



**Bilancio di esercizio
al
31 dicembre 2012**

Nicelli S.p.A.

Sede sociale in Venezia Lido – Aeroporto “G. Nicelli”

Capitale Sociale Euro 1.987.505 i.v.

Registro delle Imprese di Venezia – R.E.A. 280192

Numero di iscrizione e Codice fiscale 03085090276

S O M M A R I O

Pag. 3	COMPOSIZIONE ORGANI SOCIETARI
Pag. 4	BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2012 - Stato Patrimoniale - Conto Economico
Pag. 7	NOTA INTEGRATIVA: - Struttura, forma e contenuto del bilancio - Principi contabili - Analisi delle principali voci
Pag. 12	- Analisi Stato Patrimoniale Attivo/Passivo
Pag. 20	- Conto Economico
Pag. 25	- Prospetti Supplementari

ORGANIGRAMMA DELLA SOCIETA'

Consiglio di Amministrazione

Milan Maurizio
Presidente

Fischer Corrado
Mantovan Matteo
Consiglieri

Collegio dei Revisori

Patrizi Domenico
Presidente

Di Macco Giovanni
D'Ancona Antonio
Sindaci effettivi

Zanin Guido
Belviso Paolo
Sindaci supplenti

Nicelli S.p.A.

Bilancio al 31 12 2012

(importi espressi in unità di euro)

Stato Patrimoniale			
<i>ATTIVO</i>		<i>31.12.2012</i>	<i>31.12.2011</i>
B)	Immobilizzazioni:		
<i>I</i>	<i>Immobilizzazioni immateriali:</i>		
3)	Dir.brevetto ind.le e opere ingegno	69.175	69.175
	- F.do Ammortamento	-67.975	-65.375
	Totale immobilizzazioni immateriali	1.200	3.800
<i>II</i>	<i>Immobilizzazioni materiali:</i>		
2)	impianti e macchinari	36.308	36.308
	- F.do Ammortamento	-28.914	-27.584
3)	attrezzature industriali e commerciali	14.481	14.049
	- F.do Ammortamento	-11.573	-10.803
4)	altri beni	249.434	245.917
	- F.do Ammortamento	-188.175	-155.600
4 bis)	beni gratuitamente devolvibili	2.247.267	2.509.893
	- F.do Ammortamento	-766.757	-638.173
5)	immobilizzazioni in corso e acconti	257.997	257.997
	Totale immobilizzazioni materiali	1.810.068	2.232.004
<i>III</i>	<i>Immobilizzazioni finanziarie:</i>		
2)	Crediti:		
d)	verso altri:	21.525	20.245
	Totale immobilizzazioni finanziarie	21.525	20.245
	Totale immobilizzazioni	1.832.793	2.256.049
C)	Attivo circolante		
<i>I</i>	<i>Rimanenze:</i>		
4)	prodotti finiti e merci	36.401	28.819
	Totale Rimanenze	36.401	28.819
<i>II</i>	<i>Crediti:</i>		
1)	verso clienti	75.873	61.979
4bis)	crediti tributari	17.891	22.964
5)	verso altri:		
	- entro 12 mesi:	1.395	94
	- oltre 12 mesi:	0	
	Totale Crediti	95.159	85.037
<i>IV</i>	<i>Disponibilita' liquide:</i>		
1)	depositi bancari e postali	430	209
2)	assegni	0	
3)	danaro e valori in cassa	11.025	2.748
	Totale disponibilità liquide	11.455	2.957
	Totale Attivo Circolante	143.015	116.813
D)	Ratei e risconti		
a)	Ratei e risconti	714	1.044
	Totale Ratei e Risconti	714	1.044
	TOTALE ATTIVO	1.976.522	2.373.906

Nicelli S.p.A.

Bilancio al 31 12 2012

(importi espressi in unità di euro)

Stato Patrimoniale			
<i>PASSIVO</i>		<i>31.12.2012</i>	<i>31.12.2011</i>
A)	Patrimonio netto:		
I	Capitale	1.987.505	1.987.505
VII	Altre riserve:		
	- Riserva versamenti in c/futuro aumento di capitale	250.002	250.002
VIII	Utili (perdite) portati a nuovo	-326.383	0
IX	Utile (perdita) dell'esercizio	-197.289	-326.383
	Totale Patrimonio Netto	1.713.835	1.911.124
B)	Fondi per rischi e oneri:		
3)	altri fondi per rischi e oneri	11.599	30.677
	Totale Fondi per rischi e oneri	11.599	30.677
C)	Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	9.753	6.984
D)	Debiti:		
4)	Debiti v/banche	50.795	278.757
7)	Debiti verso fornitori	137.242	115.032
12)	Debiti tributari	6.545	3.769
13)	Debiti v/ istituti previd. e sicurezza sociale	3.702	4.567
18)	Altri debiti	43.051	22.996
	<i>di cui esigibili oltre 12 mesi</i>		
	Totale Debiti	241.335	425.121
	TOTALE PASSIVO	1.976.522	2.373.906

CONTI D'ORDINE - RISCHI - IMPEGNI		<i>31.12.2012</i>	<i>31.12.2011</i>
	<i>Fideiussioni prestate</i>	102.159	102.159
	<i>Finanziamenti deliberati da Enti Pubblici</i>	1.500.000	1.500.000
	TOTALE CONTI D'ORDINE	1.602.159	1.602.159

Nicelli S.p.A.

