

Marca da bollo € 14.62

Al Comune di Venezia
Dipartimento Politiche Territoriali
Direzione Ambiente e Sicurezza del Territorio
UFFICIO ABITABILITA' – AGIBILITA'
Campo Manin
San Marco, 4023
30124 Venezia

OGGETTO : richiesta del Certificato di Agibilità per l' immobile ad uso
_____ sito a _____.

IL sottoscritto _____ nato a _____ residente a _____ rap. Legale
della Soc. _____ con sede legale a _____ P.Iva n.
_____ in qualità di proprietario e titolare degli atti autorizzativi per i locali di cui all'oggetto :

Concessione edilizia n. _____

Permesso di Costruire n. _____

D.I.A. prot. n. _____

e dichiarazione di fine lavori Prot. N. _____ presentata presso l'Ufficio Protocollo del
Comune di Venezia

CHIEDE

il rilascio della dichiarazione di agibilità (specificare il numero e il Subalterni delle unità richieste) a seguito
nuova costruzione/ampliamento/ristrutturazione/cambio di destinazione d'uso per l'immobile sito in

_____ via _____ civ. _____

e denunciato al N.C.E.U. alla Sez. _____ Fg. _____ mapp. _____ Sub. _____ Cat. _____

Recapito Telefonico _____ Cell. _____

FIRMA

Professionista incaricato: _____ tel. _____ fax. _____

Indirizzo: _____

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE alla richiesta:

1. **Relazione Tecnico** descrittiva sul tipo di interventi effettuati.
2. **Per opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a struttura metallica:** copia del certificato di collaudo con **il timbro di accettazione** del Responsabile dell'Istruttoria dell'Ufficio Denunce Cemento Armato sito in via Ulloa n° 1 Marghera e **n° di protocollo e data del deposito** presso l'Ufficio Protocollo ai sensi degli art. 7 – 8 della della Legge 5.11.1971, n. 1086 – art. 67 D.P.R. 380/01.
Per opere non in c.a. e non a struttura metallica:
dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori e il Costruttore attestino che nella esecuzione o ristrutturazione dell'opera non sono state attuate strutture in c.a, di cui all'art.1 della L. 5.11.1971, n. 1086.
Per le opere condonate ai sensi della L. 47/85 certificazione di idoneità statica per gli interventi superiori ai 450 mc.
3. Copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione o variazione in **catasto** redatta in conformità alle disposizioni di Legge (con visibili il n° di protocollo e data di accettazione dell'U.T.E. N.C.E.U.) con relative schede catastali (art. 52 Legge 28/02/1985 n°47 e successive modifiche e integrazioni).
4. **Dichiarazione congiunta del titolare e del direttore lavori**, ai sensi dell'art. 25 del DPR 6.6.2001, n. 380 che devono attestare, sotto la propria responsabilità, la conformità rispetto al progetto approvato e alle condizioni particolari e prescrizioni contenute, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti.
5. Dichiarazione di conformità degli impianti installati, compilata su stampati ministeriali di cui al Decreto 22.01.2008 n. 37, distinto per ogni impianto, unità immobiliare e con indicazione dei relativi subalterni catastali.
IMPIANTO ELETTRICO
-progetto dell'impianto realizzato.
-relazione con tipologie dei materiali utilizzati.
-schema dell'impianto realizzato.
-copia del riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.
IMPIANTO TERMICO (dalla caldaia ai corpi radianti)
-progetto dell'impianto realizzato.
-relazione con tipologie dei materiali utilizzati.
-schema dell'impianto realizzato.
-copia del riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.
IMPIANTO GAS - come da delibera n. 40/2004- (dal contatore alla caldaia, al piano cottura e alla quota evacuazione fumi)
-progetto dell'impianto realizzato.
-relazione con tipologie dei materiali utilizzati.
-schema dell'impianto realizzato.
-copia del riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.
IMPIANTO IDRICO
-progetto dell'impianto realizzato.
-relazione con tipologie dei materiali utilizzati.
-schema dell'impianto realizzato.
-copia del riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

N.B. per impianti antecedenti all'entrata in vigore del Decreto 22.01.2008 n°37 per i quali non sia reperibile Dichiarazione di conformità, tale atto è sostituito da una DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA (art.7 com. 6)
6. Dichiarazione in cui il Direttore dei Lavori certifica, sotto la propria responsabilità, che è stato eseguito l'**isolamento termico** dell'edificio conformemente ai disposti della Legge 09.01.1991, n. 10, del D.P.R. 26.08.1993, n. 412 e successive modificazioni ed integrazioni.

7. **Certificato di prevenzione incendi o Dichiarazione di Inizio Attività – Mod. PIN 4** – (modello rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco con il timbro di avvenuta presentazione) come disposto dall'art. 3 comma 5 del D.P.R. 12.01.1998, n° 37 (per le attività soggette ai sensi del Decreto del Ministero dell'Interno del 16.02.1982 Allegato B) in alternativa Perizia Giurata attestante la funzionalità e l'efficienza degli impianti di protezione attività antincendi (art. 4 D.P.R. 12 gennaio 1998 n. 37)
8. Fotocopie **Permesso Costruire/D.I.A.** con elaborato grafico ultima variante.
9. Copia della **Comunicazione di Fine Lavori** (se Permesso a Costruire) **Dichiarazione di Fine Lavori e Certificazione di Collaudo Finale** (se D.I.A.) con riscontro dell'avvenuta presentazione tramite Ufficio Protocollo (art. 23 D.P.R. n. 380 del 6.06.2001).
10. Copia della dichiarazione rilasciata da **VESTA (per ogni numero civico)** attestante che il fabbricato risulta regolarmente allacciato al collettore di fognatura pubblica collegata al depuratore comunale.
11. Copia o estremi della autorizzazione allo scarico mediante il sistema della **sub-irrigazione** rilasciata dalla Direzione Ambiente e Sicurezza del Territorio
12. Copia **dell'autorizzazione allo scarico rilasciata dal Magistrato alle Acque** o dichiarazione di fine lavori del **Direttore Lavori** che certifichi la conformità al piano di adeguamento scarichi approvato, in alternativa “ **Attestazione di Deroga** “
13. Copia del certificato di **assegnazione del numero civico**, in assenza copia della domanda indirizzata all'Ufficio **Ecografico** del Comune di Venezia (Via Cappuccina - Mestre tel.O41-2746599) per l'assegnazione del numero civico, D.P.R. 30.05.1989 n. 223 (per nuove costruzioni, per apertura di nuovi fori porta e in tutti i casi in cui ci sia una variazione ai numeri civici).
14. Dichiarazione, ai sensi dell' art. 11 c. 2 del D.M. 14.06.1989 n.236 e dell'art. 25 comma 3 lettera d) del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 in materia del **superamento delle barriere architettoniche**.
15. Per gli **ascensori di nuova installazione** copia della certificazione dell'assegnazione del numero di matricola rilasciato dall' Ufficio Tecnologico della Direzione Centrale Progettazione ed Esecuzione Lavori. Per gli ascensori esistenti verbale di verifica rilasciato dalla ditta installatrice.
16. **Collaudo** delle opere di urbanizzazione relative all'attuazione dei comparti (lottizzazioni).
17. Ricevuta del **Costo di Costruzione**, se dovuto.