

Prot. n. 2010.329133 del 26/7/2010

**COMUNE DI VENEZIA**  
**BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER CONCESSIONE DI SERVIZI**

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Venezia - Direzione Contratti Atti Amministrativi Opere Pubbliche – Settore Gare – Servizio Gare e Contratti – S. Marco n. 4137, I 30124 Venezia, - Tel. 041 2748546 – Fax 041 2748626 – Posta elettronica: [gare@comune.venezia.it](mailto:gare@comune.venezia.it) - Sito Internet: <http://www.comune.venezia.it/gare>
2. LUOGO DI ESECUZIONE: Venezia Centro Storico
3. OGGETTO DELLA CONCESSIONE; NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI:  
**GARA N.32/2010: CONCESSIONE DELLA CONDUZIONE E GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VENEZIA DENOMINATO «CENTRO SPORTIVO «COSTANTINO REYER»», SITO IN VENEZIA, S. ALVISE CANNAREGIO, 3161, AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.LGS. 163/2006. CIG. N. 052016126F**
4. DOCUMENTAZIONE:  
**Il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione della concessione, unitamente al presente bando, allo schema di istanza, allo schema di dichiarazione e agli elaborati è disponibile sul sito Internet [www.comune.venezia.it/gare](http://www.comune.venezia.it/gare),
5. TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: **entro le ore 12.00 del giorno 06/09/2010;**
  - 5.1 INDIRIZZO CUI DEVONO ESSERE TRASMESSE: Direzione Contratti e Atti Amministrativi Opere Pubbliche – Settore Gare - Comune di Venezia, S. Marco 4136, Venezia ;
  - 5.2. LINGUA IN CUI DEVONO ESSERE REDATTE: italiana.
6. DATA, ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE: **seduta pubblica il giorno 08/09/2010 alle ore 9.00** presso un ufficio del Servizio Gare e Contratti.
  - 6.1. PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
7. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia provvisoria per l'importo di € **10.000,00** e da una dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare la fidejussione relativa alla garanzia definitiva, aventi le caratteristiche precisate nel **disciplinare di gara** di cui al punto **4.** del presente bando.  
L'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia definitiva e le polizze indicate nel medesimo disciplinare.
8. MODALITA' ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO: Fondi del Bilancio Comunale.
9. CRITERI DI SELEZIONE E REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE: Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006. In particolare sono ammessi a partecipare, alle medesime condizioni, gli Enti di Promozione Sportiva, le Società Sportive Dilettantistiche, le Associazioni sportive dilettantistiche, nonché le Federazioni sportive riconosciute dal CONI. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara di cui al punto **4.**

del presente bando, dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara stesso. Sono altresì ammessi concorrenti con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 47 del D. Lgs. n. 163/2006.

10. DURATA MASSIMA DELLA CONCESSIONE: 5 (cinque) anni a partire della data di sottoscrizione del contratto di concessione.
- 11.1 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37 e artt. 54 e 55 del D. Lgs. n. 163/2006 e in esecuzione della determinazione dirigenziale in data 21.07.2010 n. PDD 2033
- 11.2 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa determinata ai sensi dell'art. 83, del D. Lgs. n. 163/2006, in base ai criteri meglio specificati nel Disciplinare di Gara.
12. EVENTUALE CANONE DA CORRISPONDERE ALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: il concessionario riconoscerà all'Amministrazione Comunale un canone di locazione di € 20.000,00 annui, da corrispondersi in rate trimestrali di € 5.000,00 oneri fiscali inclusi;
13. IL TEMPO MASSIMO PREVISTO PER L'AVVIO DELLA GESTIONE: entro 15 giorni dalla data di messa a disposizione del Concessionario degli immobili, degli impianti e delle attrezzature da parte dell'Amministrazione, come indicato nell'art. 5 del capitolato d'oneri.
14. ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO: Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto - Cannaregio, 2277/2278 - 30131 VENEZIA - ITALIA  
 Posta elettronica: seggen.ve@giustizia-amministrativa.it - Telefono: 041.2403911- Fax: 041.2403940/941  
 Indirizzo internet (URL): [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)  
 Presentazione di ricorso: Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 241/1990 e s. m. e i. avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi l'organo indicato entro il termine previsto dall'art. 245 del D.Lgs n.163/2006.
15. ALTRE INFORMAZIONI:
  - a. Per la partecipazione alla gara è richiesta **a pena di esclusione** la certificazione attestante che l'impresa concorrente **ha preso visione dello stato dei luoghi** dove devono eseguirsi i lavori;
  - b. In caso di discordanza tra quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare di gara e quanto riportato negli altri documenti di gara, devesi considerare valido quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare di gara;
  - c. I cittadini di stati membri della U.E. dovranno presentare documenti corrispondenti in base alla Legge dello Stato di appartenenza.
  - d. Difformità, incompletezze od omissioni rispetto a quanto disposto nel presente bando, comporterà la non accettazione della domanda.
  - e. Le offerte saranno valutate da apposita commissione, nominata dal Segretario Generale.
  - f. Si farà luogo ad esclusione dalla gara nel caso di presentazione di offerte incomplete, condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerte relative ad altro appalto. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio ai sensi dell'art. 77 e 89, VII comma del R.D. 827/24.
  - g. Nessun compenso o rimborso spetta ai concorrenti per la compilazione delle offerte presentate o in caso di annullamento o revoca dell'appalto.
  - h. L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione nel caso di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e vantaggiosa.
  - i. Le offerte inviate o presentate non possono essere ritirate dopo l'apertura della gara.
  - j. E' possibile formulare alla stazione appaltante, solo per iscritto tramite e-mail all'indirizzo di cui al punto **1)** del presente bando, quesiti in merito all'appalto fino a quindici giorni prima della data di cui

al punto 5) del presente bando. I quesiti e le risposte aventi carattere generale saranno rese pubbliche sul sito internet [www.comune.venezia.it/gare](http://www.comune.venezia.it/gare) entro sette giorni antecedenti lo stesso termine di cui al punto 5);

- k. **Il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dei documenti, nonché i **modelli di domanda di partecipazione e delle dichiarazioni** da presentare sono visibili, presso l'indirizzo di cui al punto 1) del presente bando, nonché sul sito Internet [www.comune.venezia.it/gare](http://www.comune.venezia.it/gare), dal quale sono scaricabili;
- l. L'Amministrazione Comunale si riserva in ogni caso di aggiudicare o meno l'appalto, aggiudicarlo parzialmente o revocarlo senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere;
- m. Responsabile del Procedimento: Dott. Elvio Pozzana . tel. 041 2748336

Venezia, li 26/07/2010

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott. Fabio Cacco