

Scheda tecnica dei lavori di recupero della torre di Mestre

Progettista:	arch. Guido Zordan
Approvazione progetto esecutivo:	Deliberazione n° 58/162511 del 12/01/2000
Importo complessivo e di gara:	Importo a base d'asta € 1.138.633,67
Appalto:	L'appalto è stato aggiudicato definitivamente il 27/09/2000 alla ditta Canato Giovanni di Venezia per un importo di € 909.690,28 pari ad un ribasso d'asta del 15,033% sull'importo a base d'asta, a cui vanno aggiunti € 67.993,96 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un totale di € 977.684,24 (o.f.e.);
Direttore dei lavori	arch. Guido Zordan (poi sostituito dall'ing. Francesco Zaupa)
Stipula contratto:	Il contratto di appalto con l'impresa Canato Giovanni è stato stipulato in data 01.03.2001
Consegna ed inizio lavori:	I lavori sono stati consegnati ed hanno avuto inizio in data 02.04.2001. Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stato procrastinato per un insieme di circostanze e motivazioni di carattere tecnico-amministrativo, che non hanno comunque comportato nessun aggravio di spesa per il Comune di Venezia.
Ultimazione lavori:	7 settembre 2003.
Perizia Suppletiva e di variante:	Nel corso dei secoli la Torre ha subito molteplici variazioni in funzione della sua diversa destinazione d'uso, con conseguenze deleterie. Durante i lavori sono così emerse condizioni di criticità in merito alla funzionalità statica delle strutture lignee degli impalcati e soprattutto della copertura, inoltre le precarie condizioni statiche del fusto murario hanno reso necessario un intervento di consolidamento strutturale molto più rilevante rispetto a quanto previsto. Per l'esecuzione di questi lavori, imprevedibili ed imprevedibili, si è reso necessario redigere una perizia suppletiva e di variante, per la quale è stato ottenuto il parere favorevole della Soprintendenza, che ha comportato un costo di € 74.900,18. La soprintendenza ha inoltre prescritto una variante in corso d'opera per quanto attiene ai pilastri inclinati, in legno lamellare, di sostegno della scala esterna.
Collaudo statico	In data 23.09.2003 sono state eseguite le prove di carico sulla passerella di accesso dalla scala esterna alla presenza del collaudatore statico con esito positivo.