



VENEZIA SPIAGGE S.p.A.

## **VENEZIA SPIAGGE S.P.A.**

Società soggetta a Direzione e Coordinamento del  
Comune di Venezia

Con sede in Venezia - San Marco 4136

Capitale Sociale € 780.000.= i. v.

Registro delle imprese di Venezia

C.F. e P.IVA n. 02532890270

**BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2011**

**RELAZIONE SULLA GESTIONE**

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE**

**VENEZIA SPIAGGE S.p.A.**

**Società soggetta a Direzione e Coordinamento del Comune di Venezia**

SEDE LEGALE: SAN MARCO 4136 - 30124 VENEZIA

SEDE AMMINISTRATIVA: PIAZZALE RAVA' - 30126 LIDO DI VENEZIA

CAPITALE SOCIALE € 780.000 i.v. - REGISTRO IMPRESE, C.F. e P. IVA 02532890270

**VENEZIA SPIAGGE S.p.A.**

**RELAZIONE SULLA GESTIONE PER IL BILANCIO AL 31.12.2011**

Signori Azionisti,

la presente relazione sulla gestione accompagna il bilancio chiuso al 31 dicembre 2011 e sottoposto all'assemblea per l'approvazione ed è redatta con l'osservanza delle disposizioni contenute nell'articolo 2428 del codice civile.

**RISULTATO ECONOMICO**

Il bilancio 2011 presenta un utile netto di esercizio di € 320.596.=. Tale risultato risente dello stanziamento per imposte di competenza per € 169.444.=.

**ACCADIMENTI GESTIONALI**

Venezia Spiagge nel corso del 2011, con la sostituzione delle ultime 162 capanne, ha completato il programma di sostituzione finalizzato al rinnovamento della struttura del Lungomare, sperimentando, tra l'altro, un sistema di chiusura elettronica della cabina che consente al cliente di avvalersi di un unico strumento per aprire la capanna ed accedere ai servizi comuni.

In tema di concessioni demaniali, la società, con l'obiettivo di ottenere un prolungamento dell'attuale concessione fino a 17 anni, ha presentato alle autorità competenti un progetto di ristrutturazione complessiva degli stabilimenti, facendo particolare attenzione al recupero di edifici, in parte dimessi, e all'inserimento di strutture moderne, quali piscina, centro benessere etc.

Successivamente, a seguito pronunciamento della Corte Costituzionale, è intervenuto un provvedimento di diniego della possibilità di proroga della concessione. Pertanto il progetto correlato alla richiesta è stato accantonato in attesa di chiarimenti legislativi sul punto.

Attualmente, quindi, entrambe le concessioni di Venezia Spiagge (compresa

quella relativa all'area del Blue Moon) mantengono la scadenza del 31 dicembre 2015.

Per quanto riguarda il Blue Moon è opportuno sottolineare che Venezia Spiagge, in accordo con gli operatori delle attività commerciali, anche per ottemperare agli impegni presi con l'Amministrazione Comunale al momento della gara per la concessione, ha presentato un calendario di eventi i cui costi sono stati ripartiti fra i gestori e la società.

Sempre con riferimento all'area del Blue Moon, si segnala che, malgrado fosse previsto all'interno dell'atto di concessione l'obbligo di dotare l'arenile del Blue Moon di servizi igienici ed essendosi la società appositamente attrezzata, gli uffici comunali, competenti alla repressione degli abusi in materia di attività edilizia, hanno notificato una denuncia per installazione asseritamente abusiva dei servizi stessi. Nei primi giorni del 2012, per consentire la regolare apertura per la prossima stagione, la società ha inviato, a più riprese, richieste all'Assessorato al Patrimonio finalizzate a risolvere la questione, senza ricevere risposta, con il rischio di non poter utilizzare, seppur in maniera provvisoria, il container destinato allo scopo, con il rischio di compromettere, non solo il regolare esercizio dell'attività di noleggio ombrelloni, ma anche di lasciare una porzione di arenile centrale del Lido senza alcun servizio igienico.

Altro fatto che merita segnalazione, è la redazione da parte di un tecnico incaricato di una relazione inviata, sempre all'assessorato al Patrimonio, dell'attuale situazione complessiva del manufatto Blue Moon. La relazione fotografa con estrema precisione lo stato di degrado, già peraltro segnalato in precedenza.

La gestione del complesso ha prodotto incassi per € 225.077.=, di cui € 173.281.= dalla zona ombrelloni attrezzata nell'area di spiaggia di pertinenza; € 97.300.= dalla locazione commerciale delle attività affidate in affitto d'azienda.

## INDICATORI DI RISULTATO FINANZIARI E NON FINANZIARI

Nei prospetti che seguono si propongono gli aggregati patrimoniali ed economici del bilancio, riclassificati secondo una logica finanziaria al fine di elaborare una serie di indicatori che permettano di facilitare la comprensione della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

<b>STATO PATRIMONIALE</b>			<b>31.12.11</b>	<b>31.12.10</b>	<b>Diff. (11-10)</b>
<b>ATTIVO</b>					
<b>I</b>	<b>Immobilizzazioni</b>				
	<i>I</i>	<i>Immobilizzazioni immateriali</i>	12.424	22.032	-9.608
	<i>II</i>	<i>Immobilizzazioni materiali</i>	3.836.491	3.622.182	214.309
	<i>III</i>	<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>	500	500	0
	<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>		<b>3.849.415</b>	<b>3.644.714</b>	<b>204.701</b>
<b>C</b>	<b>Attivo circolante</b>				
	<i>I</i>	<i>Rimanenze</i>	20.658	20.658	0
	<i>II</i>	<i>Crediti</i>	129.698	177.146	-47.448
	<i>III</i>	<i>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>	0	0	0
	<i>IV</i>	<i>Disponibilità liquide</i>	1.172.289	1.036.321	135.968
	<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>		<b>1.322.645</b>	<b>1.234.125</b>	<b>88.520</b>
<b>K</b>	<b>CAPITALE INVESTITO</b>		<b>5.172.060</b>	<b>4.878.839</b>	<b>293.221</b>
<b>PASSIVO</b>			<b>31.12.11</b>	<b>31.12.10</b>	<b>Diff. (11-10)</b>
<b>N</b>	<b>Patrimonio netto</b>		<b>4.747.130</b>	<b>4.426.529</b>	<b>320.601</b>
<b>P</b>	<b>PP</b>	<b>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	193.175	173.649	19.526
	<b>PC</b>	<b>Fondi per rischi e oneri</b>	0	27.497	-27.497
	<b>Debiti</b>		231.755	251.164	-19.409
	<b>CAPITALE DI TERZI</b>		<b>424.930</b>	<b>452.310</b>	<b>-27.380</b>
<b>K</b>	<b>TOTALE FONTI DI FINANZIAMENTO</b>		<b>5.172.060</b>	<b>4.878.839</b>	<b>293.221</b>

<b>CONTO ECONOMICO</b>		<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>Diff. (11-10)</b>
<b>V</b>	<b>Valore della produzione Operativa</b>	3.510.792	3.418.997	91.795
	<b>Costi della produzione Operativa</b>	-1.835.713	-1.687.343	-148.370
	<b>VA = VALORE AGGIUNTO</b>	<b>1.675.079</b>	<b>1.731.654</b>	<b>-56.575</b>
	Costo del personale	-580.698	-547.980	-32.718
<b>EBITDA</b>	<b>M.O.L.</b>	<b>1.094.381</b>	<b>1.183.674</b>	<b>-89.293</b>

	Ammortamenti e svalutazioni	-674.215	-596.236	-77.979
<b>EBIT</b>	<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>420.166</b>	<b>587.438</b>	<b>-167.272</b>
	Risultato di gestione atipica	22.935	11.851	11.084
	Risultato di gestione finanziaria	20.620	8.616	12.004
	Risultato di gestione straordinaria	32.071	-16.409	48.480
	Oneri finanziari	-5.752	-5.000	-752
	<b>EBT = RISULTATO LORDO</b>	<b>490.040</b>	<b>586.496</b>	<b>-96.456</b>
	Imposte	-169.444	-217.556	48.112
<b>E</b>	<b>RISULTATO NETTO</b>	<b>320.596</b>	<b>368.940</b>	<b>-48.344</b>

Dall'analisi dei dati riclassificati del bilancio sono stati selezionati alcuni indicatori che vengono esplicitati di seguito

<b>INDICATORI DI STRUTTURA PATRIMONIALE</b>				
<b>1</b>	<b>C - PC</b>	Capitale circolante netto	1.090.890	955.464
<b>2</b>	<b>I/K</b>	Peso delle Immobilizzazioni	0,74	0,75
<b>3</b>	<b>N/K</b>	Indice di indipendenza finanziaria	0,92	0,91
<b>INDICATORI DI SITUAZIONE FINANZIARIA</b>				
<b>4</b>	<b>C/PC</b>	Indice di disponibilità	5,71	4,43
<b>5</b>	<b>L/PC</b>	Indice di Liquidità	5,62	4,35
<b>6</b>	<b>N/I</b>	Indice di autocopertura del capitale fisso	1,23	1,21
<b>7</b>	<b>CF</b>	CASH FLOW OPERATIVO = MOL	1.094.381	1.183.674
<b>8</b>	<b>P/CF</b>	Pay back Period (anni)	0,39	0,38
<b>INDICATORI DI REDDITIVITA'</b>				
<b>9</b>	<b>E/N-1</b>	ROE (Return on Equity)	7,2%	9,1%
<b>10</b>	<b>EBIT/K</b>	ROI (Return on Investment)	8,1%	12,0%
<b>11</b>	<b>EBIT/V</b>	ROS (Return on Sales)	12,0%	17,2%

Gli indicatori di struttura patrimoniale evidenziano come la situazione della società sia equilibrata e non soffra di alcuna dipendenza da terzi finanziatori; tale circostanza appare particolarmente positiva nell'attuale fase congiunturale di scarsa liquidità del sistema bancario.

