

An aerial photograph of a city, likely Venice, showing buildings and a canal. Overlaid on the image is a large red graphic that reads 'IN VERSO IL PAT'. The 'I' and 'N' are stylized as vertical bars. 'VERSO IL' is in a smaller font, and 'PAT' is in a large, bold, 3D-style font. To the right of 'PAT' is a large red arrow pointing right, which contains a black and white photograph of a crowd of people.

# **IN VERSO IL PAT**

**LA COSTRUZIONE DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO**

**IL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI VENEZIA  
STRUTTURA E PRIMI CONTENUTI**

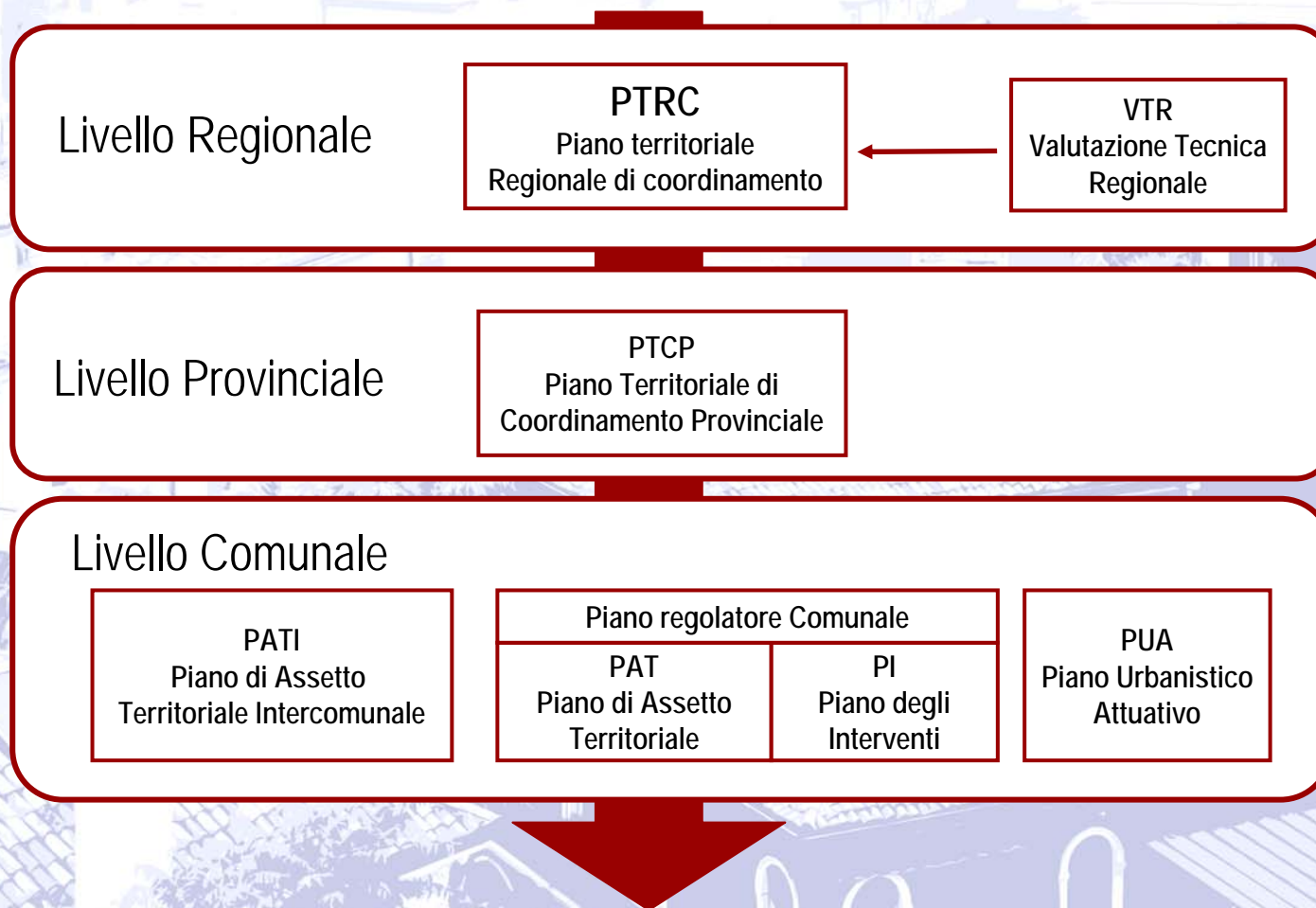
**Mestre 14 Novembre**

## I PRINCIPI INNOVATIVI

1. Fase di concertazione obbligatoria, preliminare all'adozione degli strumenti urbanistici
2. Possibilità di accordi con le associazioni di categoria e con i portatori di interessi rilevanti, anche nelle scelte discrezionali relative alla pianificazione.
3. Competenze della provincia all'approvazione del P.A.T.
4. Approvazione del P.A.T. anche con il silenzio assenso.
5. Possibilità del P.A.T. di introdurre modifiche agli strumenti urbanistici di livello sovraordinato.
6. Approvazione del P.A.T. anche con procedura concertata

## I LIVELLI DI PIANIFICAZIONE

Il **governo del territorio** si attua attraverso la  **pianificazione**, urbanistica e territoriale del comune, della provincia e della Regione. La pianificazione si articola in:



## IL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

- Definisce le linee strategiche dello sviluppo territoriale
- Individua le invarianti di carattere ambientale paesaggistico e storico-testimoniale
- Determina per Ambiti Territoriali Omogenei (A.T.O.) parametri dimensionali e i limiti quantitativi e fisici degli insediamenti

### Aspetti procedurali innovativi di rilievo

- . La concertazione con gli enti locali territoriali e la partecipazione nella pianificazione (art.5) assicurando il confronto con associazioni economiche e sociali e con gestori di servizi fin dalla fase preliminare
- . La Valutazione Ambientale Strategica – VAS – (art.4) sottoponendo il P.A.T. alla valutazione degli effetti derivanti dall'attuazione dello stesso ai sensi della direttiva 2001/42/ce del 27.06.01
- . La possibile formazione del P.A.T. mediante procedura concertata

