



**DIREZIONE POLITICHE DELLA RESIDENZA**  
**BANDO FONDO SOSTEGNO AFFITTO – ANNO 2008 – (L. 431/98, art.11)**

E' indetto il Bando di cui alla DGR n. 2794 del 22.09.2009 per l'erogazione del contributo al pagamento del canone di locazione relativo all'anno 2008 e del contributo finalizzato a prevenire situazioni di sfratto per morosità.

Il Comune di Venezia, sulla base della Delibera di Giunta Comunale n. 43 dell' 11.01.2010 ha stabilito che detto Bando avrà inizio il **18 gennaio 2010 e si concluderà il 6 marzo 2010.**

Le domande potranno essere presentate, **previo appuntamento**, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 dal lunedì al venerdì o secondo le modalità da verificare presso le sottoindicate sedi:

**MUNICIPALITA' VENEZIA-MURANO-BURANO**

San Marco	Centro Civico S.Lorenzo,5065/l	tel. 0412710018/19/66
Dorsoduro	Centro Civico Varoteri 3020	tel. 0412403234/35/40
Murano	Centro Civico F.ta da Mula,153	tel. 0412737625
Burano	i cittadini devono rivolgersi a Murano	tel. 0412737625

**MUNICIPALITA' LIDO-PELLESTRINA**

Lido	Sede Serv.Soc. V.Vivaldi,16/A	tel. 0412207623/28
Pellestrina	i cittadini devono rivolgersi a Lido	tel. 0412207623/28

**MUNICIPALITA' FAVARO**

Centro Civico P.zza Pastrello,1	tel.0412746644/35/86
---------------------------------	----------------------

**MUNICIPALITA' MESTRE-CARPENEDO**

Mestre	ex Emeroteca V. Poerio, 1	tel.0412749011/6449
Carpenedo	ex Emeroteca V. Poerio, 1	tel.0412749011/6449

**MUNICIPALITA' CHIRIGNAGO- ZELARINO**

Zelarino	Centro Civico V.Zuccarelli, 6	tel.0415464344
Chirignago	Sede Serv.Soc. V.Rio Cimetto,32	tel.0412749990/91

**MUNICIPALITA' MARGHERA**

Centro Civico V.Della Rinascita,96	tel.0412525921
------------------------------------	----------------

**Possono partecipare al Bando e hanno diritto di richiedere il contributo per il proprio nucleo familiare i conduttori dell'alloggio, o i coniugi, che siano residenti nel Comune di Venezia e siano in possesso dei seguenti requisiti:**

- a) non siano titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio/i o parte di essi, ovunque ubicati, per i quali il sei per cento dell'imponibile complessivo ai fini ICI, determinato in base alla rendita catastale, sia superiore al 50% di una pensione minima INPS annua (imponibile complessivo ICI non superiore a € 49.638,33), oppure, a prescindere dal valore, qualora la percentuale complessiva di possesso di un singolo alloggio sia superiore al 50%. Tale esclusione non opera nel caso in cui l'alloggio, per disposizione dell' Autorità Giudiziaria, sia dato in godimento al coniuge separato o nel caso in cui l'usufrutto sia, per legge, assegnato a genitore superstite.
- b) il cui ISEFsa (Indicatore Situazione Economica Equivalente per il fondo sostegno all'affitto), in corso di validità, non sia superiore a € 14.000,00=.
- c) per gli stranieri extracomunitari, il possesso di permesso o carta di soggiorno in corso di validità, oppure istanza di rinnovo entro i termini prescritti e non ricorrano le condizioni previste dall'art. 5 com.5 del d.lgs 25.07.98, n.286 e successive modifiche (L. 30.07.02, n.189).
- d) per gli stranieri extracomunitari il possesso, al momento della presentazione della domanda, del certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio italiano o da almeno 5 anni nella Regione del Veneto (L.n.133 del 06.08.2008). Il suddetto certificato può essere sostituito, in sede di domanda, da autocertificazione (DPR n. 445/2000) che dovrà essere convalidata al momento dell'erogazione di eventuale contributo.

**Gli interessati devono inoltre documentare che nell'anno 2008:**

- a) erano titolari di un alloggio in locazione, a titolo di residenza principale od esclusiva, per effetto di un contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi delle Leggi n. 392/78, n. 359/92, art. 11 commi 1 e 2 L. n. 431/98, purché tale contratto non sia stato stipulato tra parenti o affini entro il secondo grado.
- b) occupavano un alloggio, per il quale si richiede il contributo, di categoria catastale: A/2,A/3, A/4,A/5,A/6,A/7,A/11.
- c) l'incidenza del canone complessivo, in relazione all'ISEfsa, non era inferiore al 14% e non superiore al 70%. Per evitare l'esclusione dei nuclei socialmente deboli, si possono far valere le rendite non imponibili e quindi escluse dal calcolo dell'ISEE, come stabilito dalla DGR n. 2794/2009 e dalla DGC n. 43 dell' 11.01.2010.
- d) la superficie netta dell'alloggio non era superiore a 95mq nel caso di famiglie fino a 3 componenti, con una maggiorazione di 5 mq per ogni componente oltre i 3; la valutazione non opera per i nuclei con più di 5 componenti, nuclei formati interamente da anziani over 65 alla scadenza del suddetto Bando, o nuclei con persona disabile o non autosufficiente, rilevabile da dichiarazione ISEE.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari nello stesso alloggio, al fine del calcolo del contributo, viene assunto il 50% del valore dell'affitto e delle spese di riscaldamento.

Non è possibile presentare domanda nel caso sia stata inoltrata richiesta di contributo per l'anno 2008 in altra Regione.

La liquidazione dei contributi agli aventi diritto verrà predisposta sulla base di una graduatoria formulata in ordine crescente di ISEfsa, fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

Il contributo finale verrà decurtato dell'ammontare della detrazione per affitto operata in sede di Dichiarazione dei Redditi per l'anno 2008.

**I cittadini che intendono presentare domanda per il contributo a prevenzione dello sfratto per morosità devono:**

1. essere in possesso del documento di intimazione di sfratto per morosità (copia del documento deve essere allegato alla domanda).
2. essere in possesso di ISEfsa non superiore a € 17.000,00=.
3. dimostrare che le mensilità di morosità, reclamate nell'ultima minaccia di sfratto, non sono inferiori a n. 3 e non superiori a n. 12.

L'ammontare dell'eventuale contributo è pari all'importo della morosità risultante dal documento di sfratto maggiorato del 50% delle spese accessorie reclamate (interessi legali e di mora).

Il contributo verrà erogato, come previsto dalla L. 12.11.2004, n. 269, direttamente al proprietario dell'alloggio a fronte di liberatoria per le morosità arretrate e abbandono dell'azione, sia legale che giudiziale, di sfratto.

**La domanda deve essere presentata prorogabilmente entro il 19 febbraio 2010.**

In caso di soggetto incapace, tutelato o con impedimento temporaneo alla sottoscrizione, la domanda può essere presentata con le modalità previste dagli artt. 4 e 5 del DPR 445 del 28 dicembre 2000.

L'Amministrazione Comunale procederà, anche a campione, al controllo delle autocertificazioni presentate. Nei casi di dichiarazioni false, rese al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo di cui al presente Bando, si procederà, ai sensi dell'art.76 del DPR 445/2000, con la denuncia all'Autorità Giudiziarie per i reati penali e le sanzioni civili.

Copia integrale del Bando è disponibile all'indirizzo internet:

<http://www.comune.venezia.it/politichedellaresidenza>

IL DIRETTORE  
Dott. Luigi Bassetto