Il capitale investito è equamente distribuito tra investimenti a breve ed investimenti a lungo termine.

Dal punto di vista finanziario la società è caratterizzata da un soddisfacente grado di liquidità ed il rapporto tra risorse finanziarie prodotte e indebitamento permette di avere prospettive di pagamento integrale dei debiti in un periodo inferiore

all'anno.

Sotto il profilo economico i risultati possono essere giudicati senz'altro positivi, con indici di redditività competitivi.

#### **ANDAMENTO DELLA GESTIONE**

Il bilancio appena chiuso, per quanto riguarda i ricavi caratteristici della gestione balneare, evidenzia un aumento dei ricavi relativi ai servizi tipici di spiaggia, rispetto all'anno precedente, di circa il 0,58% (17.389.= euro in più). Questo dato, risente di un calo delle locazioni a periodo pari allo 0,11%, cui corrisponde un confortante aumento delle locazioni giornaliere che hanno registrato un aumento pari all'8,76%.

La percentuale di occupazione delle capanne, dell'intero stabilimento, si è attestata intorno al 94%; risultato, questo, che premia la politica di abbonamenti finalizzata a fidelizzare la clientela, limitando gli aumenti di prezzo per i clienti che pagano anticipatamente il canone annuo.

I risultati economici degli ultimi anni rappresentano un chiaro segnale di apprezzamento da parte della clientela, la quale ha premiato il continuo rinnovamento delle strutture e la politica aziendale tesa a perseguire la "customer satisfaction".

Questo consiglio ha deliberato nell'ultima riunione di settembre, per il 2012, un aumento delle tariffe, nella misura massima del 5%, anche in virtù di un aumento del prelievo I.V.A. dal 20% al 21%.

In considerazione del difficile momento economico nel suo complesso, le tariffe sono state riviste con un aumento ridotto al 4% in Lungomare e al 3% a San Nicolò mantenendo inalterati alcuni prezzi sui settori più popolari (camerini ed ombrelloni) e su alcuni meno richiesti (seconda fila).

E' stata mantenuta l'agevolazione per i clienti fidelizzati, i quali, con il pagamento anticipato dell'intera tariffa, potranno beneficiare del prezzo 2011 per

l'intera stagione.

**FATTI RILEVANTI SUCCESSIVI ALLA CHIUSURA  
DELL'ESERCIZIO**

Oltre a quanto evidenziato in precedenza non vi sono fatti rilevanti successivi alla chiusura dell'esercizio.

**ALTRE INFORMAZIONI**

Da ultimo, in ossequio delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 127/91 in materia di conti annuali, Vi forniamo, come richiesto dall'art. 2428 codice civile le seguenti precisazioni:

- la società non detiene alcuna partecipazione di controllo o di collegamento;
- la società non ha acquistato né ceduto nel corso dell'esercizio azioni proprie o azioni o quote di società controllanti;
- in relazione ai rischi e incertezze cui la società è esposta si segnala che, oltre ai normali rischi d'impresa, la società è esposta alla possibilità che un negativo andamento della situazione meteorologica incida negativamente sui ricavi non derivanti dagli abbonamenti stagionali;
- in relazione all'uso da parte della società di strumenti finanziari, si segnala che la società investe la liquidità disponibile in operazioni a breve termine sul mercato monetario, minimizzando i rischi di prezzo, di credito, di liquidità e di variazione dei flussi finanziari.

La società è soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Venezia per effetto di controllo di diritto ai sensi dell'art. 2359.1 n. 1) del codice civile.

**PROPOSTA DI DELIBERA**

Nell'invitarVi pertanto ad approvare il bilancio sottoposto alla Vostra attenzione, Vi proponiamo di destinare l'utile di esercizio come segue:

* Utile di esercizio	€ 320.596.=
- a riserva per utili portati a nuovo	€ 320.596.=

Marzo 2012.

per il Consiglio di Amministrazione

---

Il Presidente - Dott. Luciano De Nardo

**VENEZIA SPIAGGE S.P.A.**  
**BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2011**

**STATO PATRIMONIALE**

ATTIVO	31.12.2011	31.12.2010	Diff. (11-10)
<b>A Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b> di cui già richiamati: 0	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B Immobilizzazioni</b>			
<i>I Immobilizzazioni immateriali</i>			
1 costi di impianto e di ampliamento	0	0	0
2 costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicita'	0	0	0
3 diritti di brevetto industriale ecc.	0	0	0
4 concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0	0
5 avviamento	2.320	2.900	-580
6 immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0
7 altre	10.104	19.132	-9.028
<b>TOTALE</b>	<b>12.424</b>	<b>22.032</b>	<b>-9.608</b>
<i>II Immobilizzazioni materiali</i>			
1 terreni e fabbricati	2.658.841	2.001.905	656.936
- Stabilimenti in legno	2.046.978		
- Stabilimenti in muratura	391.575		
- Costruzioni leggere	220.288		
2 macchine elettroniche d'ufficio	20.066	21.670	-1.604
- Macchine elett., computers	20.066		
- Mobili e macchine d'ufficio	0		
3 attrezzature industriali e commerciali	898.325	1.009.719	-111.394
- Impianti generici	464.078		
- Impianti vai su beni di terzi	53.752		
- Attrezzatura da spiaggia	87.614		
- Macch., appar. e attrezz. varia	37.719		
- Attrezzatura da cucina	84.541		
- Attrezzatura varia	0		
- Biancheria e teleria	36.449		
- Autoveicoli da trasporto	134.172		
- Natanti	0		
4 mobili e arredi	233.888	259.118	-25.230
5 immobilizzazioni in corso e acconti	25.371	329.770	-304.399
<b>TOTALE</b>	<b>3.836.491</b>	<b>3.622.182</b>	<b>214.309</b>
<i>III Immobilizzazioni finanziarie</i>			
1 partecipazioni in:			
a imprese controllate	0	0	0
b imprese collegate	0	0	0
c altre imprese	500	500	0
2 crediti			
a verso imprese controllate	0	0	0
b verso imprese collegate	0	0	0
di cui esegibili entro l'esercizio successivo: 0			
c verso controllanti	0	0	0
d verso altri	0	0	0
di cui esegibili entro l'esercizio successivo: 0			
3 altri titoli	0	0	0
4 azioni proprie	0	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>3.849.415</b>	<b>3.644.714</b>	<b>204.701</b>

<b>C Attivo circolante</b>			
<i>I Rimanenze</i>			
1 materie prime, sussidiarie e di consumo	20.658	20.658	0
2 prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0	0
3 lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4 prodotti finiti e merci	0	0	0
5 acconti	0	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>20.658</b>	<b>20.658</b>	<b>0</b>
<i>II Crediti</i>			
1 verso clienti	35.008	20.394	14.614
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo: 0			
2 verso imprese controllate	0	0	0
3 verso imprese collegate	0	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo: 0			
4 verso controllanti	0	0	0
4 bis crediti tributari	81.353	113.110	-31.757
4 ter imposte anticipate	0	0	0
5 verso altri	9.789	10.407	-618
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo: 0			
<b>TOTALE</b>	<b>126.150</b>	<b>143.911</b>	<b>-17.761</b>
<i>III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>			
1 partecipazioni in imprese controllate	0	0	0
2 partecipazioni in imprese collegate	0	0	0
3 altre partecipazioni	0	0	0
4 azioni proprie	0	0	0
5 Altri titoli	0	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>IV Disponibilita' liquide</i>			
1 depositi bancari e postali	1.172.289	1.036.321	135.968
2 assegni	0	0	0
3 denaro e valori in cassa	0	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>1.172.289</b>	<b>1.036.321</b>	<b>135.968</b>
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>1.319.097</b>	<b>1.200.890</b>	<b>118.207</b>
<b>D Ratei e risconti</b>	<b>3.548</b>	<b>33.235</b>	<b>-29.687</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>5.172.060</b>	<b>4.878.839</b>	<b>293.221</b>