Bilancio al 31 12 2012

(importi espressi in unità di euro)

<i>CONTO ECONOMICO</i>		<i>2012</i>	<i>2011</i>
A) (+) Valore della produzione:			
1)	ricavi delle vendite e delle prestazioni	397.920	413.741
5)	altri ricavi e proventi	59.235	27.833
	Totale valore della produzione	457.155	441.574
B) (-) Costi della produzione:			
6)	per m. prime, sussidiarie, di consumo e merci	127.864	121.960
7)	per servizi	309.568	271.538
8)	per godimento di beni di terzi	1.844	2.455
9)	per il personale:		
a)	salari e stipendi	39.961	39.752
b)	oneri sociali	11.418	11.368
c)	trattamento di fine rapporto	2.795	2.722
	Totale costo per il personale	54.174	53.842
10)	ammortamenti e svalutazioni:		
a)	ammortamento immobilizz. immateriali	2.600	12.387
b)	ammortamento immobilizz. materiali	34.675	33.551
c)	ammortamento immobilizz. materiali G.D.	128.585	144.726
e)	svalut.crediti dell'att.circolante	381	323
	Totale ammortamenti e svalutazioni	166.241	190.987
11)	variaz. rimanenze m. prime, sussid., cons.	-7.582	28.233
12)	accantonamenti per rischi		19.078
14)	oneri diversi di gestione	6.665	33.485
	Totale costi della produzione	658.774	721.578
	Differenza fra valore e costi della produzione	-201.619	-280.004
C) Proventi e oneri finanziari:			
16)	(+) altri proventi finanziari		
d)	proventi diversi dai precedenti	9	1
17)	(-) interessi e altri oneri finanziari	-2.267	-47.097
	Totale proventi ed oneri finanziari	-2.258	-47.096
E) Proventi e oneri straordinari:			
20)	(+) proventi straordinari	7.307	2.998
21)	(-) oneri straordinari	-719	-2.281
	Totale proventi e oneri straordinari	6.588	717
	Risultato prima delle imposte	-197.289	-326.383
22)	imposte sul reddito dell'esercizio:	0	0
26)	Utile/Perdita dell'esercizio	-197.289	-326.383

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2012

CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012 corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto nel rispetto delle disposizioni dettate dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile. Il bilancio è presentato in forma comparativa con l'esercizio precedente, i cui dati sono coerenti ed omogenei con quelli dell'esercizio corrente.

Criteria applicati nelle valutazioni delle voci di bilancio, principi contabili e principi di redazione del bilancio

Il bilancio è stato predisposto nel rispetto delle norme vigenti: i criteri di valutazione adottati sono conformi alle disposizioni del Codice Civile, integrati ove necessario sulla base di quanto disposto dai principi contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità e, se non disposto da questi, dai Principi contabili internazionali di generale accettazione.

I criteri utilizzati nell'esercizio appena concluso non si discostano da quelli applicati per la redazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei principi medesimi. Sono stati rispettati i principi di chiarezza, verità e correttezza; la valutazione delle voci è stata fatta ispirandosi ai criteri generali della prudenza e della competenza, nella prospettiva di continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica degli elementi dell'attivo e del passivo considerati.

Gli utili sono stati inclusi solo se realizzati entro la data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite anche se conosciuti successivamente. Gli elementi eterogenei compresi nelle singole voci del bilancio sono stati valutati separatamente. Gli elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente sono stati classificati tra le immobilizzazioni.

Ai sensi dell'articolo 2435-bis del Codice Civile, il presente bilancio viene redatto in forma abbreviata. Si precisa inoltre che, al solo fine di offrire una più chiara esposizione dei dati, ci si è avvalsi della facoltà offerta dal Principio contabile nazionale n. 12 di omettere quelle voci dello Stato Patrimoniale che presentano saldo pari a zero nell'esercizio in chiusura e in quello precedente.

Nel presente bilancio gli importi sono espressi in unità di Euro.

Rettifiche di valore

Il valore dei beni materiali ed immateriali la cui durata utile è limitata nel tempo è stato rettificato in diminuzione attraverso il processo di ammortamento. Gli stessi beni e le altre componenti dell'attivo sono stati svalutati ogni qualvolta si sia riscontrata una perdita durevole di valore. Le metodologie analitiche di ammortamento e di svalutazione adottate sono descritte nel prosieguo della presente nota integrativa.

Rivalutazioni

La Società non ha operato nel presente o in passati esercizi rivalutazioni monetarie o volontarie del valore dei beni.

Deroghe

Nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012 non sono state operate deroghe ai criteri di valutazione previsti dalla legislazione sul bilancio di esercizio.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri adottati nella valutazione delle principali voci vengono di seguito indicati secondo l'ordine con il quale dette voci sono esposte in bilancio.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusivo degli oneri accessori di diretta imputazione, in ragione della comprovata utilità pluriennale e, laddove previsto, con il consenso del Collegio Sindacale.

La valutazione è stata effettuata al costo al netto degli ammortamenti calcolati in misura costante e comunque con riferimento alla residua possibilità di utilizzo. Sono applicate le seguenti aliquote di ammortamento.

<i>Voce</i>	<i>Aliquota di ammortamento</i>
Oneri pluriennali	20,00 %
Software	33,33 %
Avviamento	20,00 %

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e rettificato dai rispettivi fondi di ammortamento. I cespiti completamente ammortizzati restano comunque iscritti in bilancio fino alla loro eventuale eliminazione od alienazione.

