati e 2 operai a tempo indeterminato.

| Mese          | Numero di impiegati in forza 2011 | Numero di operai in forza 2011 | Totale dipendenti in forza (A+B) 2011 | Numero medio di persone in forza 2011 (Tot. C:12) | Mese   | Totale dipendenti in forza (A+B) 2010 | Numero medio di persone in forza 2010 (Tot. G:12) |
|---------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|---|--------|---------------------------------------|---|
|               | 2011                              | 2011                           | 2011                                  | 2011  |        | 2010                                  | 2010  |
|               | A                                 | B                              | C                                     | D   |        | C                                     | F   |
| gen-11        | 2                                 | 2                              | 4                                     |   | gen-10 | 4                                     |   |
| feb-11        | 4                                 | 2                              | 6                                     |   | feb-10 | 6                                     |   |
| mar-11        | 4                                 | 2                              | 6                                     |   | mar-10 | 7                                     |   |
| apr-11        | 4                                 | 13                             | 17                                    |   | apr-10 | 17                                    |   |
| mag-11        | 7                                 | 13                             | 20                                    |   | mag-10 | 20                                    |   |
| giu-11        | 11                                | 13                             | 24                                    |   | giu-10 | 24                                    |   |
| lug-11        | 11                                | 15                             | 26                                    |   | lug-10 | 24                                    |   |
| ago-11        | 11                                | 15                             | 26                                    |   | ago-10 | 24                                    |   |
| set-11        | 7                                 | 12                             | 19                                    |   | set-10 | 18                                    |   |
| ott-11        | 2                                 | 2                              | 4                                     |   | ott-10 | 4                                     |   |
| nov-11        | 2                                 | 2                              | 4                                     |   | nov-10 | 4                                     |   |
| dic-11        | 2                                 | 2                              | 4                                     |   | dic-10 | 4                                     |   |
| <b>Totale</b> |                                   |                                | <b>160</b>                            | <b>13,33</b>                                      |        | <b>156</b>                            | <b>13,00</b>                                      |

**16 - AMMONTARE DEI COMPENSI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI ED AI SINDACI**

Il Consiglio di amministrazione ha svolto le proprie funzioni verso un compenso complessivo per la totalità dei componenti di € 65.230.= in conformità a quanto deliberato dall'assemblea dei soci.

I compensi riconosciuti ai componenti del collegio sindacale per il 2011 ammontano a complessivi € 22.848.= in conformità a quanto deliberato dall'assemblea dei soci.

**17 - NUMERO E VALORE NOMINALE DELLE AZIONI DELLA SOCIETA'**

Alla data di chiusura dell'esercizio, il capitale sociale della società è costituito da n. 1.500.000.= azioni, tutte ordinarie e di godimento regolare, del valore nominale di € 0,52.= cadauna, per complessivi € 780.000.=.

**18 - TITOLI O VALORI EMESSI DALLA SOCIETA'**

La società non ha emesso titoli o valori simili ad azioni di godimento e obbligazioni convertibili.

**19 - INFORMATIVA SULL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO**

La società è controllata, ai sensi dell'articolo 2359.1 n. 1) del codice civile dal Comune di Venezia, che esercita attività di direzione e coordinamento a sensi di legge.

**20 - ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA'**

La società non ha emesso strumenti finanziari oltre le azioni ordinarie.

**21 - FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI**

La società non ha ricevuto finanziamenti dai propri soci.

**22 - DATI RICHIESTI RELATIVI AI PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE**

La società non ha patrimoni destinati ad uno specifico affare.

**23 - DATI RICHIESTI RELATIVI A FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE – ART. 2447-DECIES**

La società non ha ricevuto alcun finanziamento destinato ad uno specifico affare.

**24 - OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA**

La società non ha effettuato operazioni di leasing finanziario.

**25 - INFORMAZIONI RELATIVE AL FAIR VALUE DEGLI STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI EX ART. 2427-BIS**

La società non ha stipulato alcun contratto derivato.