<b>PASSIVO</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>Diff. (11-10)</b>
<b>A Patrimonio netto</b>			
<i>I Capitale</i>	780.000	780.000	0
<i>II Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>	0	0	0
<i>III Riserve di rivalutazione</i>	0	0	0
<i>IV Riserva legale</i>	156.000	156.000	0
<i>V Riserva per azioni proprie in portafoglio</i>	0	0	0
<i>VI Riserve statutarie</i>	0	0	0
<i>VII Altre riserve</i>	157.914	157.914	0
<i>VIII Utili (perdite) portati a nuovo</i>	3.332.620	2.963.675	368.945
<i>IX Utile (perdita) dell' esercizio</i>	320.596	368.940	-48.344
<b>TOTALE</b>	<b>4.747.130</b>	<b>4.426.529</b>	<b>320.601</b>
<b>B Fondi per rischi e oneri</b>			
1 per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0	0
2 per imposte, anche differite	0	0	0
3 altri	0	27.497	-27.497
<b>TOTALE</b>	<b>0</b>	<b>27.497</b>	<b>-27.497</b>



<b>C Proventi e oneri finanziari</b>			
15 proventi da partecipazioni	0	0	0
16 altri proventi finanziari	0	0	0
a da crediti iscritti nelle immobilizzazioni. di cui da imprese controllate e collegate: 0 di cui da imprese controllanti: 0	0	0	0
b da titoli iscritti nelle immobiliz. che non costituis. partec.	0	0	0
c da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costit. partecip.	0	0	0
d proventi diversi dai precedenti di cui da imprese controllate e collegate: 0 di cui da imprese controllanti: 0	20.620	8.616	12.004
17 interessi passivi e altri oneri finanziari di cui verso imprese controllate e collegate: 0 di cui verso imprese controllanti: 0	5.752	5.000	752
17 bis utili e perdite su cambi	0	0	0
<b>TOTALE (15+16-17)</b>	<b>14.868</b>	<b>3.616</b>	<b>11.252</b>
<b>D Rettifiche di valore di attivita' finanziarie</b>			
18 rivalutazioni			
a di partecipazioni	0	0	0
b di immobilizzazioni finanziarie non costituenti partecipaz.	0	0	0
c di titoli iscritti all'attivo circolante non costituenti partec.	0	0	0
19 svalutazioni			
a di partecipazioni	0	0	0
b di immobilizzazioni finanziarie non costituenti partecipaz.	0	0	0
c di titoli iscritti all'attivo circolante non costituenti partec.	0	0	0
<b>TOTALE DELLE RETTIFICHE (18-19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E Proventi e oneri straordinari</b>			
20 proventi di cui plusvalenze da alienazioni:	32.090	3.816	28.274
21 oneri di cui minusvalenze da alienazioni:	19	20.225	-20.206
<b>TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (20-21)</b>	<b>32.071</b>	<b>-16.409</b>	<b>48.480</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C+/-D+/-E)</b>	<b>490.040</b>	<b>586.496</b>	<b>-96.456</b>
22 imposte sul reddito dell' esercizio di cui ires : 130.004 di cui irap: 39.440	169.444	217.556	-48.112
<b>26 utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>320.596</b>	<b>368.940</b>	<b>-48.344</b>

# VENEZIA SPIAGGE S.P.A.

RENDICONTO FINANZIARIO AL 31 DICEMBRE 2011

FLUSSI DI GESTIONE	2011	2010	Differenza
<b>Utile netto di esercizio</b>	320.596	368.940	-48.344
+ Ammortamenti e svalutazioni	674.215	596.236	77.979
+ Accantonamento TFR	19.526	19.840	-314
- utilizzo f.do spese future	-27.497	27.497	-54.994
+/- Sopravvenienze	5	0	5
+/- Plusvalenze-Minusvalenze	9.477	1.054	8.423
<b>Flusso finanziario di gestione reddituale</b>	<b>996.322</b>	<b>1.013.567</b>	<b>-17.245</b>
+/- Variazione ratei e risconti attivi	29.687	-27.629	57.316
+/- Variazione ratei e risconti passivi	11.278	-8.208	19.486
- pagamento imposte differite esercizi precedenti	0	0	0
+/- variazione crediti verso clienti	-14.614	36.005	-50.619
+/- variazione crediti vs controllanti	0	80.707	-80.707
+/- variazione crediti tributari	31.757	20.276	11.481
+/- variazione crediti verso altri	618	-1.506	2.124
- pagamento TFR	0	0	0
+/- variazione di debiti verso fornitori	32.493	-100.965	133.458
+/- variazione di debiti verso controllanti	-238	238	-476
+/- variazione di debiti tributari	-64.532	33.262	-97.794
+/- variazione di debiti vs istituti di previdenza	726	1.254	-528
+/- variazione di debiti verso altri	864	-1.929	2.793
<b>Variazione di capitale circolante</b>	<b>28.039</b>	<b>31.505</b>	<b>-3.466</b>
<b>Flusso finanziario di gestione caratteristica</b>	<b>1.024.361</b>	<b>1.045.072</b>	<b>-20.711</b>
<b>ALTRE FONTI</b>			
+ Finanziamenti	0	0	0
+ Vendita cespiti	750	600	150
<b>Flusso di circolante di gestione finanziaria</b>	<b>750</b>	<b>600</b>	<b>150</b>
<b>TOTALI FONTI</b>	<b>1.025.111</b>	<b>1.045.672</b>	<b>-20.561</b>

IMPIEGHI	2011	2010	Differenza
<b>INVESTIMENTI</b>			
Realizzazione sito internet	0	-2.900	2.900
Acquisto capanne, stabil. in muratura e costruzioni leggere	-739.782	-569.594	-170.188
Acquisto mobili e macchine elettroniche d'ufficio	-8.845	-4.404	-4.441
Acquisto impianti e attrezzature da spiaggia e teleria	-140.516	-156.689	16.173
Acquisto mobili e arredi	0	-40.341	40.341
Acconti su immobilizzazioni	0	-245.390	245.390
<b>TOTALE INVESTIMENTI</b>	<b>-889.143</b>	<b>-1.019.318</b>	<b>130.175</b>
<b>ALTRI IMPIEGHI</b>			
- Sottoscrizione partecipazioni	0	0	0
- Pagamento dividendi	0	-315.000	315.000
<b>Flusso di circolante di gestione finanziaria</b>	<b>0</b>	<b>-315.000</b>	<b>315.000</b>
<b>TOTALI IMPIEGHI</b>	<b>-889.143</b>	<b>-1.334.318</b>	<b>445.175</b>

<b>FLUSSO FINANZIARIO GENERATO/(ASSORBITO)</b>	<b>135.968</b>	<b>-288.646</b>	<b>424.614</b>
--	----------------	-----------------	----------------

Disponibilità bancarie a fine esercizio precedente	1.036.321	1.324.967
Disponibilità bancarie a fine esercizio corrente	1.172.289	1.036.321
Aumento disponibilità bancarie nell'esercizio	135.968	-288.646

<b>VENEZIA SPIAGGE S.p.A.</b> <b>NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO AL 31.12.2011</b>
--

**Premessa:**

I criteri di valutazione applicati sono conformi alle disposizioni dell'art. 2426 cod. civ.;

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423.4 e all'art. 2423-bis.2,;

Non si è proceduto al raggruppamento di voci nello stato patrimoniale e nel conto economico.

**1 - CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI E NELLE RETTIFICHE DI VALORE**

Fra le immobilizzazioni immateriali è stato contabilizzato l'onere relativo all'imposta sostitutiva del 12%, versata a fronte dell'affrancamento del disallineamento tra valori civilistici e valori fiscali del parco capanne. Tale disallineamento era originato dalla facoltà di effettuare ammortamenti anticipati in dichiarazione dei redditi, senza contestuale rilevazione a bilancio. Tale costo, manifestando un'utilità pluriennale, legata alla possibilità dedurre fiscalmente ammortamenti civilistici, altrimenti in deducibili, sarà ammortizzato in un periodo di 5 anni, a partire dall'esercizio in corso. E' inoltre compresa la voce relativa alla realizzazione del sito internet, che sarà capitalizzata in cinque anni.

Le immobilizzazioni materiali sono state valutate al costo d'acquisto, rettificato del valore degli ammortamenti sinora effettuati, secondo i piani prestabiliti ad aliquota costante e confrontato con la residua possibilità di utilizzazione. I beni entrati in funzione nell'esercizio sono stati alternativamente o ammortizzati con l'aliquota piena, se utilizzati per l'intera stagione balneare, ovvero non ammortizzati se non entrati in funzione in prossimità della fine dell'esercizio. Relativamente agli impianti installati in conseguenza

dei lavori di ristrutturazione su beni di terzi, trattasi di lavori di ripristino eseguiti sugli impianti del complesso del Blue Moon, ammortizzati in rapporto alla durata residua della concessione (iniziale di 6 anni).