Come già nell'esercizio precedente, in relazione alla particolare attività svolta dalla Società, e in ossequio al principio di chiarezza, sono state dedicate specifiche voci dello Stato Patrimoniale all'interno della Classe B, II, ai beni gratuitamente devolvibili. In esse sono raggruppati, per categorie omogenee, quei beni che, al termine della concessione, usciranno a titolo gratuito dal patrimonio della Società.

Gli ammortamenti imputati al conto economico vengono calcolati in modo sistematico e costante, sulla base delle aliquote ritenute rappresentative della vita utile economico-tecnica stimata dei beni. Sono state applicate le seguenti aliquote di ammortamento.

<i>Voce</i>	<i>Aliquota di ammortamento</i>
Costruzioni leggere	10,00 %
Macchine operatrici	20,00 %
Impianti telesegnalazione	25,00 %
Attrezzature varie	15,00 %
Autovetture/motovetture	20,00 %
Autoveicoli	20,00 %
Macchine d'ufficio e apparecchiature elettroniche	20,00 %
Mobili ed arredi d'ufficio	15,00 %
Piste e Piazzali GD	1,00 %
Fabbricati GD	4,00 %
Impianti riscaldamento/raffreddamento GD	15,00 %

Impianti telefonici GD	20,00%
Impianti elettrici GD	4,00 %
Impianti altri GD	15,00%

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito, l'ammortamento viene ridotto forfetariamente alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio. Il costo dei beni aventi un modico valore unitario viene imputato interamente al conto economico dell'esercizio di acquisizione, in considerazione della loro limitata vita utile.

I costi di manutenzione e riparazione ordinaria sono addebitati integralmente al Conto Economico dell'esercizio. Le spese di natura incrementativa sono attribuite al cespite cui si riferiscono ed ammortizzate in funzione della residua possibilità di utilizzazione del cespite stesso.

Rimanenze

Le rimanenze sono valutate al minor valore tra il costo d'acquisto comprensivo degli oneri accessori direttamente imputabili, ed il valore di presunto realizzo desumibile dall'andamento del mercato alla chiusura di esercizio.

La determinazione del costo avviene sulla base del prezzo d'acquisto col metodo del "primo entrato primo uscito" (FIFO).

Crediti e debiti

I crediti sono valutati al valore di presunto realizzo. Sono iscritti in bilancio al valore nominale, opportunamente ridotto, ove necessario, da idonei fondi di svalutazione la cui entità è commisurata alla quota di crediti ritenuta non realizzabile, su posizioni specificamente individuate. Non sono iscritti crediti la cui esigibilità sia superiore ai cinque anni.

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale; in tale voce sono accolte passività certe e determinate sia nell'importo che nella data di sopravvenienza. Non sono iscritti debiti la cui scadenza sia superiore ai cinque anni.

Alla fine dell'esercizio non vi sono crediti o debiti espressi originariamente in valuta estera.

Disponibilità liquide

I saldi dei conti correnti bancari nonché la cassa sono iscritti a bilancio per gli importi effettivamente disponibili alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti

Sono determinati esclusivamente in base al criterio di competenza economico-temporale dei costi e dei ricavi cui si riferiscono.

Fondi per rischi ed oneri

Gli accantonamenti per rischi e oneri sono destinati a coprire soltanto perdite o debiti di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati l'ammontare o la data di sopravvenienza; gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

Conti d'ordine

Gli impegni e le garanzie sono indicate nei conti d'ordine al loro valore contrattuale, desunto dalla relativa documentazione.

Ricavi e costi

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono iscritti in bilancio al netto di resi, sconti, abbuoni e premi. Il riconoscimento dei costi e dei ricavi dell'esercizio e la loro iscrizione in bilancio avviene nel rispetto dei principi della prudenza e della competenza economico-temporale.

Imposte sul reddito

Le imposte correnti sul reddito sono rilevate in base alla prudenziale stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore.

Vengono eventualmente rilevate imposte differite e anticipate sulle differenze temporanee attive e passive fra il risultato di esercizio e l'imponibile fiscale, nel rispetto di quanto indicato dal Principio contabile nazionale n. 25. In particolare, i crediti per imposte anticipate allocati alla voce CII 4 ter sono iscritti in bilancio se esiste la ragionevole certezza del loro recupero, valutata sulla base della capacità della Società di generare con continuità redditi imponibili positivi. I debiti per imposte differite, allocati alla voce B "Fondo imposte e tasse", sono contabilizzati in relazione a tutte le eventuali differenze temporanee tassate, tranne il caso in cui esistano scarse possibilità che il debito insorga.

Le aliquote eventualmente utilizzate per il calcolo della fiscalità differita, che riflettono quelle teoriche in vigore, sono le seguenti:

IRES: 27,50%

IRAP: 4,20%

Tali aliquote rappresentano la migliore stima circa il carico fiscale applicabile nel periodo di liquidazione del credito ovvero del debito.



ANALISI DELLE VOCI DI STATO PATRIMONIALE

A T T I V O

B) IMMOBILIZZAZIONI

2012	Euro	1.832.793
2011	Euro	2.256.049
Variazione	Euro	(423.256)

La composizione della voce viene di seguito illustrata:

B. I Immobilizzazioni immateriali

2012	Euro	1.200
2011	Euro	3.800
Variazione	Euro	(2.600)

La voce è costituita dall'importo residuo del progetto di arredo della Aerostazione avvenuto nel 2007.

