Commissioni di istruttoria: le spese bancarie per la stipula di un contratto di mutuo.

Penale per estinzione anticipata: somma in denaro da versare alla banca, calcolata in percentuale sulla cifra che si vuole restituire anticipatamente, nell'ipotesi di estinzione parziale o totale del mutuo in corso.

Perizia di stima: perizia tecnica nella quale il bene immobile viene esattamente individuato sulla base dei riferimenti catastali, viene accuratamente descritto (anche per quanto attiene lo stato di conservazione) e viene infine valutato.

Polizza incendio e scoppio: l'immobile viene garantito contro il rischio di un incendio o di uno scoppio. Casi non tanto frequenti, ma l'istituto richiede quasi sempre tale assicurazione e maggiore è il prezzo dell'immobile più onerosa è la spesa.

Presso gli Uffici Relazioni con il Pubblico (URP) del Comune di Venezia si potranno ritirare, in cartaceo, le proposte delle aziende e istituti aderenti per l'accensione di un mutuo prima casa per i residenti del Comune di Venezia

Sito web:
www.comune.venezia.it/mutui

Servizio per la tutela del consumatore
Tel. 041 274.8070
tutelaconsumatore@comune.venezia.it
www.comune.venezia.it/tutelaconsumatore

Dove rivolgersi

URP

Venezia
Ca' Farsetti - San Marco, 4137
tel. 041.274.8080
fax 041.274.8182

Orari
da lunedì a venerdì
ore 9.00/13.00
giovedì ore 15.00/17.00
Chiuso il primo lunedì del mese

Mestre
Via Cardinal Massaia, 45
tel. 041.274.9090
fax 041.274.6145

Orari
da lunedì a venerdì
ore 9.00/13.00
martedì ore 15.00/17.00
Chiuso il primo lunedì del mese

Lido
Via Pisani, 10
(vicino a Piazzetta Lepanto)
tel. 041.5260228
fax 041.242.8630

Orari
lunedì, mercoledì, venerdì
ore 9.00/13.00
martedì e giovedì
ore 9.00/17.00
Chiuso il primo lunedì del mese

Favaro
Piazza Pastrello, 1
tel 041.274.6690
fax 041.274.6603

Orari
da lunedì a venerdì
ore 9.00/13.00
martedì e giovedì anche
ore 15.00/17.00
Chiuso il primo lunedì del mese

Marghera
Piazza Mercato, 54
tel. 041.274.6390
fax 041.274.6398

Orari
da lunedì a venerdì
ore 9.00/13.00
martedì e giovedì anche
ore 15.00/17.00
Chiuso il primo lunedì del mese

Chirignago
Via Miranese, 454
tel. 041.5445316
tel. 041.5445370/ 5445371
fax 041.5445372

Orari
da lunedì a venerdì
ore 9.00/13.00
martedì e giovedì anche
ore 15.00/17.00
Chiuso il primo lunedì del mese

Zelarino
Via Zuccarelli, 6
tel. 041.5464362/ 5464370
fax 041.5464383

Orari
da lunedì a venerdì
ore 9.00/13.00
Chiuso il primo lunedì del mese

CITTA' DI VENEZIA

Assessorato Commercio
Tutela del consumatore
Qualità urbana

Presso gli URP consegna proposte di mutuo prima casa di aziende ed istituti di credito per i residenti del Comune di Venezia

L'iniziativa

La casa è sinonimo di stabilità, di garanzia, di certezza per il futuro. L'acquisto della prima casa rappresenta tuttavia un passo difficile da compiere per molte famiglie.

L'Amministrazione comunale di Venezia, attraverso "Mutui prima casa a confronto" – importante iniziativa promossa dal Servizio per la Tutela del Consumatore - vuole mettere a disposizione dei Cittadini uno strumento idoneo per scegliere il prestito, a volte pluridecennale, più conveniente.

Grazie agli accordi intercorsi con quattro Istituti di Credito dislocati all'interno del territorio comunale e le Poste Italiane (ma è nostro auspicio che l'intesa raccolga nuove adesioni), il Comune di Venezia, avvalendosi della collaborazione degli Sportelli URP comunali, ha voluto dare un segnale concreto alle aspettative dei Cittadini, mettendo a confronto le condizioni finanziarie, offerte ai residenti, dai soggetti firmatari dell'accordo.

Istituti e Aziende

BNL Gruppo BNP PARIBAS

BANCO SAN MARCO GRUPPO BANCO POPOLARE

CASSA DI RISPARMIO DI VENEZIA GRUPPO INTESA SANPAOLO

UniCredit Banca

Posteitaliane

Piccolo glossario

Mutui a tasso fisso: sono determinati da una formula in cui l'ammontare degli interessi viene definito all'inizio e non varia più per tutta la durata del prestito.

Mutui a tasso variabile: sono determinati da una formula in cui l'ammontare degli interessi dipende dall'andamento di un indice di riferimento collegato al costo del denaro. Se i tassi salgono la rata aumenta, se calano anche le rate diminuiscono. Questi mutui, perciò, sono definiti mutui a tasso variabile.

Tasso di interesse: è la percentuale di interessi che viene applicata al finanziamento. Può essere fisso (IRS) o variabile (Euribor).

IRS: è il parametro di riferimento per il tasso fisso. E' la rilevazione del tasso applicato alle transazioni tra banche. E' applicato alla clientela assieme allo spread.

Euribor: tasso europeo interbancario di riferimento per i mutui a tasso variabile. Varia nel tempo e viene diffuso giornalmente dalla Federazione Bancaria Europea con quotazioni a 1 mese, 3 mesi, 6 mesi.

Spread: percentuale che ogni banca aggiunge all'IRS o all'Euribor per copertura costi e proprio ricavo.
Lo spread, quindi, è una delle due componenti del tasso di interesse di un mutuo. E' un valore stabilito contrattualmente che rimane fisso nel tempo e che comprende il margine di guadagno della banca e le varie spese di gestione.