In particolare:

La voce B.II.1., relativa ai fabbricati, comprende i beni che seguono:

	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Stabilimenti in legno	10%	10%
Stabilimenti in muratura	6%	6%
Costruzioni leggere	10%	10%

La voce B.II.2., relativa alle macchine elettroniche d'ufficio, comprende i beni che seguono:

	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Macchine elettroniche e computer	20%	20%
Mobili e macchine d'ufficio	12%	12%

La voce B.II.3. relativa alle attrezzature industriali e commerciali, comprende i beni che seguono:

	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Impianti vari e generici	6,25%	6,25%
Impianti vari e generici su beni di terzi	16,67%	16,67%
Attrezzatura da spiaggia	30%	30%
Macchine e apparecchiature varia	12,5%	12,5%
Attrezzatura da cucina	12%	12%
Attrezzatura varia	12,5%	12,5%
Biancheria e teleria	30%	30%
Autoveicoli da trasporto	10%	10%
Natanti	12%	12%

Gli impianti vari e generici su beni di terzi sono stati ammortizzati in rapporto alla durata residua della concessione (iniziale di 6 anni)

La voce B.II.4. relativa ai mobili e agli arredi, ammortizzati con l'aliquota del 6%, come nell'anno 2010;

c) Le rimanenze di merci e materiali di consumo di cui al punto C.I.1. sono state iscritte ad un

valore costante ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2426, n. 12) del codice civile.

- d) I crediti verso clienti, di cui al punto C.II.1., sono iscritti al valore nominale che coincide con il presunto valore di realizzo, fatta eccezione per due crediti a fronte dei quali è stato creato un apposito fondo svalutazione, pari all'intero importo.
- e) Gli altri crediti sono iscritti per il loro valore nominale non ravvisandosi allo stato attuale alcuna svalutazione da operare.
- f) Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.
- g) I debiti risultano iscritti al loro valore nominale, pari al valore di estinzione.
- h) I ricavi ed i costi sono stati determinati secondo i principi di prudenza e di competenza economica.

Si dà atto che le valutazioni di bilancio sono state determinate nella prospettiva di continuazione dell'attività dell'impresa.

## 2 - MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

### *VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI*

Riportiamo nei prospetti di cui alle pagine seguenti le movimentazioni, verificatesi nel corso dell'esercizio, delle voci costituenti le singole categorie di immobilizzazioni materiali:

#### *Terreni e fabbricati*

Tipo di immobilizzazione materiale		ANNO	Valore iniziale			Differenze	Valori finali		
VOCE	(Categoria)		Costo storico	Ammortam. precedente	Valore totale netto	Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (11-10)	Ammort. compless.	Costo storico	Valore totale
B.II.1	Terreni e fabbricati					(1-2+3+4-5+/-6-7)			
	Stabilimenti legno		3.036.808	1.531.025	1.505.783	541.195	1.812.002	3.858.980	2.046.978
	Stabilimenti muratura		1.260.277	897.425	362.852	28.722	955.980	1.347.555	391.575
	Costruzioni leggere		673.177	539.907	133.270	87.018	567.832	788.120	220.288
	Totale voce B.II.1		4.970.262	2.968.357	2.001.906	656.935	3.335.814	5.994.655	2.658.841

Tipo di immobilizzazione materiale		Movimenti dell'anno							Differenze	
VOCE	( Categoria)	ANNO	Acquisizioni	Beni alienati al lordo degli amm.ti	Ammortamenti relativi ai beni alienati	Rivalutazioni	Svalutazioni	Variazioni di categoria	Ammortam. dell' esercizio	Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (11-10)
			1	2	3	4	5	6	7	(1-2+3+4-5+/-6-7)
B.II.1	Terreni e fabbricati									
	Stabilimenti legno		822.172	0	0	0	0	0	280.977	541.195
	Stabilimenti muratura		87.278	0	0	0	0	0	58.556	28.722
	Costruzioni leggere		134.730	19.786	19.786	0	0	0	47.711	87.018
	Totale voce B.II.1		1.044.180	19.786	19.786	0	0	0	387.244	656.935

### *Macchine elettroniche e computer*

Tipo di immobilizzazione materiale		Valore iniziale			Differenze	Valori finali			
VOCE	( Categoria)	ANNO	Costo storico	Ammortam. precedente	Valore totale netto	Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (11-10)	Ammort. compless.	Costo storico	Valore totale
						(1-2+3+4-5+/-6-7)			
B.II.2	Macchine elettroniche:								
	Macch. el., computers		62.549	40.879	21.670	-1.605	46.548	66.614	20.066
	Mobili e macch. d'ufficio		16.473	16.473	0	0	16.473	16.473	0
	Totale voce B.II.2		79.022	57.352	21.670	-1.605	63.021	83.087	20.066

Tipo di immobilizzazione materiale		Movimenti dell'anno							Differenze	
VOCE	( Categoria)	ANNO	Acquisizioni	Beni alienati al lordo degli amm.ti	Ammortamenti relativi ai beni alienati	Rivalutazioni	Svalutazioni	Variazioni di categoria	Ammortam. dell' esercizio	Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (11-10)
			1	2	3	4	5	6	7	(1-2+3+4-5+/-6-7)
B.II.2	Macchine elettroniche:									
	Macch. el., computers		8.844	4.779	3.292	0	0	0	8.962	-1.605
	Mobili e macch. d'ufficio		0	0	0	0	0	0	0	0
	Totale voce B.II.2		8.844	4.779	3.292	0	0	0	8.962	-1.605

### *Attrezzature*

Tipo di immobilizzazione materiale		Valore iniziale			Differenze	Valori finali		
( Categoria)	ANNO	Costo storico	Ammortam. precedente	Valore totale netto	Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (11-10)	Ammort. compless.	Costo storico	Valore totale
					(1-2+3+4-5+/-6-7)			
Attrezzature ind./comm.								
Impianti generici		1.090.286	560.542	529.744	-65.666	626.208	1.090.286	464.078
Impianti su beni di terzi		7.800	1.766	6.034	-22.242	69.714	123.466	53.752
Attrezz. da spiaggia		1.055.201	976.148	79.053	8.561	1.051.659	1.139.273	87.614
Macch., app., e att. varia		254.973	206.260	48.713	-10.994	218.315	256.034	37.719
Attrezzatura da cucina		132.095	31.703	100.392	-15.851	47.554	132.095	84.541
Attrezz. varia		5.950	5.950	0	0	5.950	5.950	0
Biancheria e teleria		265.927	234.535	31.392	5.057	242.911	279.360	36.449
Autoveic. da trasporto		366.791	222.360	144.431	-10.259	252.719	386.891	134.172
Natanti		36.992	36.992	0	0	36.992	36.992	0
Totale voce B.II.3.		3.216.014	2.276.255	939.759	-111.394	2.552.020	3.450.346	898.325

Tipo di immobilizzazione materiale		Movimenti dell'anno							Differenze
( Categoria)	ANNO	Acquisizioni	Beni alienati al lordo degli amm.ti	Ammortamenti i relativi ai beni alienati	Rivalutazioni	Svalutazioni	Variazioni di categoria	Ammortam. dell'esercizio	Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (11-10)
		1	2	3	4	5	6	7	(1-2+3+4-5+/-6-7)
Attrezzature ind./comm.									
Impianti generici		0	0	0	0	0	0	65.666	-65.666
Impianti su beni di terzi		0	0	0	0	0	0	22.242	-22.242
Attrezz. da spiaggia		84.072	0	0	0	0	0	75.511	8.561
Macch., app., e att. varia		1.061	0	0	0	0	0	12.055	-10.994
Attrezzatura da cucina		0	0	0	0	0	0	15.851	-15.851
Attrezz. varia		0	0	0	0	0	0	0	0
Biancheria e teleria		35.283	21.850	13.110	0	0	0	21.486	5.057
Autoveic. da trasporto		20.100	0	0	0	0	0	30.359	-10.259
Natanti		0	0	0	0	0	0	0	0
Totale voce B.II.3.		140.516	21.850	13.110	0	0	0	243.170	-111.394

### Mobili e arredi

Tipo di immobilizzazione materiale		Valore iniziale			Differenze	Valori finali			
VOCE	( Categoria)	ANNO	Costo storico	Ammortam. precedente	Valore totale netto	Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (11-10)	Ammort. compless.	Costo storico	Valore totale
						(1-2+3+4-5+/-6-7)			
B.II.4	Mobili e arredi:								
	Totale voce B.II.4		620.754	361.636	259.117	-25.230	386.866	620.754	233.888