La composizione di dette immobilizzazioni immateriali è analiticamente illustrata nella tabella "A" dalla quale si possono evincere i dati relativi al costo storico, agli ammortamenti e ai residui da ammortizzare, esposti per singola categoria di immobilizzazioni.

B. II Immobilizzazioni materiali

2012	Euro	1.810.068
2011	Euro	2.232.004
Variazione	Euro	(421.936)

Il decremento è riferito all'incasso dell'ultima tranche del contributo del Ministero dei Beni Culturali per €. 277.625 riferito all'Appalto concluso nel 1997 di "Manutenzione Straordinaria Aerostazione Nicelli ". Nel corso del mese di luglio si è finalmente concluso l'iter per il riconoscimento del fabbricato ove è ubicata l' Aerostazione come "stabile di interesse storico".

Dette immobilizzazioni sono costituite da beni di proprietà per € 71.561 e da beni gratuitamente devolvibili per € 1.738.507.

La voce relativa ai beni di proprietà è costituita da impianti e macchinari per € 7.394, attrezzature industriali e commerciali per € 2.908 e da altri beni per € 61.259. I beni gratuitamente devolvibili sono costituiti da piazzali e strade per € 124.534, da fabbricati per € 1.153.602, impianti per € 202.374 e da immobilizzazioni in corso per € 257.997.

Le immobilizzazioni in corso si riferiscono a progetti e studi relativi alla ristrutturazione della pista dell'aerostazione.

La composizione di dette immobilizzazioni materiali è analiticamente illustrata nella tabella "B" dalla quale si possono evincere i dati relativi al costo storico, agli ammortamenti e ai residui da ammortizzare, esposti per singola categoria di immobilizzazioni, sia per i beni gratuitamente devolvibili che per i beni di proprietà.

B. II Immobilizzazioni Finanziarie

2012	Euro	21.525
2011	Euro	20.245
Variazione	Euro	1.280

Le immobilizzazioni finanziarie accolgono i versamenti per depositi cauzionali fatti all'E.N.A.C. (Ente Nazionale Aviazione Civile) fino al 31 dicembre 2012. Le somme sono calcolate in ragione del 10% dei diritti mensilmente introitati in base al regime di anticipata occupazione aeroportuale ex art. 17 legge 135/97.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

2012	Euro	143.015
2011	Euro	116.813
Variazione	Euro	26.202

Il valore è costituito dalla sommatoria della rimanenze, dei crediti al netto dei relativi fondi di svalutazione e delle disponibilità liquide.

Dette poste sono analizzabili come segue:

C.I Rimanenze

2012	Euro	36.401
2011	Euro	28.819
Variazione	Euro	7.582

Le rimanenze si riferiscono esclusivamente a rimanenze di carburante.
La valutazione è avvenuta sulla base del prezzo di acquisto con il metodo del “primo entrato primo uscito” (FIFO).

C.II Crediti

2012	Euro	95.159
2011	Euro	85.037
Variazione	Euro	10.122

La composizione e le variazioni delle voci che compongono i crediti alla fine dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012 sono evidenziate nei seguenti paragrafi.

C.II 1) Crediti verso Clienti

2012	Euro	75.873
2011	Euro	61.979
Variazione	Euro	13.894

I crediti verso clienti iscritti in bilancio sono di natura esclusivamente commerciale.

C.II 4 bis) Crediti tributari

2012	Euro	17.891
2011	Euro	22.964
Variazione	Euro	(5.073)

I crediti tributari sono costituiti principalmente da € 14.596 per crediti verso Erario per IVA e da € 3.077 per altri crediti verso Erario.

C.II 5) Crediti verso altri

2012	Euro	1.395
2011	Euro	94
Variazione	Euro	1.301

I crediti verso altri sono costituiti da anticipi a fornitori per € 72, a crediti per INAIL dipendenti per € 242 e a crediti vs. professionisti per iva dovuti alla contabilizzazione delle parcelle e dei preavvisi di fattura per € 1.081.

C.IV Disponibilità liquide

2012	Euro	11.455
2011	Euro	2.957
Variazione	Euro	8.498

Le disponibilità liquide si riferiscono alle effettive consistenze di cassa della Società alla fine dell'esercizio.

D Ratei e risconti

2012	Euro	714
2011	Euro	1.044
Variazione	Euro	(330)

Si riferiscono a costi e ricavi non di competenza del presente esercizio.

— ✧ —

PASSIVO
A) PATRIMONIO NETTO

2012	Euro	1.713.835
2011	Euro	1.911.124
Variazione	Euro	(197.289)

Con riguardo ai principi generali ed in particolare a quello della significatività e rilevanza dei fatti economici ai fini della presentazione del bilancio (richiamati dal Principio Contabile redatto dal Consiglio nazionale dei Dottori Commercialisti n.ro 11), il prospetto che segue riassume le informazioni relative agli ultimi tre esercizi, così come consigliato anche dal Documento Definitivo dell'organismo Italiano di Contabilità sugli effetti della Riforma Societaria OIC 1.