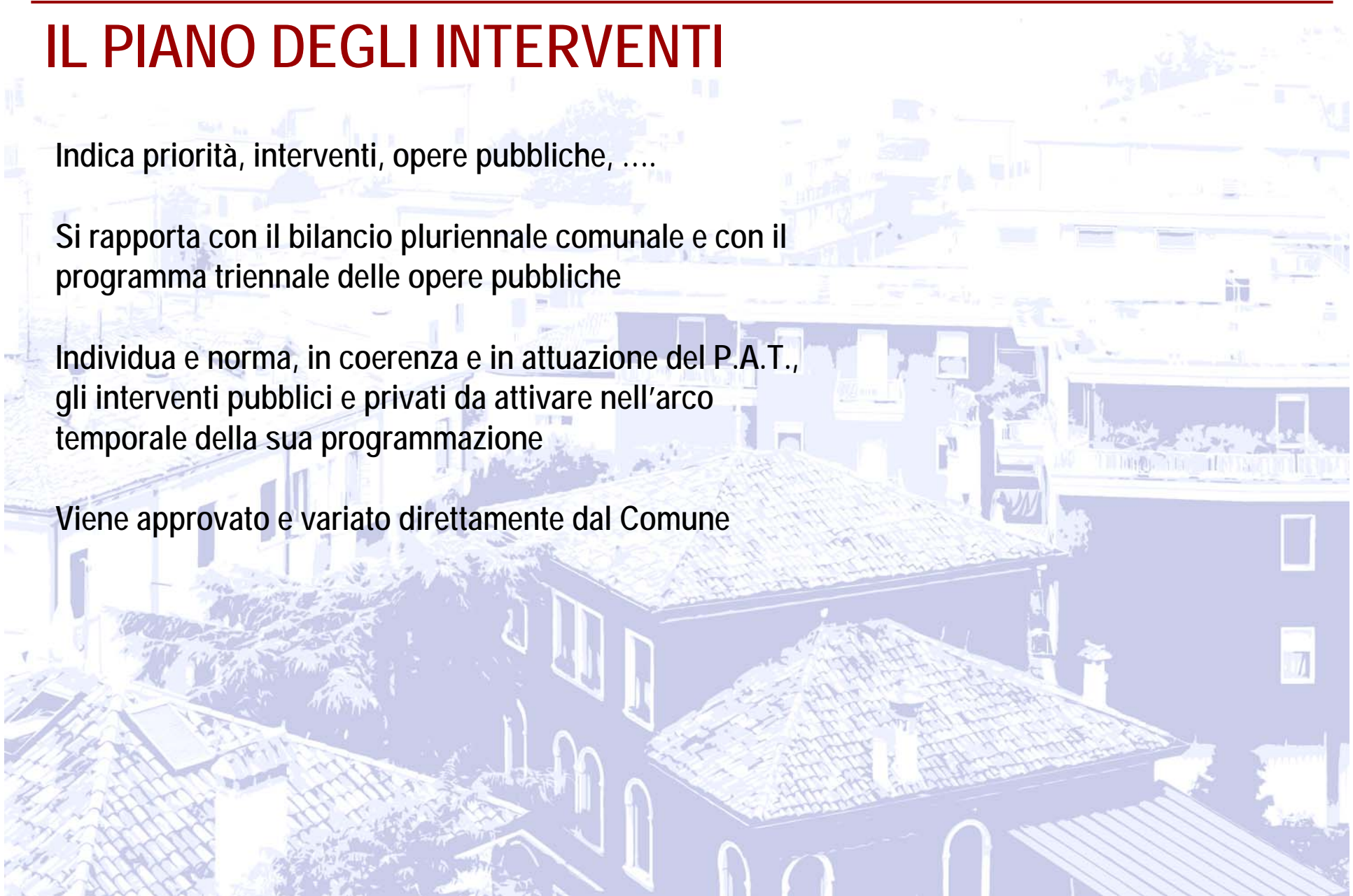
## IL PIANO DEGLI INTERVENTI

Indica priorità, interventi, opere pubbliche, ....

Si rapporta con il bilancio pluriennale comunale e con il programma triennale delle opere pubbliche

Individua e norma, in coerenza e in attuazione del P.A.T., gli interventi pubblici e privati da attivare nell'arco temporale della sua programmazione

Viene approvato e variato direttamente dal Comune



## CONCERTAZIONE E PARTECIPAZIONE

### Articolo 5 – Concertazione e partecipazione.

1. I comuni, le province e la Regione nella formazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, conformano la propria attività al metodo del confronto e della concertazione con gli altri enti pubblici territoriali e con le altre amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici coinvolti.

2. L'amministrazione procedente assicura, altresì, **il confronto con le associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi**, nonché con i gestori di servizi pubblici e di uso pubblico invitandoli a **concorrere alla definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche individuate dagli strumenti di pianificazione.**

## LA ROGRAMMAZIONE COMUNALE PROGRAMMAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE

Il processo di redazione del Dp nel Procedimento (art. 14, legge n. 11/2004)

Elaborazione documento preliminare da parte della Giunta comunale (art. 3)



A seguito della fase di concertazione (art. 5) lo trasmette al consiglio comunale



Il consiglio comunale adotta il piano

## INDIRIZZI E METODI

Percorso di costruzione partecipata del documento preliminare

14 Novembre

Incontro con gli enti pubblici territoriali e le amministrazioni pubbliche, le associazioni economiche e sociali, i gestori di servizi pubblici

**Invio contributi**

Raccolta materiali ed elaborazione del documento