Tipo di immobilizzazione materiale		ANNO	Movimenti dell'anno							Differenze
VOCE	( Categoria)		Acquisizioni	Beni alienati al lordo degli amm.ti	Ammortamenti relativi ai beni alienati	Rivalutazioni	Svalutazioni	Variazioni di categoria	Ammortam. dell'esercizio	Differenze nette rispetto all'esercizio precedente (11-10)
			1	2	3	4	5	6	7	(1-2+3+4-5+/-6-7)
B.II.4	Mobili e arredi: Totale voce B.II.4		0	0	0	0	0	0	25.230	-25.230

### VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Riportiamo nel seguente prospetto le movimentazioni, verificatesi nel corso dell'esercizio, delle voci costituenti le singole categorie di immobilizzazioni immateriali:

#### Imposta sostitutiva

Tipo di immobilizzazione immateriale		ANNO	Valore iniziale			Movimenti dell'anno		Valori finali		
VOCE	( Categoria)		Costo storico	Ammortam. precedente	Valore totale netto	Svalutazioni	Ammortam. dell'esercizio	Ammort. compless.	Costo storico	Valore totale netto
B.I.7	Imposta Sostitutiva	2007	39.761	23.857	15.904	0	7.952	31.810	39.761	7.951
B.I.2	Totale		39.761	23.857	15.904	0	7.952	31.810	39.761	7.951

#### Oneri pluriennali sito internet

Tipo di immobilizzazione immateriale		ANNO	Valore iniziale			Movimenti dell'anno		Valori finali		
VOCE	( Categoria)		Costo storico	Ammortam. precedente	Valore totale netto	Svalutazioni	Ammortam. dell'esercizio	Ammort. compless.	Costo storico	Valore totale netto
B.I.7	Oneri pluriennali sito internet	2007	5.380	2.152	3.228	0	1.076	3.228	5.380	2.152
B.I.2	Totale		5.380	2.152	3.228	0	1.076	3.228	5.380	2.152

#### Avviamento licenza commerciale

Tipo di immobilizzazione immateriale		ANNO	Valore iniziale			Movimenti dell'anno		Valori finali		
VOCE	( Categoria)		Costo storico	Ammortam. precedente	Valore totale netto	Svalutazioni	Ammortam. dell'esercizio	Ammort. compless.	Costo storico	Valore totale netto
B.I.5.	Avviamento	2010	2.900		2.900	0	580	580	2.900	2.320
B.I.5.	Totale		2.900	0	2.900	0	580	580	2.900	2.320

### **3 - VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO**

Prima di riassumere in prospetti analitici le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio precisiamo la composizione delle principali poste dell'attivo e del passivo.

#### **COMMENTO DELLE ALTRE VOCI DELLE IMMOBILIZZAZIONI:**

##### **Immobilizzazioni finanziarie**

Nella voce in commento è iscritta la sottoscrizione al fondo patrimoniale del “Consorzio Balneari del Lido di Venezia” propone di promuovere lo sviluppo turistico, il coordinamento di servizi comuni a supporto delle attività ricreativo balneari che i soci svolgono nell'intero litorale del Lido di Venezia, difendere presso qualsiasi autorità competente gli interessi globali o dei singoli soci per quanto riguarda i rapporti per le concessioni demaniali, con sede in Lido di Venezia, via Lepanto 19, fondo patrimoniale € 4.500.= (quota Venezia Spiagge S.p.A. € 500.=).

#### **COMMENTO DELLE PRINCIPALI VOCI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE:**

##### **Rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo**

Le rimanenze di materiali di consumo sono state iscritte ad un valore costante, in quanto sono costantemente rinnovate e le variazioni, nella loro entità, valore e composizione, risultano complessivamente di scarsa importanza in rapporto all'attivo di bilancio.

##### **Crediti verso clienti**

I crediti verso clienti di € 35.008.=, di cui alla voce C.II.1., sono costituiti dai crediti per i contratti d'affitto in essere, fatturati alla data del 31 dicembre e dai crediti relativi ad altri servizi prestati dalla società non ancora incassati alla data di riferimento del bilancio, al netto del fondo svalutazione di euro 6.939.=. In particolare si tratta dei crediti, di difficile esigibilità, relativi ai contratti di affitto del parco giochi del Lungomare e della palestra, (per i quali è in corso un tentativo di recupero coattivo di recupero con dubbia previsione di esito positivo), nonché di quelli derivanti da servizi relativi a servizio di noleggio ombrelloni ad alberghi, da prestazioni di sponsorizzazione e altri servizi.

I crediti verso clienti presenti nel bilancio al 31 dicembre 2011 risultano incassati nei primi

mesi del 2011 per € 26.469.=.

### Crediti tributari

Il totale della voce C.II.4.bis) comprende gli importi che seguono:

VOCE	2011	2010	Diff. (11-10)
Erario acconto imposta sostitutiva TFR	573	302	271
Erario per IVA	29.441	112.808	-83.367
Fondo imposte	169.445	0	
- Erario ritenute interessi bancari e titoli	-5.567	0	
- Erario acconto IRES	-169.053	0	
- Erario acconto IRAP	-46.163	0	
Credito verso erario per imposte	51.339	0	51.369
<b>Totali</b>	<b>81.353</b>	<b>113.110</b>	<b>-31.727</b>

### Altri crediti

Il totale della voce C.II.5. comprende gli importi che seguono:

VOCE	2011	2010	Diff. (11-10)
Fornitori c/anticipi	1.093	0	1.093
Crediti diversi	0	632	-632
Depositi cauzionali a breve termine	8.696	8.626	70
Crediti Vs Inail	0	1.149	-1.149
<b>Totali</b>	<b>9.789</b>	<b>10.407</b>	<b>-618</b>

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide, di cui alla voce C.IV.1., riportano le consistenze depositate in conto corrente presso istituti di credito.

### VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO

Si espone di seguito un prospetto che accoglie le variazioni delle voci dell'attivo:

VOCE	DESCRIZIONE	CONSISTENZA AL 31/12/10	INCREMENTI	DIMINUZIONI	CONSISTENZA AL 31/12/11
C.II.1.	Crediti verso clienti	20.395	28.047	13.433	<b>35.008</b>
C.II.4.	Crediti Vs. controllanti	0	0	0	<b>0</b>
C.II.4.bis	Crediti Tributari	113.110	250.797	113.110	<b>250.797</b>
C.II.5.	Verso altri	10.407	1.163	1.781	<b>9.789</b>
C.IV.1.	Depositi bancari	1.172.289	1.172.289	1.172.289	1.172.289
	<b>Totale</b>	<b>1.036.321</b>			<b>1.172.289</b>
D.	Ratei e risconti	33.235	848	30.536	<b>3.548</b>

## COMMENTO DELLE PRINCIPALI VOCI DEL PASSIVO

### Patrimonio netto

Il patrimonio netto della società è composto dal capitale sociale di € 780.000.=, interamente versato. Inoltre vi sono le riserve formate come risulta dai prospetti seguenti:

<b>Riserva legale = non distribuibile</b>			<b>Utilizzabilità</b>	
<b>Origine o utilizzo</b>	<b>Anno</b>	<b>Importo</b>		
Utile	1994	941		
Utile	1995	2.532		
Utile	1996	3.330		
Utile	1997	30.940		
Utile	1998	9.252		
Utile	1999	8.319		
Utile	2000	12.791		
Arrotondamento capitale sociale in Euro	2000	-5.315		
Utile	2001	11.559		
Utile	2002	15.171		
Utile	2003	6.991		
Utile	2004	3.192		
Utile	2005	13.825		
Utile	2006	16.659		
Utile	2007	25.812		
	<b>TOTALE</b>	<b>156.000</b>		<b>B</b>

  

<b>Utili portati a nuovo = liberamente distribuibili</b>		
<b>Origine o utilizzo</b>	<b>Anno</b>	<b>Importo</b>
Utile	1994	17.875
Utile	1995	48.118
Utile	1996	63.273
Utile	1997	587.854
Utile	1998	74.745
Utile	1999	48.082
Utile	2000	110.737
Utile	2001	1.914
Utile	2002	89.558
Dividendi	2002	-75.000
Utile	2003	121.198

Imputazione liberazione riserva ammortamenti anticipati	2003	67.827	
Utile	2004	60.651	
Imputazione liberazione riserva ammortamenti anticipati	2004	703.508	
Utile	2005	262.682	
Utile	2006	316.517	
Dividendi	2006	-163.800	
Utile	2007	627.002	
Dividendi	2007	-225.000	
Utile	2008	268.431	
Dividendi	2008	-165.000	
Utile	2009	272.504	
Dividendi	2009	-150.000	
Utile	2010	368.940	
	<b>TOTALE</b>	<b>3.332.616</b>	<b>A; B; C</b>
<b>Riserva per contributi in conto capitale = liberamente distribuibili salvo imposizione in capo alla società</b>			
<b>Origine o utilizzo</b>	<b>Anno</b>	<b>Importo</b>	
Contributo in conto capitale	1991	387.342	
Copertura perdite	1994	-229.428	
	<b>TOTALE</b>	<b>157.914</b>	<b>A; B; C</b>
<b>Riserva per arrotondamento ad unità di euro</b>			
<b>Origine o utilizzo</b>	<b>Anno</b>	<b>Importo</b>	
c	2009	1	
c	2010	-1	
c	2011	4	
	<b>TOTALE</b>	<b>4</b>	<b>A; B; C</b>
<b>Utilizzabilità: A= aumento di capitale; B= per copertura perdite; C= liberamente utilizzabile</b>			

La riserva in sospensione d'imposta per contributi in conto capitale rappresenta il contributo che, nel 1991, la società ha ottenuto per il mantenimento della funzionalità degli stabilimenti balneari.