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DI PATRIMONIO NETTO (Euro / 1000)												
	Capitale sociale	Riserva sovrapp. azioni	Riserve di rivalutaz.	Riserva legale	Versamenti in futuro aumento	Versamenti c/capitale	Altre riserve			Utili / (Perdite) a nuovo	Utile / (Perdite) d'esercizio	TOTALE
							riserva straord.	riserva da rid.C.S.	riserva c/aum C.S.			
Valore al 31 Dicembre 2009	1.987	0	0	0	724	465	0	0	0	(432)	(214)	2.531
Delibera dei Soci del 04.2010										(214)		
Risultato esercizio 2010											(294)	
Valore al 31 Dicembre 2010	1.987	0	0	0	724	465	0	0	0	(646)	(294)	2.237
Delibera dei Soci del 04.2011					(474)	(465)				646	294	
Risultato esercizio 2011											(326)	
Valore al 31 Dicembre 2011	1.987	0	0	0	250	0	0	0	0	0	(326)	1.911
Delibera dei Soci del 23.05.2012										(326)	326	
Risultato esercizio 2012											(197)	
Valore al 31 Dicembre 2012	1.987	0	0	0	250	0	0	0	0	(326)	(197)	1.714

Il prospetto che segue, redatto in conformità al disposto del numero 7-bis dell'articolo 2427 del Codice Civile, mette in luce l'analisi della composizione del patrimonio netto con riferimento alla disponibilità, distribuibilità ed utilizzabilità.

I movimenti intervenuti nei conti di patrimonio netto nel corso dell'esercizio, così come richiesti dal numero 4 dell'articolo 2427 del Codice Civile.

Prospetto Origine, Disponibilità, Distribuibilità e Utilizzazione del Patrimonio Netto ante risultato esercizio

Origine	Importi 31/12/2012 (a+b)	Quota indisponibile (a)	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile (b)	Quota distribuibile di b	Riepilogo delle utilizzazioni/movimenti degli ultimi tre esercizi			
						Aumento capitale	Copertura Perdite	Distribuzione ai soci	Altro
Capitale	1.987.505	1.987.505							
Riserve di Capitale:									
Riserva versamenti in conto futuro aumento Capitale	250.002		B	250.002			-473.751		
Riserva versamenti in conto Capitale							-465.000		
Riserva riduzione C.S.									
Altre Riserve									
Riserva di utili:									
Riserva di rivalutazione									
Riserva legale									
Utili (Perdite) portati a nuovo	-326.383						938.751		
Totale	1.911.124	1.987.505		250.002					
Quota non distribuibile									
Residua quota distribuibile									
	1.911.124	1.987.505		250.002			0		

Legenda :

A : per aumento di capitale

B : per copertura perdite

C : per distribuzione ai Soci

A I – Capitale Sociale

2012	Euro	1.987.505
2011	Euro	1.987.505
Variazione	Euro	0

Il Capitale Sociale è pari a euro 1.987.505 ed è diviso in n. 3.057.700 azioni ordinarie dal valore nominale di €. 0,65.

A VII – Altre riserve -Riserva vers. in c/futuro aumento capitale

2012	Euro	250.002
2011	Euro	250.002
Variazione	Euro	0

A VIII – Utili (Perdite) portati a nuovo

2012	Euro	(326.383)
2011	Euro	0
Variazione	Euro	(326.383)

L'Assemblea dei Soci del 23 maggio 2012 ha deliberato che l'importo della perdita dell'esercizio 2011 pari ad € 326.383 venga riportato a nuovo.

A IX – Utile (perdita) dell'esercizio

2012	Euro	(197.289)
2011	Euro	(326.383)
Variazione	Euro	129.094

B) FONDI PER RISCHI E ONERI**Fondi per rischi e oneri – altri**

2012	Euro	11.599
2011	Euro	30.677
Variazione	Euro	(19.078)

La voce si riferisce al rischio connesso alla possibile restituzione di diritti, prudenzialmente stanziati in attesa di un chiarimento da ENAC.

D) Debiti**Totale debiti**

2012	Euro	241.335
2011	Euro	425.121
Variazione	Euro	(183.786)

I debiti sono iscritti al loro valore nominale. Non si rilevano debiti con scadenza superiore ai 5 anni.

Debiti verso Banche

2011	Euro	50.795
2012	Euro	278.757
Variazione	Euro	(227.962)

Il debito verso banche per complessivi € 50.795 è relativo all'utilizzo del fido di conto corrente bancario.

Debiti verso fornitori

2012	Euro	137.242
2011	Euro	115.032
Variazione	Euro	22.210

I debiti verso fornitori per complessivi € 137.242 hanno natura commerciale e sono così ripartiti:

- debiti verso fornitori nazionali € 109.258
- debiti verso fornitori fatture da ricevere € 27.984

Debiti tributari

2012	Euro	6.545
2011	Euro	3.769
Variazione	Euro	2.776

La voce per complessivi € 6.545 include:

- debiti verso Erario per ritenute lavoro dipendente € 1.483;
- debiti verso Erario per ritenute co.co.co € 4.153;
- debiti verso Erario per addizionale comunale € 121;
- debiti canone concessione aeroportuale € 788.

Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale

2012	Euro	3.702
2011	Euro	4.567
Variazione	Euro	(865)

I debiti verso istituti di previdenza per complessivi € 3.702 rappresentano i debiti verso erario per ritenute su dipendenti e co.co.co. Tali debiti verranno pagati nei termini di legge nell'esercizio 2013.

Altri debiti

2012	Euro	43.051
2011	Euro	22.996
Variazione	Euro	(20.055)

La voce di complessivi € 43.051 trova dettaglio nella seguente tabella:

	31/12/12	31/12/11	Var.
Debiti verso Personale	6.291	8.112	(1.821)
Debiti verso Collegio Sindacale	15.879	5.584	10.295
Altri debiti verso Fornitori	1.493	9.145	(7.652)
Debiti verso Società del Gruppo	19.388	155	19.233
Totale Altri Debiti	43.051	22.996	(20.055)

I debiti verso personale per complessivi € 6.291 rappresentano i ratei per competenze di ferie/rol maturati/non goduti a dicembre 2012 gli accantonamenti dei ratei 14° mensilità e accantonamenti per i futuri rinnovi contrattuali.