Incontro con gli altri enti pubblici territoriali e le altre amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici coinvolti.

**Definizione del documento**

Presentazione del documento preliminare da parte della giunta comunale

Adozione del documento preliminare da parte della giunta comunale

## LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Art. 4 – Valutazione ambientale strategica (VAS) degli strumenti di pianificazione territoriale.

comma 3. La **VAS evidenzia la congruità** delle scelte degli strumenti di pianificazione di cui al comma 2 **rispetto agli obiettivi di sostenibilità** degli stessi, alle **possibili sinergie** con gli altri strumenti di pianificazione individuando, altresì, le alternative assunte nella elaborazione del piano, gli impatti potenziali, nonché le misure di mitigazione e/o di compensazione da inserire nel piano.

comma 4. Sino all'approvazione dei criteri regionali di cui all'articolo 46, comma 1, lettera a), l'ente competente ad approvare gli strumenti di cui al comma 2 valuta la sostenibilità ambientale secondo criteri evidenziati nel piano stesso.

Promuovere sviluppo  
sostenibile

Verificare congruità  
Delle scelte

Possibili sinergie  
con gli altri piani

Individuare impatti  
potenziali e proporre  
alternative possibili

An aerial photograph of a city, likely Venice, showing traditional buildings with tiled roofs and narrow streets. A large, stylized red graphic is overlaid on the image. The graphic consists of the text 'IN VERSO IL PAT' in a bold, italicized, sans-serif font. The letters are filled with a black and white photograph of a crowd of people. To the right of the text is a large red arrow pointing to the right, also filled with the same crowd photograph. A horizontal red line runs below the text and arrow.