Figurano inoltre iscritte le riserve di utili maturati nei precedenti esercizi e non distribuiti conformemente alle deliberazioni assembleari.

VOCE	DESCRIZIONE	CONSISTENZA AL 31/12/10	DESTINAZIONE UTILE 2009	DISTRIBUZIONE DIVIDENDI	UTILE ESERCIZIO 2010	CONSISTENZA AL 31/12/11
A.I.	Capitale sociale	780.000				780.000
A.IV.	Riserva legale	156.000				156.000
A.VII.	Altre riserve					
	Riserva ammortamenti anticipati	0				0
	Riserva contributi c/capitale	157.914				157.914
A.VIII.	Utile (perdita) portata a nuovo	2.963.675	368.944	0		3.332.620
A.IX.	Utile (perdita) d'esercizio	368.940	-368.944		320.596	320.596
	Totale	<b>4.426.529</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>320.596</b>	<b>4.747.130</b>

### Fondi per rischi e oneri

La voce stanziata nell'esercizio 2010 per € 27.497.= risulta utilizzata per € 1.004.=, a fronte di spese telefoniche derivanti da un contratto quadro con l'amministrazione comunale; la rimanente cifra (€ 26.492.=) risulta contabilizzata come sopravvenienza attiva, in quanto sono venuti meno i presupposti per il mantenimento dell'iscrizione della voce tra le passività potenziali.

### Trattamento di fine rapporto

In relazione alla voce in commento è da evidenziare come la maggioranza del personale sia assunta a tempo determinato, data la stagionalità dell'attività caratteristica, con conseguente liquidazione del T.F.R. in corso di esercizio. Il fondo evidenzia le movimentazioni esposte nella tabella che segue:

Voce	Descrizione	Ammontare al 31.12.2010	Maturato	Accantonato	Utilizzato	Ammontare al 31.12.2011
C.	Fondo T.f.r.					
	Impiegati	140.268	16.070	16.070	2.706	153.631
	Operai	33.380	12.426	12.426	6.263	39.543
C.	Totale	<b>173.648</b>	<b>28.496</b>	<b>28.496</b>	<b>8.970</b>	<b>193.175</b>

### Debiti verso fornitori

L'importo complessivo è costituito dai debiti verso i fornitori per fatture ricevute per €

46.051.=, oltre alle fatture da ricevere relative ad altri costi di competenza del 2011 per € 42.818.=. I debiti presenti nel bilancio al 31 dicembre 2010 sono stati interamente pagati nel 2011, eccezion fatta per tre fatture per complessive € 1.486.=, relative a forniture debitamente contestate dalla società.

### **Debiti verso controllanti**

La voce in commento è relativa al debito verso il Comune di Venezia, socio di maggioranza, relativo al servizio arredo verde dell'area Blue Moon dovuto per l'anno 2011 per € 9.955.=.

### **Debiti tributari**

Gli importi della stessa voce presenti nel bilancio al 31 dicembre 2010 sono stati interamente pagati nei termini nel corso del 2011.

<b>VOCE</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>	<b>Diff. (11-10)</b>
Debito verso erario per IRPEF dipendenti	21.614	20.075	1.539
Debito verso erario per IRPEF coll. Coord. Cont.	16.580	16.921	-341
Debito verso erario per IRPEF autonomi	1.837	6.641	-4.804
Debito verso erario imposta sostitutiva TFR	741	498	243
Debito verso erario imposta sostitutiva 12%	0	0	0
Fondo imposte	0	217.556	
- Erario ritenute interessi bancari e titoli	0	-2.326	
- Erario acconto IRES	0	-114.464	
- Erario acconto IRAP	0	-39.597	
Debito verso erario per imposte	0	61.169	-61.169
Totali	<b>40.772</b>	<b>105.304</b>	<b>-64.532</b>

### **Debiti verso istituti previdenziali**

L'importo comprende i debiti per contributi sociali dovuti, per le retribuzioni di dicembre, rispettivamente all'INPS per € 15.484.=, all'Ente Bilaterale per € 26.=, al Contributo Fondo Est per € 30.= e al debito vs Inail per € 9.=.

E' compreso inoltre il debito verso l'INPS per il contributo del 17% dovuto sui compensi di collaborazione coordinata e continuativa, a norma della legge 335/95, per € 11.168.=. Gli importi della stessa voce presenti nel bilancio al 31 dicembre 2010 sono stati interamente pagati nei termini nel corso del 2011.

### **Altri debiti**

La voce è composta dal debito verso il personale per le retribuzioni relative al mese di dicembre 2011, pari a € 9.061.=, corrisposte nel successivo mese di gennaio 2012, dal debito verso il personale per ferie e permessi non goduti e per la quattordicesima mensilità per € 7.881.= e dal debito verso la compagnia assicuratrice relativa all'appendice di polizza dell'assicurazione RC dello stabilimento per l'anno 2011, pari ad € 1.532.=.

Gli importi delle stessa voci presenti nel bilancio al 31 dicembre 2010 sono stati interamente pagati nel corso del 2011.

*VARIAZIONI INTERVENUTE NELLE VOCI DEL PASSIVO:*

VOCE	DESCRIZIONE	CONSISTENZA AL 31/12/10	VARIAZIONI POSITIVE	VARIAZIONI NEGATIVE	CONSISTENZA AL 31/12/11
B.2.	Fondo spese furue	27.497	0	27.497	0
C.	Trattamento fine rapporto	173.648	28.496	8.970	193.175
D.6.	Debiti verso fornitori	56.376	87.485	54.993	88.868
D.10.	Debiti verso controllanti	10.193	9.955	10.193	9.955
D.11.	Debiti tributari	105.303	40.771	105.303	40.772
D.12.	Debiti verso istituti previdenza	25.991	26.717	25.991	26.717
D.13.	Altri debiti	17.610	18.474	17.610	18.474
	Totale	<b>215.473</b>			<b>184.787</b>
E.	Ratei e risconti passivi	35.690	22.000	10.722	46.968

**4 - PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE**

La società non detiene partecipazioni di controllo o di collegamento.

**5 - CREDITI E DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A CINQUE ANNI E DEI DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI**

La società non detiene debiti di durata residua superiore a cinque anni.

**6 - COMPOSIZIONE DELLE VOCI "RATEI E RISCONTI"-"ALTRI FONDI" - "ALTRE RISERVE"**

a) RATEI E RISCONTI ATTIVI:

Risconti attivi: la voce è costituita da costi relativi premi assicurativi relativi a polizza fideiussoria canone demaniale Blue Moon (€ 2.699.=), a premi assicurativi (€ 293.=), a canoni telefonici (€ 426.=) e a imposte e tasse deducibili (€ 130.=) di competenza del 2012,

pagati nel corso dell'esercizio 2011 e ripartiti tra i due esercizi in base al tempo;

b) **RATEI E RISCOINTI PASSIVI:**

Ratei passivi: la voce è relativa ai costi per energia elettrica (€ 1.107.=) e per l'acqua (16.893.=).

Risconti passivi: la voce è relativa ai contributi in conto impianti (€ 18.506.=) dei costi per il ripristino degli impianti della struttura del Blue Moon e al contributo in conto impianti (€ 6.463.=) ricevuto dalla Regione Veneto per l'installazione di sistemi di sicurezza; inoltre sono compresi fitti passivi per € 4.000.= relativi a ricavi di affitto commerciale del Blue Moon fatturati nel corso del 2011 ma di competenza del 2012.

c) **ALTRE RISERVE**: la voce del patrimonio netto si riferisce al contributo erogato a fronte dei lavori da eseguirsi per il ripristino della funzionalità degli stabilimenti già commentato in relazione alla voce di patrimonio netto.

**7 - ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO A VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO**

Nessun onere finanziario è stato imputato nell'esercizio a valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

**8 - NOTIZIE SULLA COMPOSIZIONE E NATURA DEI CONTI D'ORDINE E SUGLI IMPEGNI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE**

Non è stata resa necessaria alcuna iscrizione nei conti d'ordine.