I debiti verso il Collegio Sindacale per € 15.879 rappresentano la rilevazione del debito per i compensi maturati nel 2012.

Gli altri debiti verso Fornitori si riferiscono per € 460 a debiti vs. Società Finanziarie per la quota cessione 1/5 stipendio, a €. 1.033 a pagamenti rateali in bolletta di dispositivi mobili.

I debiti verso le Società del Gruppo si riferiscono per l'importo totale a Save SpA.

Si precisa infine che ai sensi dell'art. 2427 n° 6 del codice civile la Società non ha debiti assistiti da garanzie reali iscritte sui beni sociali.



CONTI D'ORDINE

2012	Euro	1.602.159
2011	Euro	1.602.159
Variazione	Euro	0

I conti d'ordine per totali € 1.602.159 si riferiscono a :

“Garanzie prestate a terzi”:

- si riferiscono a garanzie per € 102 mila inerenti la richiesta a rimborso IVA Anno 2005 e 2006

“Impegni verso terzi” :

- si riferiscono ad impegni connessi ai finanziamenti deliberati da ENAC per € 1.500.000 a favore della società per opere da eseguire con tempistica in fase di definizione.



CONTO ECONOMICO

Si espone di seguito l'analisi delle voci di Conto Economico comparate con le corrispondenti voci al 31 dicembre 2011.

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

2012	Euro	457.155
2011	Euro	441.574
Variazione	Euro	15.581

che trova dettaglio nelle seguenti voci:

A1 - Ricavi delle vendite e delle prestazioni

2012	Euro	397.920
2011	Euro	413.741
Variazione	Euro	(15.821)

Risultano così composti:

	31/12/12	31/12/11	Var.
Vendita carburante	152.077	192.089	(40.012)
Subconcessioni	142.791	162.270	(19.479)
Locazioni occasionali	69.955	0	69.955
Handling/extra handling	20.734	41.784	(21.050)
Diritti aeroportuali	12.363	17.598	(5.235)
Totale Ricavi delle vendite e delle prestazioni	397.920	413.741	(15.821)

A 5 - Altri ricavi e proventi

Ammontano a :

2012	Euro	59.235
2011	Euro	27.833
Variazione	Euro	31.402

Gli altri ricavi e proventi si riferiscono a riaddebiti ai sub concessionari per recupero costi previsti contrattualmente per € 47.364 e a servizi vari per € 11.871

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

2012	Euro	658.774
2011	Euro	721.578
Variazione	Euro	(62.804)

Le voci componenti i costi della produzione e le relative variazioni rispetto al precedente esercizio sono di seguito illustrate:

B 6 - Materie prime, di consumo e merci

2012	Euro	127.864
2011	Euro	121.960
Variazione	Euro	5.904

La voce per complessivi € 127.864 si riferisce all'acquisto di carburante destinato alla rivendita.

B 7 - Costi per servizi

2012	Euro	309.568
2011	Euro	271.538
Variazione	Euro	38.030

La composizione della voce in esame è analizzata nello schema che segue:

	2012	2011	Var.
Manutenzioni	13.625	32.796	(19.171)
Utenze	48.961	45.798	3.163
Spese per Pulizie	6.900	6.295	605
Prest. Professionali Legali e notarili	6.196	11.181	(4.985)
Prest. Professionali Tecniche	58.720	4.278	54.442
Altri Servizi Operativi	31.200	109.980	(78.780)
Prest. Professionali Amministrative	18.376	8.962	9.414
Prest. Professionali varie	7.104	0	7.104
Altri Servizi	8.447	641	7.806
Assicurazioni	9.241	5.906	3.335
Compensi Amministratori	0	1.942	(1.942)
Compensi Collegio Sindacale	16.834	13.569	3.265
Rimborsi Spese Collegio Sindacale	1.385	2.187	(802)
Spese bancarie	5.163	11.996	(6.833)
Asporto rifiuti/giardinaggio sfalcio erba	10.708	10.278	430
Costi per pubblicità	59.911	0	59.911
Altri costi	6.797	5.729	1.068
Totale costi per servizi	309.568	271.538	38.030

B 8 - Costi per godimento di beni di terzi

2012	Euro	1.844
2011	Euro	2.455
Variazione	Euro	(611)

La voce per complessivi € 1.844 si riferisce principalmente al canone di concessione aeroportuale per l'esercizio 2012 calcolato secondo la metodologia che prevede un canone minimo fisso e un valore variabile proporzionale alle WLU (Work Load Unit).

B 9 - Costi per il personale

2012	Euro	54.174
2011	Euro	53.842
Variazione	Euro	332

La voce per complessivi € 54.174 si riferisce al personale assunto e in forza al 31.12.2012.

B 10 - Ammortamenti e le svalutazioni

2012	Euro	166.241
2011	Euro	190.987
Variazione	Euro	(24.746)

La voce per complessivi € 166.241 si riferisce: ad € 2.600 all'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali ad € 163.259 all'ammortamento delle immobilizzazioni materiali e ad € 382 ad accantonamento al F.do rischi su crediti art. 106.

Si rinvia per l'analisi dei movimenti delle immobilizzazioni ai prospetti supplementari di cui agli allegati "A" e "B".