**27 - INFORMAZIONI RELATIVE ALLE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE ISCRITTE AD UN VALORE SUPERIORE AL FAIR VALUE**

La società non possiede immobilizzazioni finanziarie diverse da partecipazioni in società controllate e collegate.

**28 - OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE**

La società non ha effettuato operazioni con parti correlate.

**29 - ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE**

La società non ha concluso accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Marzo 2012.

per il Consiglio di Amministrazione

---

Il Presidente - Dott. Luciano De Nardo



**VENEZIA SPIAGGE S.P.A.**  
Sede in San Marco, n. 4136 – 30124 VENEZIA  
Capitale sociale Euro 780.000 i.v.

## Relazione del Collegio Sindacale esercente attività di controllo contabile

### Parte prima

#### Relazione ai sensi dell'art. 2409-ter, primo comma, lettera c) del Codice Civile

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società VENEZIA SPIAGGE SpA chiuso al 31/12/2011. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'organo amministrativo della società. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il predetto bilancio è regolato dalle disposizioni del codice civile che regolano la materia. Esso è disciplinato, altresì, dai Principi Contabili Nazionali approvati dalla Commissione dei Dottori Commercialisti e Ragionieri, ora sostituita dall'Organismo Italiano di Contabilità ed è corredato dalla relazione sulla gestione predisposta in conformità al disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.
3. Nell'attività di revisione ci siamo ispirati a principi di revisione unanimemente condivisi dalle Professioni Contabili, per società di piccole dimensioni. La nostra attività di verifica è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'organo amministrativo. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.
4. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 320.596.= e si riassume nei seguenti valori:

| <b>ATTIVO</b>  | <b>31.12.2011</b> | <b>31.12.2010</b> | <b>Diff. (11-10)</b> |
|--|-------------------|-------------------|----------------------|
| A Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti    |                   |                   | 0                    |
| B Immobilizzazioni                                   | 3.849.415         | 3.644.714         | 204.701              |
| C Attivo circolante                                  | 1.319.097         | 1.200.890         | 118.207              |
| D Ratei e risconti                                   | 3.548             | 33.235            | -29.687              |
| <b>TOTALE ATTIVO</b>                                 | <b>5.172.060</b>  | <b>4.878.839</b>  | <b>293.221</b>       |
| A Patrimonio netto                                   | 4.747.130         | 4.426.529         | 320.601              |
| B Fondi per rischi e oneri                           | 0                 | 27.497            | -27.497              |
| C Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 193.175           | 173.649           | 19.526               |
| D Debiti   | 184.787           | 215.474           | -30.687              |
| E Ratei e risconti                                   | 46.968            | 35.690            | 25.923.979           |
| <b>TOTALE PASSIVO</b>                                | <b>5.172.060</b>  | <b>4.878.839</b>  | <b>293.221</b>       |

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

| CONTO ECONOMICO   | 31.12.2011     | 31.12.2010     | Diff. (11-10)   |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| A Valore della produzione                                 | 3.533.727      | 3.430.848      | 102.879         |
| B Costi della produzione                                  | -3.090.626     | -2.831.559     | -259.067        |
| <b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE ( A-B)</b> | <b>443.101</b> | <b>599.289</b> | <b>-156.188</b> |
| C Proventi e oneri finanziari                             | 14.868         | 3.616          | 11.252          |
| D Rettifiche di valore di attivita' finanziarie           | 0              | 0,00           | 0               |
| E Proventi e oneri straordinari                           | 32.071         | -16.409        | 48.480          |
| <b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C+/-D+/-E)</b>    | <b>490.040</b> | <b>586.496</b> | <b>-96.456</b>  |
| imposte sul reddito dell' esercizio                       | -169.444       | -217.556       | 48.112          |
| <b>utile (perdita) dell'esercizio</b>                     | <b>320.596</b> | <b>368.940</b> | <b>-48.344</b>  |