**9 - RIPARTIZIONE DEI RICAVI SECONDO CATEGORIE DI ATTIVITA'**

I ricavi conseguiti dalla società sono ripartiti tra le varie attività nel modo che segue:

VOCE	2011	2010	Diff. (11-10)
Locazione capanne e camerini	3.175.627	3.129.534	46.093
Ricavi corrispettivi licenza ambulante	1.280	0	1.280
Prestazioni di servizi	50.656	36.018	14.638
Canoni attivi di affitto eserc. commerciali	276.920	247.322	29.598
Aggio Tabacchi e Giornali	6.309	6.123	186
Totali	<b>3.510.792</b>	<b>3.418.997</b>	<b>91.795</b>

Si segnala che nella voce A.5 dei ricavi (altri ricavi e proventi) è compresa la somma di € 8.466.= quale quota di competenza del 2011 dei contributi c/impianti riconosciuti dalla

Regione e dal Comune per la realizzazione di un impianto di video-sorveglianza e per il ripristino della struttura del Blue Moon. Tali contributi saranno contabilizzati, lungo la durata dell'ammortamento degli impianti. Sono comprese, altresì, la somma di € 3.079.=, quale provento derivante dall'introito delle cauzioni per i bracciali di accesso ai servizi, non restituiti dai clienti e la somma di € 120.= quale plusvalenze da cessioni. E' altresì compresa la somma di € 11.250.= relativa a note di accredito di competenza del 2010.

**10 - PROVENTI DA PARTECIPAZIONI, DI CUI ALL'ART. 2425 N. 15, DIVERSI DAI DIVIDENDI**

La Società non ha conseguito alcun provento in questione.

**11 - SUDDIVISIONE DEGLI INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI**

La voce C.17. del conto economico raggruppa gli interessi passivi sostenuti dalla società.

La suddivisione dell'importo complessivo è la seguente:

VOCE	2011	2010	Diff. (11-10)
Commissioni e spese bancarie	3.478	2.523	955
Commissioni Carte di Credito	2.274	1.881	393
Interessi passivi non deducibili	0	596	-596
Totali	<b>5.752</b>	<b>5.000</b>	<b>752</b>

**12 - COMPOSIZIONE DELLE VOCI "PROVENTI STRAORDINARI" E "ONERI STRAORDINARI" DEL CONTO ECONOMICO**

- a) **Proventi straordinari** (Voce E.20.); la voce si riferisce a rimborsi assicurativi relativi a danni subiti al complesso del Blue Moon (€ 5.558.=), a sopravvenienze relative al fondo spese future accantonato, e non utilizzato, nell'esercizio precedente (26.492.=).
- b) **Oneri straordinari** (Voce E.21.): non risultano movimentazioni di rilievo in merito a questa voce.
- c) Le minusvalenze derivanti da cessioni di beni strumentali sono state incluse nelle voce B.14, mentre le svalutazioni conseguenti allo smaltimento di beni strumentali sono state incluse nella voce B.10.c..

**13 - IMPOSTE ANTICIPATE O DIFFERITE**

Non si è resa necessaria la contabilizzazione di imposte anticipate o differite.

## 14 - COMPOSIZIONE DELLE ALTRE VOCI DEL CONTO ECONOMICO

La voce B.7. relativa ai "costi per servizi", è composta dagli importi che seguono:

VOCE	2011	2010	Diff. (11-10)
Emolumenti amministratori e sindaci	88.078	90.350	-2.272
Prestazioni di terzi	44.676	53.179	-8.503
Inps lavoro autonomo contr. 10%	7.443	10.014	-2.571
Servizio sanitario	29.469	14.932	14.537
Servizio salvataggio balneazione	104.300	104.850	-550
Servizio pulizie	0	0	0
Servizio vigilanza	9.161	0	9.161
Servizio sorveglianza notturna	21.549	38.996	-17.447
Servizio gestione spiagge	15.000	12.880	2.120
Servizio spianamento arenile	0	0	0
Servizio arredo verde	44.673	40.000	4.673
Servizi di manutenzione e gestione stabilimenti	598.709	575.490	23.219
Servizio animazione e baby - sitter	1.933	1.500	433
Servizio manutenzione impianti vari	13.184	6.235	6.949
Manutenzioni e riparazioni	0	0	0
Spese disinfestazione	3.294	0	3.294
Smaltimento rifiuti speciali ordinari	2.360	5.604	-3.244
Assicurazioni	46.470	44.559	1.911
Spese telefoniche	6.719	6.195	524
Energia elettrica	26.686	21.848	4.838
Acqua	53.762	56.234	-2.472
Gas	56.933	46.492	10.441
Spese di trasporto	2.513	3.399	-886
Consulenza del lavoro	8.017	9.117	-1.100
Missioni e viaggi	1.129	961	168
Assistenza tecnica	1.283	1.248	35
Smaltimento rifiuti spiaggiati	562	0	562
Energia elettrica Blue Moon	1.102	2.053	-951
Acqua Blue Moon	1.662	1.663	-1
Gas Blue Moon	0	552	-552
Spese telefoniche Blue Moon	346	183	163
Spese organizzazione manifestaz. Blue Moon	35.000	900	34.100
Servizio sorveglianza notturna Blue Moon	14.708	0	14.708
Servizio salvataggio balneazione Blue Moon	17.650	17.650	0
Servizio arredo verde Blue Moon	9.955	10.261	-306
Manutenzioni e riparazioni Blue Moon	0	4.250	-4.250
Servizio manutenzione impianti vari Blue Moon	6.890	1.130	5.760
<b>Totali</b>	<b>1.275.216</b>	<b>1.182.724</b>	<b>92.491</b>

La voce B.8. relativa ai "costi per il godimento di beni di terzi", è composta dagli importi che seguono:

VOCE	2011	2010	Diff. (11-10)
Canoni concessione demaniale	169.196	164.746	4.450
Canoni concessione demaniale Blue Moon	44.066	43.802	264
Canoni e noleggi vari	3.907	1.184	2.723
<b>Totali</b>	<b>217.169</b>	<b>209.732</b>	<b>7.437</b>

La voce B.14. relativa agli "oneri diversi di gestione", è composta principalmente dagli importi che seguono:

VOCE	2011	2010	Diff. (11-10)
Tassa asporto rifiuti solidi urbani	124.476	94.411	30.065
Tassa asporto rifiuti solidi urbani Blue Moon	2.500	2.212	288
Carburanti e lubrificanti	11.003	18.325	-7.322
Valori bollati e spese postali	4.369	4.435	-66
Spese di rappresentanza e omaggi	3.402	3.479	-77
Pubblicità	175	930	-755
Contributo consortile Cons. Balneari Lido Venezia	3.044	3.044	0
Altri costi deducibili	12.369	9.768	2.601
Altri costi indeducibili	60	163	-103
Imposta comunale sugli immobili	1.616	1.616	0
Imposte e tasse deducibili	33.279	20.867	12.412
Imposte e tasse deducibili Blue Moon	6.291	24	6.267
Spese legali varie	5.412	0	5.412
Minusvalenze cessione cespiti	9.597	1.484	8.113
Arrotond. passivi	24	42	-18
<b>Totali</b>	<b>217.617</b>	<b>160.800</b>	<b>56.817</b>

## 15 - NUMERO MEDIO DI DIPENDENTI RIPARTITO PER CATEGORIE

L'attività è stata svolta con l'ausilio di personale a tempo determinato e con 2 impiegati e 2 operai a tempo indeterminato.

Mese	Numero di impiegati in forza 2011	Numero di operai in forza 2011	Totale dipendenti in forza (A+B) 2011	Numero medio di persone in forza 2011 (Tot. C:12)	Mese	Totale dipendenti in forza (A+B) 2010	Numero medio di persone in forza 2010 (Tot. G:12)
	2011	2011	2011	2011		2010	2010
	A	B	C	D		C	F
gen-11	2	2	4		gen-10	4	
feb-11	4	2	6		feb-10	6	
mar-11	4	2	6		mar-10	7	
apr-11	4	13	17		apr-10	17	
mag-11	7	13	20		mag-10	20	
giu-11	11	13	24		giu-10	24	
lug-11	11	15	26		lug-10	24	
ago-11	11	15	26		ago-10	24	
set-11	7	12	19		set-10	18	
ott-11	2	2	4		ott-10	4	
nov-11	2	2	4		nov-10	4	
dic-11	2	2	4		dic-10	4	
<b>Totale</b>			<b>160</b>	<b>13,33</b>		<b>156</b>	<b>13,00</b>

**16 - AMMONTARE DEI COMPENSI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI ED AI SINDACI**

Il Consiglio di amministrazione ha svolto le proprie funzioni verso un compenso complessivo per la totalità dei componenti di € 65.230.= in conformità a quanto deliberato dall'assemblea dei soci.