B 11 - Variazione delle rimanenze

2012	Euro	(7.582)
2011	Euro	28.233
Variazione	Euro	(35.815)

La voce risulta positiva per € 7.582 rappresenta il valore netto contabile tra le rimanenze iniziali e le rimanenze finali di carburante dell'esercizio 2012.

B 14 - Oneri diversi di gestione

2012	Euro	6.665
2011	Euro	33.485
Variazione	Euro	(26.820)

Risultano così composti :

	2012	2011	Var.
Oneri tributari	1.372	1.728	(356)
Sopravvenienze passive	3.111	7.195	(4.084)
Oneri per indennizzi e risarcimento	0	13.359	(13.359)
Perdite su crediti	2.182	11.203	(9.021)
Oneri diversi di gestione	6.665	33.485	(26.820)

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

2012	Euro	(2.258)
2011	Euro	(47.096)
Variazione	Euro	44.838

Il valore è imputabile principalmente ad interessi passivi bancari.

E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

2012	Euro	6.588
2011	Euro	717
Variazione	Euro	7.305

La voce è ascrivibile integralmente a sopravvenienze attive relative a differenze su stime di stanziamenti di competenza degli esercizi precedenti.

Imposte sul reddito dell'esercizio

Non risultano imposte a carico dell'esercizio.

In applicazione del postulato della prudenza ed in relazione alla incertezza relativa ai redditi futuri prossimi, non sono state stanziare imposte differite attive sulle perdite riportabili. Nel corso dell'esercizio non sono state effettuate verifiche da parte degli organi dell'Amministrazione Finanziaria.

Utile (Perdita) dell'Esercizio

2012	Euro	(197.289)
2011	Euro	(326.383)
Variazione	Euro	129.094

Il risultato dell'esercizio risulta negativo per € 197.289.



PROPOSTA di DELIBERA

Signori Azionisti,
per tutto quanto esposto si invitiamo ad approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012, nella stesura proposta, i cui dati si dichiarano conformi alle scritture contabili regolarmente tenute dalla Società.

Tale bilancio è anche la relazione sulla situazione patrimoniale della società e non ci sono fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio fino ad oggi.

Il Consiglio di Amministrazione propone agli azionisti di portare a nuovo la perdita d'esercizio conseguita pari ad € 197.289.

Tessera Venezia , 04 aprile 2013

Nicelli S.p.A.
Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Ing. Maurizio Milan

PROSPETTI SUPPLEMENTARI

ALLEGATO "A"

Prospetto di movimentazione delle immobilizzazioni immateriali e dei relativi ammortamenti al 31/12/12

Immobilizzazioni Immateriali	Aliquota Amm.to	Valore al 31/12/2011	Acquisizioni (Decrementi)	Valore al 31/12/2012	F.do iniziale al 31/12/2011	Incrementi dell'esercizio	utilizzi / riclass.	F.do finale al 31/12/2012	Imm.ni Immateriali nette
Diritti brev. ind./ utilizz. opere d'ingegno: Software	33%	25.102	✓	25.102	25.102	-	-	25.102	0
Avviamento	20%	10.000	✓	10.000	8.000	2.000	-	10.000	0
Altre Immobilizzazioni Materiali	20%	34.073	✓	34.073	32.273	600	-	32.873	1.200
Totale immobiliz. Immat.		69.175	-	69.175	65.375	2.600	-	67.975	1.200

ALLEGATO "B"

Prospetto di movimentazione delle immobilizzazioni materiali e dei relativi ammortamenti al 31/12/12

Immobilizzazioni Materiali	Aliquota Amm.to	Valore al 31/12/2011	Acquisizioni (Decrementi)	Valore al 31/12/2012	Fdo iniziale al 31/12/11	Incrementi dell'esercizio	utilizzi / riclass.	Fdo finale al 31/12/12	Imm.ni Materiali nette 2012
Beni di proprietà'									
2) Impianti e macchinari:									
Macchinari e Impianti altri	15%	1.313	✓	1.313	98	197	-	295	1.018
Impianti di telesegnalazione	25%	2.422	✓	2.422	1.967	303	-	2.270	152
Macc. Op./Imp./Mezzi di car.	20%	32.573	✓	32.573	25.518	830	-	26.348	6.225
Totale Impianti e macchinari		36.308	-	36.308	27.583	1.330	-	28.913	7.395
3) Attrezzature industriali:									
Attrezzature varie	15%	4.419	432 ✓	4.851	1.327	699	-	2.026	2.825
Attrezzature varie val. Es.	100%	9.630	✓	9.630	9.476	71	-	9.547	83
Totale Attrezzature industriali		14.049	432	14.481	10.803	770	-	11.573	2.908
4) Altri beni:									
Autoveicoli	20%	500	2.878 ✓	3.378	150	468	-	618	2.760
Mobili arredi	15%	205.548	✓	205.548	149.860	30.793	-	180.653	24.895
Mobili arredi Val. Es.	100%	3.550	✓	3.550	3.550	-	-	3.550	-
Macchine ufficio elettroniche	20%	5.535	639 ✓	6.174	1.346	1.235	-	2.581	3.593
Macchine ufficio elettroniche Val. Es.	100%	820	✓	820	694	77	-	771	49
Opere d'Arte		29.963	✓	29.963	-	-	-	-	29.963
Totale Beni altri		245.916	3.517	249.433	155.600	32.573	-	188.173	61.260
5) Immobilizzazioni in corso ed Acconti									
Totale Beni proprietà'		296.273	3.949	300.222	193.986	34.673	-	228.659	71.563