# IN VERSO IL PAT

**LA COSTRUZIONE DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO**

**DOCUMENTO PRELIMINARE: SCELETE STRATEGICHE E OBIETTIVI DI SOSTENIBILITÀ**

*Alcuni temi rilevanti per il territorio del comune di Venezia*

# RISORSE NATURALISTICHE ED AMBIENTALI

Garanzia della *sostenibilità* delle scelte di piano anche attraverso una particolare attenzione alla salvaguardia delle risorse ambientali.

Le questioni rilevanti



- Laguna
- Litorali
- Ambiti SIC
- Corsi d'acqua
- I sistemi ambientali della terraferma a partire da quelli già individuati dal PRG

# DIFESA DEL SUOLO

Riequilibrio ambientale, indirizzi e prescrizioni per gli interventi nelle zone a rischio

Le questioni rilevanti



- Sistema di salvaguardia dalle acque alte
- Sistema Idogeologico della Laguna
- Piano delle acque
- Controllo delle impermeabilizzazioni dei suoli

# PAESAGGIO AGRARIO E LAGUNARE E TERRITORIO RURALE

Salvaguardia degli aspetti ambientali e dei valori antropologici, archeologici, storici e architettonici presenti nel territorio.

Conservazione, salvaguardia o ricostruzione del paesaggio e degli equilibri idrogeologici ed ecologici

Le questioni rilevanti



- Valorizzazione e salvaguardia degli aspetti caratterizzanti il paesaggio agrario e lagunare
- Bosco di Mestre
- Valli da pesca
- Promozione dello sviluppo sostenibile delle attività primarie

# PAESAGGIO STORICO

Individuazione, tutela e valorizzazione dei beni notevoli

Le questioni rilevanti



- Campo trincerato di Mestre
- Edifici puntuali
- Parchi e giardini
- Archeologia industriale
- Zone archeologiche
- Sistema delle isole minori

# CENTRI STORICI

Valorizzazione e salvaguardia dei centri di antica formazione con particolare attenzione alla complessità della formazione storica degli insediamenti

Le questioni rilevanti



- La città antica
- Nuclei storici della terraferma
- Nuclei storici della laguna

# SISTEMA INSEDIATIVO

Verifica delle polarità urbane e delle scelte del piano anche in relazione al suo dimensionamento

Le questioni rilevanti



- Il dimensionamento del Piano
- L'assetto insediativo
- Le polarità urbane
- Gli usi sostenibili del suolo
- Il sistema delle relazioni
- Standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale

## AREE PRODUTTIVE

Riordino degli insediamenti produttivi già presenti in ambito comunale e valutazione dell'opportunità di prevederne di nuovi.  
Verifica del dimensionamento delle aree a vocazione produttiva, commerciale e direzionali e grandi strutture di vendita

Le questioni rilevanti



- Bonifiche e iqualificazione di Porto Marghera
- Grandi strutture di vendita
- Attrezzature di servizio
- Portualità

# SISTEMA TURISTICO RICETTIVO

Controllare lo sviluppo delle attività turistiche al fine di renderlo compatibile con le altre attività, in primo luogo la residenzialità nel centro storico veneziano

Le questioni rilevanti

- Sistema degli accessi
- Portualità turistica
- Attrezzature ricettive



# SERVIZI A SCALA LOCALE E TERRITORIALE

Verifica dei servizi al fine di costruire un quadro delle dotazioni dei servizi a scala locale, metropolitana, nazionale ed internazionale

Le questioni rilevanti



- Porto
- Aeroporto
- Terminal
- Logistica
- Ospedali
- Attrezzature sportive
- Innovazione (PST)
- Università

# INFRASTRUTTURE

Miglioramento delle connessioni tra le diverse parti del territorio comunale per migliorare l'accessibilità alle attrezzature urbane.

Integrazione tra i diversi sistemi di trasporto.

Favorire la pedonalità nelle aree urbane.

Le questioni rilevanti



- Corridoio 5
- Passante e Tangenziale di Mestre
- Alta velocità / Alta capacità
- Autostrada del mare
- Terminal
- Tram
- SFMR
- Mobilità lagunare
- Rapporto con la strumentazione di settore (PUM)