I compensi riconosciuti ai componenti del collegio sindacale per il 2011 ammontano a complessivi € 22.848.= in conformità a quanto deliberato dall'assemblea dei soci.

**17 - NUMERO E VALORE NOMINALE DELLE AZIONI DELLA SOCIETA'**

Alla data di chiusura dell'esercizio, il capitale sociale della società è costituito da n. 1.500.000.= azioni, tutte ordinarie e di godimento regolare, del valore nominale di € 0,52.= cadauna, per complessivi € 780.000.=.

**18 - TITOLI O VALORI EMESSI DALLA SOCIETA'**

La società non ha emesso titoli o valori simili ad azioni di godimento e obbligazioni convertibili.

**19 - INFORMATIVA SULL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO**

La società è controllata, ai sensi dell'articolo 2359.1 n. 1) del codice civile dal Comune di Venezia, che esercita attività di direzione e coordinamento a sensi di legge.

**20 - ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA'**

La società non ha emesso strumenti finanziari oltre le azioni ordinarie.

**21 - FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI**

La società non ha ricevuto finanziamenti dai propri soci.

**22 - DATI RICHIESTI RELATIVI AI PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE**

La società non ha patrimoni destinati ad uno specifico affare.

**23 - DATI RICHIESTI RELATIVI A FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE – ART. 2447-DECIES**

La società non ha ricevuto alcun finanziamento destinato ad uno specifico affare.

**24 - OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA**

La società non ha effettuato operazioni di leasing finanziario.

**25 - INFORMAZIONI RELATIVE AL FAIR VALUE DEGLI STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI EX ART. 2427-BIS**

La società non ha stipulato alcun contratto derivato.

**27 - INFORMAZIONI RELATIVE ALLE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE ISCRITTE AD UN VALORE SUPERIORE AL FAIR VALUE**

La società non possiede immobilizzazioni finanziarie diverse da partecipazioni in società controllate e collegate.

**28 - OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE**

La società non ha effettuato operazioni con parti correlate.

**29 - ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE**

La società non ha concluso accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Marzo 2012.

per il Consiglio di Amministrazione

---

Il Presidente - Dott. Luciano De Nardo

**VENEZIA SPIAGGE S.P.A.**  
Sede in San Marco, n. 4136 – 30124 VENEZIA  
Capitale sociale Euro 780.000 i.v.

## Relazione del Collegio Sindacale esercente attività di controllo contabile

### Parte prima

#### Relazione ai sensi dell'art. 2409-ter, primo comma, lettera c) del Codice Civile

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società VENEZIA SPIAGGE SpA chiuso al 31/12/2011. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'organo amministrativo della società. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il predetto bilancio è regolato dalle disposizioni del codice civile che regolano la materia. Esso è disciplinato, altresì, dai Principi Contabili Nazionali approvati dalla Commissione dei Dottori Commercialisti e Ragionieri, ora sostituita dall'Organismo Italiano di Contabilità ed è corredato dalla relazione sulla gestione predisposta in conformità al disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.
3. Nell'attività di revisione ci siamo ispirati a principi di revisione unanimemente condivisi dalle Professioni Contabili, per società di piccole dimensioni. La nostra attività di verifica è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'organo amministrativo. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.
4. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 320.596.= e si riassume nei seguenti valori:

<b>ATTIVO</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>Diff. (11-10)</b>
A Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti			0
B Immobilizzazioni	3.849.415	3.644.714	204.701
C Attivo circolante	1.319.097	1.200.890	118.207
D Ratei e risconti	3.548	33.235	-29.687
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>5.172.060</b>	<b>4.878.839</b>	<b>293.221</b>
A Patrimonio netto	4.747.130	4.426.529	320.601
B Fondi per rischi e oneri	0	27.497	-27.497
C Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	193.175	173.649	19.526
D Debiti	184.787	215.474	-30.687
E Ratei e risconti	46.968	35.690	25.923.979
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>5.172.060</b>	<b>4.878.839</b>	<b>293.221</b>

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

CONTO ECONOMICO	31.12.2011	31.12.2010	Diff. (11-10)
A Valore della produzione	3.533.727	3.430.848	102.879
B Costi della produzione	-3.090.626	-2.831.559	-259.067
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE ( A-B)</b>	<b>443.101</b>	<b>599.289</b>	<b>-156.188</b>
C Proventi e oneri finanziari	14.868	3.616	11.252
D Rettifiche di valore di attivita' finanziarie	0	0,00	0
E Proventi e oneri straordinari	32.071	-16.409	48.480
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+/-C+/-D+/-E)</b>	<b>490.040</b>	<b>586.496</b>	<b>-96.456</b>
imposte sul reddito dell' esercizio	-169.444	-217.556	48.112
<b>utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>320.596</b>	<b>368.940</b>	<b>-48.344</b>

5. Il Collegio dà atto che:

- nella redazione del bilancio sono stati seguiti i principi previsti dall'art. 2423-bis del codice civile; in particolare sono stati correttamente applicati i principi della prudenza e della competenza economica, nonché i corretti principi contabili richiamati nella Nota Integrativa;
- sono stati rispettati gli schemi di stato patrimoniale e di conto economico previsti dal codice civile agli artt. 2424 e 2425;
- è stato predisposto il rendiconto finanziario;
- sono state rispettate le disposizioni relative a singole voci dello stato patrimoniale come previsto dall'art. 2424-bis c.c.;
- la valutazione del patrimonio sociale è stata effettuata in conformità ai criteri dell'art. 2426 codice civile;
- da controlli effettuati, i ricavi, i proventi, gli oneri ed i costi sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni, dei premi nonché delle imposte direttamente connesse con le vendite;
- dai controlli effettuati, non sono state effettuate compensazioni di partite.

6. Il Collegio non ritiene necessari richiami d'informativa.

7. In merito ai criteri di valutazione osserviamo quanto segue:

- a) le immobilizzazioni materiali ed immateriali sono state iscritte al costo di acquisto;
- b) le immobilizzazioni finanziarie sono state iscritte al costo;
- c) i crediti sono stati iscritti secondo il valore presumibile di realizzazione (o al valore nominale);
- d) gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono stati calcolati in relazione con la loro residua possibilità di utilizzazione;
- e) il fondo trattamento fine rapporto è stato determinato in misura corrispondente a quella prevista dalle disposizioni legislative e contrattuali che regolano il rapporto di lavoro dei dipendenti;
- f) i ratei e i risconti sono stati iscritti in bilancio in base al principio della competenza temporale;
- g) le rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci sono state valutate ad un valore costante in conformità all'articolo 2426 n. 12) del codice civile.;

8. A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico

della società VENEZIA SPIAGGE SpA per l'esercizio chiuso al 31/12/2011, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

9. A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio ed i suoi contenuti rispettano le prescrizioni dell'articolo 2428 del codice civile.

**Parte seconda**  
**Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile**

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2011 abbiamo vigilato sull'osservanza della Legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione utilizzando, nell'espletamento dell'incarico, i suggerimenti indicati nelle "Norme di comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e Ragionieri".

2. Del nostro operato Vi diamo atto con quanto segue:

- abbiamo partecipato alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono state conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono state manifestamente imprudenti, azzardate, in conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- abbiamo ottenuto dagli amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche effettuate dalla società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere, sono conformi alla legge ed allo statuto sociale;
- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni. A tale riguardo Vi evidenziamo che non abbiamo particolari indicazioni da formulare;
- abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali. A tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- non sono pervenute denunce ex art. 2408 del codice civile;
- relativamente al bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2011, in aggiunta a quanto precede, Vi informiamo di aver vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- abbiamo, inoltre, verificato l'osservanza delle norme inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione ed il contenuto prescritto dall'art. 2428 del codice civile;
- per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle disposizioni di legge ai sensi dell'art. 2423, 4° comma, del Codice Civile;
- abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni a riguardo;
- gli amministratori ci hanno assicurato che il bilancio riflette tutti gli accadimenti gestionali suscettibili di incidere sulla situazione patrimoniale, finanziaria della società e sul risultato economico.

3. In considerazione di quanto in precedenza evidenziato e tenuto conto che non emergono rilievi o riserve, proponiamo all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2011, così come redatto dagli amministratori.

4. Da ultimo ricordiamo che, essendo giunto a scadenza il collegio sindacale, nel ringraziare per la fiducia accordataci abbiamo verificato la regolarità della convocazione dell'assemblea sul punto.

Venezia, 4 aprile 2012

Il Collegio Sindacale

Dott. Alessandro Trevisan - Presidente



Dott.ssa Alessandra Martinuzzi - Sindaco effettivo



Dott. Vittorio Comerci - Sindaco effettivo