Immobilizzazioni Materiali	Aliquota Amm.to	Valore al 31/12/2011	Acquisizioni (Decrementi)	Valore al 31/12/2012	Fdo iniziale al 31/12/11	Incrementi dell'esercizio	utilizzi / riclass.	Fdo finale al 31/12/12	Imm.ni Materiali GD nette 2012
Beni gratuitam.devolvibili									
6) Piazzali e Strade									
Piazzali e strade	1%	130.771	✓	130.771	4.929	1.308	-	6.237	124.534
Totale Piazzali e strade		130.771	-	130.771	4.929	1.308	-	6.237	124.534
7) Fabbricati									
Fabbricati	4%	1.699.661	(196.579) ✓	1.503.082	299.582	59.900	-	359.482	1.143.600
Costruzioni leggere	10%	39.880	✓	39.880	25.890	3.988	-	29.878	10.002
Totale fabbricati		1.739.541	(196.579)	1.542.962	325.472	63.888	-	389.360	1.153.602
8) Impianti:									
Impianti riscaldam./raffreddam.	15%	59.548	(8.010) ✓	51.538	40.195	7.696	-	47.891	3.647
Impianti telefonici	20%	10.671	82 ✓	10.753	9.604	1.075	-	10.679	74
Impianti elettrici	4%	227.460	(28.285) ✓	199.175	39.967	7.935	-	47.902	151.273
Impianti altri	15%	341.902	(29.834) ✓	312.068	218.006	46.682	-	264.689	47.379
Totale impianti		639.581	(66.047)	573.534	307.772	63.388	-	371.160	202.373
9) Immobilizzazione in corso e acconti:									
Immobilizzazione in corso e acconti		257.997	-	257.997	-	-	-	257.997	257.997
Totale beni gratuitamente devolvibili		2.767.890	(262.626)	2.505.264	638.173	128.584	-	1.024.754	1.738.506
Totale immobilizzazione materiali		3.064.163	(258.677)	2.805.486	832.159	163.257	-	1.253.413	1.810.069

Reg. Imp. Venezia 03085090276
Rea Venezia n° 280192.

NICELLI S.P.A.

Sede in VENEZIA LIDO - AEROPORTO "G. NICELLI" -

P. IVA e C. Fiscale 03085090276 Capitale sociale Euro 1.987.505,00 i.v.

Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio 31.12.2012

Signori Azionisti della NICELLI S.P.A.

Parte prima

Relazione ai sensi dell'art. 2409-ter, primo comma, lettera c) del Codice Civile

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società NICELLI S.P.A. chiuso al 31/12/2012. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'organo amministrativo della società NICELLI S.P.A. , mentre la nostra responsabilità è basata sul giudizio professionale espresso sul bilancio e sulla revisione contabile.

2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi per la revisione contabile. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risultati, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla precedente relazione.

3. A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società NICELLI S.p.A per l'esercizio chiuso al 31/12/2012, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

Riguardo la continuità aziendale, non possiamo non prendere atto, che la società non ha ancora completato il piano aziendale; di contro, ha provveduto a completare la documentazione richiesta per la concessione ventennale.

In tale situazione evidenziamo come la società, pur ottimizzando i costi di gestione corrente, e riducendo la perdita di esercizio rispetto agli esercizi passati, non possa ulteriormente rinviare una ricapitalizzazione che permetta una corretta gestione ordinaria e gli investimenti necessari.

Parte seconda
Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2012 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.
2. In particolare:
 - Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
 - Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci, alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
 - Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame della documentazione trasmessaci, abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
3. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. In particolare, le operazioni di maggiore rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società risultano dalla nota integrativa che accompagna il bilancio.
4. Non abbiamo riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali nel periodo in cui abbiamo ricoperto l'incarico.
5. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile, né sono pervenuti esposti.
6. Il bilancio d'esercizio al 31/12/2012 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società ai sensi dell'articolo 2409-ter, terzo comma del Codice Civile, e non hanno derogato a norme di Legge.
7. Per quanto riguarda la causa promossa da Nicelli nei confronti di Coveco per i vizi alle opere, il giudice ha accertato la responsabilità dell'appaltatore e determinato che i danni vanno quantificati nella misura massima stabilita in perizia di € 175.218,20. Il Giudice ha anche disposto la compensazione tra il credito di Nicelli e quello di Coveco derivante dal decreto ingiuntivo (€ 135.000), quindi la condanna di Coveco è stata limitata al residuo di € 39.759,45. La compensazione è una decisione errata in quanto il decreto ingiuntivo è già stato pagato e dunque il credito verso il Coveco è già stato estinto alla fine del 2009. I legali di Nicelli stanno tentando di transare con il Coveco.

8. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio negativo di Euro 197 mila e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	1.976.522
Passività	Euro	429.976
-Patrimonio netto (escluso risultato d'esercizio)	Euro	1.713.835
-Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	(197.289)
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	Euro	1.602.159

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	457.155
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	658.774
Differenza	Euro	(201.619)
Proventi e oneri finanziari	Euro	2.258
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	
Proventi e oneri straordinari	Euro	(6588)
Risultato prima delle imposte	Euro	(197.289)
Imposte sul reddito	Euro	
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	(197.289)

9. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2012, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione.

Roma,

Il Collegio Sindacale

Presidente

PATRIZI DOMENICO

Sindaco effettivo

D'ANCONA ANTONIO

Sindaco effettivo

DI MACCO GIOVANNI