5. Il Collegio dà atto che:

- nella redazione del bilancio sono stati seguiti i principi previsti dall'art. 2423-bis del codice civile; in particolare sono stati correttamente applicati i principi della prudenza e della competenza economica, nonché i corretti principi contabili richiamati nella Nota Integrativa;
- sono stati rispettati gli schemi di stato patrimoniale e di conto economico previsti dal codice civile agli artt. 2424 e 2425;
- è stato predisposto il rendiconto finanziario;
- sono state rispettate le disposizioni relative a singole voci dello stato patrimoniale come previsto dall'art. 2424-bis c.c.;
- la valutazione del patrimonio sociale è stata effettuata in conformità ai criteri dell'art. 2426 codice civile;
- da controlli effettuati, i ricavi, i proventi, gli oneri ed i costi sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni, dei premi nonché delle imposte direttamente connesse con le vendite;
- dai controlli effettuati, non sono state effettuate compensazioni di partite.

6. Il Collegio non ritiene necessari richiami d'informativa.

7. In merito ai criteri di valutazione osserviamo quanto segue:

- a) le immobilizzazioni materiali ed immateriali sono state iscritte al costo di acquisto;
- b) le immobilizzazioni finanziarie sono state iscritte al costo;
- c) i crediti sono stati iscritti secondo il valore presumibile di realizzazione (o al valore nominale);
- d) gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono stati calcolati in relazione con la loro residua possibilità di utilizzazione;
- e) il fondo trattamento fine rapporto è stato determinato in misura corrispondente a quella prevista dalle disposizioni legislative e contrattuali che regolano il rapporto di lavoro dei dipendenti;
- f) i ratei e i risconti sono stati iscritti in bilancio in base al principio della competenza temporale;
- g) le rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci sono state valutate ad un valore costante in conformità all'articolo 2426 n. 12) del codice civile.;

8. A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico

della società VENEZIA SPIAGGE SpA per l'esercizio chiuso al 31/12/2011, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

9. A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio ed i suoi contenuti rispettano le prescrizioni dell'articolo 2428 del codice civile.

**Parte seconda**  
**Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile**

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2011 abbiamo vigilato sull'osservanza della Legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione utilizzando, nell'espletamento dell'incarico, i suggerimenti indicati nelle "Norme di comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e Ragionieri".

2. Del nostro operato Vi diamo atto con quanto segue:

- abbiamo partecipato alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono state conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono state manifestamente imprudenti, azzardate, in conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- abbiamo ottenuto dagli amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche effettuate dalla società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere, sono conformi alla legge ed allo statuto sociale;
- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni. A tale riguardo Vi evidenziamo che non abbiamo particolari indicazioni da formulare;
- abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali. A tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- non sono pervenute denunce ex art. 2408 del codice civile;
- relativamente al bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2011, in aggiunta a quanto precede, Vi informiamo di aver vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- abbiamo, inoltre, verificato l'osservanza delle norme inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione ed il contenuto prescritto dall'art. 2428 del codice civile;
- per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle disposizioni di legge ai sensi dell'art. 2423, 4° comma, del Codice Civile;
- abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni a riguardo;
- gli amministratori ci hanno assicurato che il bilancio riflette tutti gli accadimenti gestionali suscettibili di incidere sulla situazione patrimoniale, finanziaria della società e sul risultato economico.

3. In considerazione di quanto in precedenza evidenziato e tenuto conto che non emergono rilievi o riserve, proponiamo all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2011, così come redatto dagli amministratori.

4. Da ultimo ricordiamo che, essendo giunto a scadenza il collegio sindacale, nel ringraziare per la fiducia accordataci abbiamo verificato la regolarità della convocazione dell'assemblea sul punto.

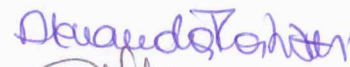
Venezia, 4 aprile 2012

Il Collegio Sindacale

Dott. Alessandro Trevisan - Presidente



Dott.ssa Alessandra Martinuzzi - Sindaco effettivo



Dott. Vittorio Comerci - Sindaco effettivo

